



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wesleyveien 7B  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 479	
Annen driftskostnad		22 872	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 149</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		63 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 356</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 356</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 356</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 356</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 883 560	
Sum varige driftsmidler	1	1 883 560	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 883 560	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 592	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 592	
Sum omløpsmidler		77 592	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 961 152</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 356	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 356</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 074</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 048	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 030	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 030</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 961 152</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wesleyveien 7B  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 523 961  
MMR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 479	
Annen driftskostnad		22 872	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 149</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		63 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 356</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 356</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 356</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 356</b>	



Organisasjonsnr: 926 523 961  
MMR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 883 560	
Sum varige driftsmidler	1	1 883 560	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 883 560	0
-------------------	--	-----------	---

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 592	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 592	

Sum omløpsmidler		77 592	0
------------------	--	--------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 961 152</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 356	



Sum opptjent egenkapital		-2 356	
Sum egenkapital	5	22 074	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 048	
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 048	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 030	
Sum kortsiktig gjeld		9 030	0
Sum gjeld		1 939 078	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 961 152</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 523 961  
MMR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2021 - MMR Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### Note 1 Driftsmidler.

	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
Tilgang	1 962 039	1 962 039
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 962 039	1 962 039
Akkumulerte avskrivninger	-78 479	-78 479
Akkumulerte nedskrivninger	-	-
Bokfør verdi 31.12.	1 883 560	1 883 560
Årets avskrivninger	78 479	78 479
Avskrivningssatser	Saldo - 4%	

### Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets daglig leder eller honorar til styret.

**Noter til regnskapet 2021 - MMR Eiendom AS****Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

MMR Eiendom AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100	30 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	300		30 000

De største aksjonærene i MMR Eiendom AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MMR AS	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	300	0	300	100,00 %	100,00 %

**Note 4 Skattekostnad**

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-2 356	-
Permanente forskjeller	-5 570	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-7 926</b>	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>	<b>-7 926</b>	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Utsatt skatt**

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Nto forskjeller	-7 926	-	-7 926
Utsatt skattefordel, 22%	-1 744	-	-1 744

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS for små foretak.

**Note 5 Egenkapital.**

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01.	-	-
Selskapskapital (Stiftelse)	30 000	-
Annen egenkapital (stiftelsesomkostninger)	-5 570	-
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	-2 356	-
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>22 074</b>	<b>-</b>