



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 991 283 242
Navn/foretaksnavn: KARLSHUSGREENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



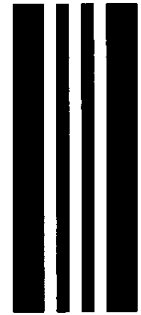
Organisasjonsnr.

991 283 242

ESEK

KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE
Fr. Nansengate 8
1532 MOSS

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 20.05.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 18.04.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/>	IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern <input type="checkbox"/>
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/>	Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern <input type="checkbox"/>

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

An

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06



**RESULTATREGNSKAP desember KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE**

Utarbeidet av MOSS BBL, den 04.04.2008 09:13

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
INNETEKTER					
Felleskostnader		135 400	0	0	264 000
Innkrevde kapitalkostnader/renter		104 748	0	0	198 576
SUM INNETEKTER		240 148	0	0	462 576
Revisjonshonorar	R2	0	0	0	4 300
Styrehonorar	R3	6 000	0	0	6 000
Forretningsførerhonorar		21 875	0	0	37 650
Arbeidsgiveravgift		846	0	0	846
Vedlikehold bygg	R4	0	0	0	5 000
Vedlikehold elektro		0	0	0	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	0	0	10 000
Leie vaktmester		6 901	0	0	0
Avgift fellesantenne TV		18 000	0	0	38 000
Andre driftskostnader	R5	744	0	0	7 780
Forsikringer		17 500	0	0	35 000
Kommunale avgifter		55 625	0	0	120 000
SUM KOSTNADER		127 491	0	0	266 576
DRIFTSRESULTAT		112 657	0	0	196 000
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 065	0	0	2 500
Rentekostnader		85 609	0	0	170 500
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		84 544	0	0	168 000
ÅRSRESULTAT		28 113	0	0	28 000

y.w.



BALANSE KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE

Utarbeidet av MOSS BBL, den 01.04.2008 10:04

Note 2007 2006

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Restanse felleskostnader

930 0

Bankinnskudd, kontanter

Bank

26 404 0

Kontanter

1 000 0

Sum omløpsmidler

28 334 0

SUM EIENDELER

28 334 0

y.w.



BALANSE KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE

Utarbeidet av MOSS BBL, den 01.04.2008 10:04

Note 2007 2006

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Annen egenkapital		-3 900 000	0
Årets resultat		28 113	0
Sum egenkapital		-3 871 887	0

GJELD

Langsiktig gjeld

Pantegjeld	B7	2 707 547	0
Andelseiernes IN ordning av fis.lån		1 170 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 877 547	0

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader		2 678	0
Leverandørgjeld		2 496	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	0
Sum kortsiktig gjeld		22 674	0

Sum gjeld		3 900 221	0
------------------	--	------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 334	0
---------------------------------	--	---------------	----------

y.w.



Årsregnskap for Karlshusgrenda Boligsameie 2007

Note 1: Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld ved innflytting. Individuell nedbetaling er behandlet etter gjeldsmetoden.

Nedenfor finner du en oppstilling av borettslagets disponible midler:

Disponible midler	2 007		
A Disponible midler pr. 1/1	-		
Årets resultat	28 113		
Avdrag langsiktig gjeld	22 453		
B Årets endring disponible midler	5 660		
C Disponible midler pr. 31/12	5 660		

Omløpsmidler	28 334
Kortsiktig gjeld	22 674
Disponible midler pr 31/12	5 660

Årets overskudd overføres annen egenkapital.

Note 3 Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 6.000,-.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 Andre driftskostnader

Gebyrer bank	744
Sum	744



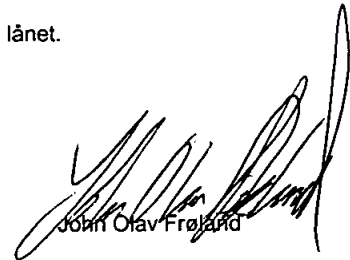
Note 7: Langsiktig gjeld	
Långiver:	Sparebank 1
Opprinnelig låneår:	2 007
Løpetid:	30
Rente:	6,15
Opprinnelig:	3 900 000
Nedbetalt tidligere:	-
Nedbetalt IN ordning 6 leiligheter	1 170 000
Nedbetalt i år:	22 453
Sum Pantegjeld	2 707 547

Lånet er tatt opp med pant i hver leilighet.
Nedbetaling IN ordning fra 6 leiligheter vil bli nedskrevet i takt med løpetid på lånet.

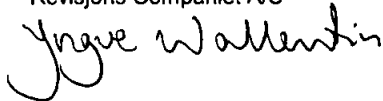

Vivian Smebøl

Karlshusgrenda Boligsameie
Styret


Lars Kolstad


John Olav Frøland

Revidert. Beretning avgitt.
Revisjons Companiet A/S



Moss Boligbyggelag
Forretningsfører


Anita Nesselquist



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

991 283 242

ESEK

KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE
Fr. Nansengate 8
1532 MOSS

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 05.05.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 18.04.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/>	IFRS selskap <input type="checkbox"/>	IFRS konsern <input type="checkbox"/>
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/>	Funksjon selskap <input type="checkbox"/>	Funksjon konsern <input type="checkbox"/>

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 15/5-08

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet
Moss, 15/5-08 *Anita Vasselquist*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev		



BR-1001-06





BERETNING FRA STYRET I KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE FOR REGNSKAPSÅRET 2007.

STYRET har bestått av: Vivian Smebøl - styreleder
Lars Kolstad
John Olav Frøland

Det har ikke vært endringer i styret i perioden.

Følgende trer ut av styret: Vivian Smebøl p.g.a. fraflytting og John Olav Frøland av annen årsak.

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne.

Sameiet har 0 ansatte. Boligsameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i boligsameiet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i bolig-sameiet.

Karlsruhgrenda Boligsameie er et boligsameie beliggende i Råde. Det er ingen forhold ved virksomheten i boligsameiet som har påvirkning på det ytre miljø. Det er forutsetning for fortsatt drift av boligsameiet.

Moss Boligbyggelag er boligsameiets forretningsfører med kontoradresse i Moss. RevisjonsCompagniet A/S er sameiets revisor.

Det har i perioden (frem til 31.12.07) vært avholdt 3 protokollerte styremøter.

Vi har også hatt: Sommerfest – grillfest 18.08.07
Juletur med Color Line 08.12.07

VEDLIKEHOLD / NYANSKAFFELSER I 2007.

Vi har i perioden ikke foretatt noe nevneverdig hva angår vedlikehold eller nyanskaffelser.

VEDLIKEHOLD / NYANSKAFFELSER SOM ER ØNSKELIG I 2008.

- Anskaffelse av flaggstang
- Noe beplantning
- Anskaffelse av navneskilt i utskjært treplate

ANNET.

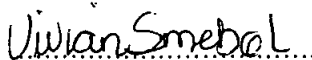
Vi har inngått avtale om vaktmestertjeneste med Gaard Service AS.

Overdragelsesprotokoll med selger er under arbeid.


Vi har justert fellesutgifter, som er økt til kr. 1.100,- pr. mnd. fra 15.12.07.

Moss, den 24. januar 2008

Styret i KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE


Vivian Smebøl


Lars Kolstad


John Olav Frøland



Til generalforsamlingen i Karlshusgrenda Boligsameie

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Karlshusgrenda Boligsameie for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 28.133,-. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av boligsameiets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av boligsameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen er konsistente med årsregnskapet.

Moss, 4. april 2008
RevisjonsCompagniet AS
Revisornr. 936 025 609

Yngve Wallentin
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening