



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 840 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 1  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	176 683 529	212 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 683 529</b>	<b>212 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		121 838 778	139 200 000
Annen driftskostnad		240 053	94 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 078 831</b>	<b>139 294 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 604 698</b>	<b>73 005 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 523	3 274
Annen finansinntekt		2 355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 878</b>	<b>3 274</b>
Annen rentekostnad		2 096 529	57 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 096 529</b>	<b>57 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 932 651</b>	<b>-54 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 672 047</b>	<b>72 951 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 587 849	15 794 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 084 198</b>	<b>57 156 899</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 084 198</b>	<b>57 156 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 084 198</b>	<b>57 156 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 084 198</b>	<b>57 156 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			70 000 000
Avsatt til annen egenkapital		41 084 198	
Overført fra annen egenkapital			-12 843 101



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		41 084 198	57 156 899



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	498 988	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 988</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 988</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>171 156 018</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 103	109 961 184
Andre kortsiktige fordringer		675 094	9 408
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 197</b>	<b>109 970 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 475 721	741 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 475 721</b>	<b>741 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 154 918</b>	<b>281 867 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 653 906</b>	<b>281 867 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		503 195	6 782 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 194</b>	<b>6 782 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 503 194</b>	<b>7 782 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		21 656 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 656 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 070 811	1 039 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 811</b>	<b>1 039 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 811</b>	<b>22 696 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			136 807 976
Leverandørgjeld		3 068 216	24 526 270
Betalbar skatt	2	33 743 560	
Utbytte			70 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 268 125	20 054 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 079 901</b>	<b>251 388 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 150 712</b>	<b>274 085 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 653 906</b>	<b>281 867 962</b>



Furumo Eiendomsselskap AS		
	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	52 672 047	72 951 302
Betalte skatter		0
Nedskrivning		0
Ordinære avskrivninger		
Endring i varelager/forskudd leverandør	171 156 018	-158 891 751
Endring i kundefordringer	109 957 081	-73 100 000
Endring av leverandørgjeld	-21 458 054	22 162 682
gev ved salg av driftsmidddel		
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 107
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	312 327 092	-136 879 874
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Kjøp av varige driftsmidler		
salg av driftsmidler		
Utbytte	-117 363 928	
avgitt konsernbidrag		
Salg av markedsbaserte aksjer		0
Kjøp av datterselskaper		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-117 363 928	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langs. Gjeld	31 189	-32 469 720
Endringer knyttet til omstrukturering		
Utbetalinger på kortsiktige lånefordringer		
Innbetalinger på kortsiktige lånefordringer		0
Endring på kortsiktig gjeld	-154 594 298	156 848 875
Endring av andre fordringer	-665 686	
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-155 228 795	124 379 155
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	39 734 369	-12 500 719
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	741 352	13 242 071
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	40 475 721	741 352
Furumo Eiendomsselskap AS		



## Furumo Eiendomsselskap AS

Foretaksregisteret: 913 840 313

### Styrets årsberetning for 2019

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet drives fra Haugenveien 1, 1400 Ski. Selskapet driver med utvikling av et boligprosjekt bestående av 72 enheter. Alle enhetene ble overlevert innen utgangen av 2019.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2020 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Omsetningen i selskapet var kr. 176.883.529,- i 2019 mot kr. 212.300.000,- i 2018. Årets resultat ble kr. 41.084.198 mot kr. 57.156.899,- i 2018.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 41.653.906,- sammenlignet med kr 281.867.962 året før.

#### **Finansiell risiko**

##### *Overordnet om målsætning og strategi*

Alle boligeneheter ble overlevert innen utgangen av 2019. Det eksisterer dermed begrensning/ingen markeds- kreditt- og likviditetsrisiko.

##### *Markedsrisiko*

Se over.

##### *Kredittisiko*

Se over.

##### *Likviditetsrisiko*

Selskapets likviditetsbeholdning er meget tilfredsstillende sett i lys av de forpliktelser som gjenstår i prosjektet.

#### **Miljørapportering**

Utslipp fra selskapet inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er å anse som fraværende. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



**Disponering av årets resultat**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 41.084.198:

Utbytte fra mellombalanse	kr 47.363.928
Overført fra annen egenkapital	kr 6.279.730
Sum disponert	<u>kr 41.084.198</u>

Skl, 30. april 2020

I styret for Furumo Eiendomsselskap AS

Anders Opsahl  
styreleder

Bårdar Hopland  
styremedlem

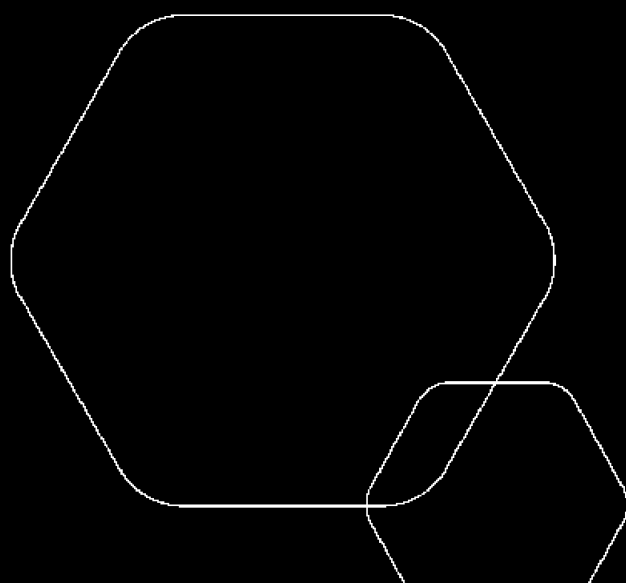
Anders Såheim  
styremedlem

Erik Lundby  
styremedlem

Jan Anders Rogne  
styremedlem



**2019**  
**Furumo Eiendomsselskap AS**



Org.nr.: 913 840 313



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Furumo Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt	6	176 683 529	212 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 683 529</b>	<b>212 300 000</b>
Varekostnad		121 838 778	139 200 000
Annen driftskostnad		240 053	94 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 078 831</b>	<b>139 294 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 604 698</b>	<b>73 005 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 523	3 274
Annen finansinntekt		2 355	0
Annen rentekostnad		2 096 529	57 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 932 651</b>	<b>-54 693</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		52 672 047	72 951 302
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 587 849	15 794 403
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 084 198</b>	<b>57 156 899</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 084 198</b>	<b>57 156 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	70 000 000
Avsatt til annen egenkapital		41 084 198	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 843 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 084 198</b>	<b>57 156 899</b>
<b>Furumo Eiendomsselskap AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Furumo Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	498 988	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>498 988</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>498 988</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	171 156 018
Kundefordringer	7	4 103	109 961 184
Andre kortsiktige fordringer		675 094	9 408
<b>Sum fordringer</b>		<u>679 197</u>	<u>109 970 592</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 475 721	741 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>41 154 918</u>	<u>281 867 962</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>41 653 906</u>	<u>281 867 962</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Furumo Eiendomsselskap AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		503 195	6 782 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>503 194</u>	<u>6 782 925</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>1 503 194</u>	<u>7 782 925</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	21 656 723
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 070 811	1 039 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 070 811</u>	<u>1 039 622</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	136 807 976
Leverandørgjeld		3 068 216	24 526 270
Betalbar skatt	2	33 743 560	0
Utbytte		0	70 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 268 125	20 054 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>39 079 901</u>	<u>251 388 692</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>40 150 712</u>	<u>274 085 037</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>41 653 906</u>	<u>281 867 962</u>
Ski den, Styret i Furumo Eiendomsselskap AS			
_____ Anders Opsahl styreleder	_____ Bårdar Hopland styremedlem	_____ Jan Anders Rogne styremedlem	
_____ Anders Såheim styremedlem	_____ Erik Lundby styremedlem	_____ Kristian Enger Kinn daglig leder	
<b>Furumo Eiendomsselskap AS</b>			<b>Side 4</b>



## Furumo Eiendomsselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og basert på fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet 11/6-2014

### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

### TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapet benytter NRS nr 2 anleggskontrakter ved den regnskapsmessige behandling av tilvirkningskontrakter. Inntekter og kostnader medtas i regnskapet etter fullføringsgrad basert på en konkret gjennomgang av hver enkelt kontrakt. Som prosjekt kostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte fordelbare kostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjekt kostnader. Hvis forventede totale prosjekt kostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.



## Furumo Eiendomsselskap AS

### Note 2 Skatt

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>33 743 560</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt	-22 155 711	15 794 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 587 849</b>	<b>15 794 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>52 672 047</b>	<b>72 951 302</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 809 153	-75 541 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 101 380	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>153 379 819</b>	<b>-2 589 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>33 743 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 743 560</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
<b>Resultat før skatt</b>	<b>52 672 047</b>	<b>72 951 302</b>
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 587 850	16 778 799
Effekt av endring av skattesats	0	-984 396
<b>Sum</b>	<b>11 587 850</b>	<b>15 794 403</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	99 100 000	99 100 000
Avsetninger mv	-2 268 125	2 441 028	4 709 153
<b>Sum</b>	<b>-2 268 125</b>	<b>101 541 028</b>	<b>103 809 153</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 101 380	-3 101 380
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 268 125</b>	<b>98 439 648</b>	<b>100 707 773</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-498 988</b>	<b>21 656 723</b>	<b>22 155 710</b>



## Furumo Eiendomsselskap AS

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FURUMO EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anders Opsahl Holding AS	410	41,0	41,0
Follohus Holding I AS	410	41,0	41,0
Vinkl Holding AS	180	18,0	18,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	1 000 000	0	6 782 925	7 782 925
Årets resultat			41 084 198	41 084 198
Utbytte fra mellombalanse			- 47 363 928	-47 363 928
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>503 195</b>	<b>1 503 195</b>

### Note 5 - Ytelser til ledende personer / revisor

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets ledelse eller styreformann i 2019.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 36. 800 og kr 9.700 i bistand. Beløpene er inklusiv mva.

### Note 6 Salgsinntekter fordelt på geografisk marked.

	2019	2018
Salg Østlandsområdet	176 683 528	212 300 000



**Furumo Eiendomsselskap AS**

**Note 7 Kundefordringer**

**Posten består av:**

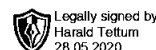
Opptjent ikke fakturert inntekt

**2019**

0

**2018**

109 961 184



## L S T

R E V I S J O N

### Til generalforsamlingen i Furumo Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Furumo Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 41.084.198,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2019, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapitalen og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101



en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 26. mai 2020  
LST Revisjon AS

---

Harald Tettum  
Registrert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101