



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 591 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 047 366	12 838 306
Sum inntekter		12 047 366	12 838 306
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturerings			
Avskrivning av driftsmidler	2	982 879	999 000
Annen driftskostnad	1	892 036	734 892
Sum kostnader		1 874 915	1 733 892
Driftsresultat		10 172 451	11 104 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 084	108
Sum finansinntekter		11 084	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 920 917	1 920 584
Annen rentekostnad		7 898	1 465
Sum finanskostnader		1 928 815	1 922 049
Netto finans		-1 917 731	-1 921 941
Resultat før skattekostnad		8 254 720	9 182 473
Skattekostnad på resultat	4	1 814 441	2 014 507
Årsresultat		6 440 279	7 167 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 440 279	7 167 966
Totalresultat		6 440 279	7 167 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 731 236	6 651 731
Avsatt til annen egenkapital		709 043	516 235
Sum overføringer og disponeringer	5	6 440 279	7 167 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	61 971 599	61 947 336
Sum varige driftsmidler		61 971 599	61 947 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	152 564	127 564
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		152 565	127 565
Sum anleggsmidler		62 124 165	62 074 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 204	
Andre kortsiktige fordringer		164 664	388 648
Sum fordringer		345 868	388 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 482	21 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 482	21 705
Sum omløpsmidler		408 349	410 353
SUM EIENDELER		62 532 514	62 485 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 037 028	5 327 985
Sum opptjent egenkapital		6 037 028	5 327 985
Sum egenkapital		13 913 516	13 204 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 872 630	5 674 692
Sum avsetninger for forpliktelser		5 872 630	5 674 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 809 794	34 761 017
Sum annen langsiktig gjeld		34 809 794	34 761 017
Sum langsiktig gjeld		40 682 424	40 435 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 781	242 340
Skyldig offentlige avgifter		282 054	70 690
Annen kortsiktig gjeld			4 181
Avgitt konsernbidrag	3	7 347 739	8 527 860
Sum kortsiktig gjeld		7 936 574	8 845 072
Sum gjeld		48 618 998	49 280 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 532 514	62 485 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460053

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 591 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 047 366	12 838 306
Sum inntekter		12 047 366	12 838 306
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering			
Avskrivning av driftsmidler 2		982 879	999 000
Annen driftskostnad 1		892 036	734 892
Sum kostnader		1 874 915	1 733 892
Driftsresultat		10 172 451	11 104 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 084	108
Sum finansinntekter		11 084	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 920 917	1 920 584
Annen rentekostnad		7 898	1 465
Sum finanskostnader		1 928 815	1 922 049
Netto finans		-1 917 731	-1 921 941
Resultat før skattekostnad		8 254 720	9 182 473
Skattekostnad på resultat 4		1 814 441	2 014 507
Årsresultat		6 440 279	7 167 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 440 279	7 167 966
Totalresultat		6 440 279	7 167 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 731 236	6 651 731
Avsatt til annen egenkapital		709 043	516 235
Sum overføringer og disponeringer 5		6 440 279	7 167 966



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

61 971 599

61 947 336

Sum varige driftsmidler

61 971 599

61 947 336

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

152 564

127 564

Investeringer i
tilknyttet selskap

7

1

1

Sum finansielle
anleggsmidler

152 565

127 565

Sum anleggsmidler

62 124 165

62 074 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

181 204

Andre kortsiktige
fordringer

164 664

388 648

Sum fordringer

345 868

388 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

62 482

21 705

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

62 482

21 705

Sum omløpsmidler

408 349

410 353

SUM EIENDELER

62 532 514

62 485 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

100 000

100 000

Overkurs

5

7 776 488

7 776 488

Sum innskutt egenkapital

7 876 488

7 876 488



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 037 028	5 327 985
Sum opptjent egenkapital		6 037 028	5 327 985
Sum egenkapital		13 913 516	13 204 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 872 630	5 674 692
Sum avsetninger for forpliktelse		5 872 630	5 674 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 809 794	34 761 017
Sum annen langsiktig gjeld		34 809 794	34 761 017
Sum langsiktig gjeld		40 682 424	40 435 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 781	242 340
Skyldig offentlige avgifter		282 054	70 690
Annen kortsiktig gjeld			4 181
Avgitt konsernbidrag	3	7 347 739	8 527 860
Sum kortsiktig gjeld		7 936 574	8 845 072
Sum gjeld		48 618 998	49 280 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 532 514	62 485 254



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Midtunlia 73 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 591 914



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Midtunlia 73 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunlia 73 AS som viser et overskudd på kr 6 440 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: C6IMS-QX4NH-EW087-Q2TRL-Y9YXY-LECYA



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:18:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6IMS-QX4NH-EW087-Q2TRL-Y9YXY-LECYA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Midtunlia 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 047 366	12 838 306
Sum driftsinntekter		12 047 366	12 838 306
Annen driftskostnad	1	892 036	734 892
Avskrivning av driftsmidler	2	982 879	999 000
Sum driftskostnader		1 874 915	1 733 892
Driftsresultat		10 172 451	11 104 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 084	108
Sum finansinntekter		11 084	108
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 920 917	1 920 584
Annen rentekostnad		7 898	1 465
Sum finanskostnader		1 928 815	1 922 049
Resultat av finansposter		1 917 731	1 921 941
Resultat før skattekostnad		8 254 720	9 182 473
Skattekostnad på resultat	4	1 814 441	2 014 507
Resultat		6 440 279	7 167 966
Årsresultat		6 440 279	7 167 966
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 731 236	6 651 731
Avsatt til annen egenkapital		709 043	516 235
Sum overføringer	5	6 440 279	7 167 966
Midtunlia 73 AS			Side 2

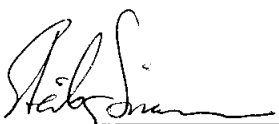



Balanse			
Midtunlia 73 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	61 971 599	61 947 336
Sum varige driftsmidler		61 971 599	61 947 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	152 564	127 564
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		152 565	127 565
Sum anleggsmidler		62 124 165	62 074 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 204	0
Andre kortsiktige fordringer		164 664	388 648
Sum fordringer		345 868	388 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 482	21 705
Sum omløpsmidler		408 349	410 353
Sum eiendeler		62 532 514	62 485 254



Balanse			
Midtunlia 73 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 037 028	5 327 985
Sum opptjent egenkapital		6 037 028	5 327 985
Sum egenkapital		13 913 516	13 204 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 872 630	5 674 692
Sum avsetning for forpliktelser		5 872 630	5 674 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 809 794	34 761 017
Sum annen langsiktig gjeld		34 809 794	34 761 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 781	242 340
Skyldig offentlige avgifter		282 054	70 690
Annen kortsiktig gjeld		0	4 181
Avgitt konsernbidrag	3	7 347 739	8 527 860
Sum kortsiktig gjeld		7 936 574	8 845 072
Sum gjeld		48 618 998	49 280 781
Sum egenkapital og gjeld		62 532 514	62 485 254

Bergen, 24.04.2025
Styret i Midtunlia 73 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midtunlia 73 AS Side 4



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 og 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	LTP	Rubhall	Fast tekn. Inst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 500 000	64 351 700	3 113 117	50 000	81 109	74 095 926
+ Tilgang	-	-	1 007 142	-	-	1 007 142
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000	64 351 700	4 120 259	50 000	81 109	75 103 068
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	9 990 689	2 138 700	12 900	6 300	12 148 589
+ Ordinære avskrivninger	-	634 700	339 979	5 000	3 200	982 879
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	10 625 389	2 478 679	17 900	9 500	13 104 068
Balansført verdi pr 31/12	6 500 000	53 726 311	1 641 580	32 100	71 609	61 971 599
Ordinær avskr.	0 år	100 år	7-25 år	10 år	25 år	

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midtunlia 73 Eiendom ANS *	152 564	127 564	-
Sum:	152 564	127 564	-

* Kr 63 759 er avsatt til tap på fordringer

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	34 809 794	34 761 017	1 920 917
Sum:	34 809 794	34 761 017	1 920 917

	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	7 347 739	8 527 860	-
Sum:	7 347 739	8 527 860	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 7 347 739,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.
Midtunlia 73 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	8 254 720	9 182 473	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	(7 264)	(25 623)	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(899 717)	(628 990)	
Ytet konsernbidrag	(7 347 739)	(8 527 860)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat			-
Grunnlag utsatt skatt:			
	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	26 757 531	25 857 814	(899 717)
Omløpsmidler	(63 759)	(63 759)	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	26 693 772	25 794 055	(899 717)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 693 772	25 794 055	899 717
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	5 872 630	5 674 692	(197 938)
Årets skattekostnad	2024		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	1 616 503		
Endring utsatt skatt	197 938		
Sum skattekostnad	1 814 441		



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	7 776 488	5 327 985	13 204 473
Ytet konsernbidrag	-	-	(5 731 236)	(5 731 236)
Årets resultat	-	-	6 440 279	6 440 279
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	7 776 488	6 037 028	13 913 516

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Midgard Nord AS
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 61 971 599,- pr 31.12.

Note 7: Andeler

Andel i andre selskaper per 31.12.2024:

	Bokført	Eierandel	Andel nettoformue	Andel alminnelig inntekt
Midtunlia 73 Eiendom ANS	1	99	-201 582	-7 264

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.