



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 573 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGLØTT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Loland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	8 865	
Annen driftskostnad	1	62 543	35 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 408</b>	<b>35 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 592</b>	<b>-35 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		267 316	268 773
Annen finanskostnad		4 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 316</b>	<b>268 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 306</b>	<b>-268 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>657 286</b>	<b>-303 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 603	-66 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 683</b>	<b>-236 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 683</b>	<b>-236 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 683</b>	<b>-236 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	383 673	-236 967
Overføringer annen egenkapital	4	129 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 683</b>	<b>-236 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,8	768	108 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>768</b>	<b>108 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	18 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	4 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	4 364 908	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 864 908</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 883 676</b>	<b>108 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,6	4 797 623	7 651 643
<b>Sum varer</b>		<b>4 797 623</b>	<b>7 651 643</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 114	28 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 114</b>	<b>28 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 022 737</b>	<b>7 830 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 906 413</b>	<b>7 938 717</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	129 010	
Udekket tap	4		383 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 010</b>	<b>-383 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 010</b>	<b>1 116 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 906 933	5 440 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 247 500	1 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	335 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 489 433</b>	<b>6 735 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 489 433</b>	<b>6 735 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750 814	62 390
Betalbar skatt	3,3	37 156	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 970</b>	<b>87 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 277 403</b>	<b>6 822 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 906 413</b>	<b>7 938 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 573 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGLØTT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Loland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	8 865	
Annen driftskostnad	1	62 543	35 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 408</b>	<b>35 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 592</b>	<b>-35 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		267 316	268 773
Annen finanskostnad		4 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 316</b>	<b>268 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 306</b>	<b>-268 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>657 286</b>	<b>-303 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 603	-66 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 683</b>	<b>-236 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 683</b>	<b>-236 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 683</b>	<b>-236 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	383 673	-236 967
Overføringer annen egenkapital	4	129 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 683</b>	<b>-236 967</b>



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,8	768	108 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>768</b>	<b>108 215</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	18 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	9	4 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	4 364 908	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 864 908</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 883 676</b>	<b>108 215</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	2,6	4 797 623	7 651 643
<b>Sum varer</b>		<b>4 797 623</b>	<b>7 651 643</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 114	28 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 114</b>	<b>28 859</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 022 737</b>	<b>7 830 502</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 906 413</b>	<b>7 938 717</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
-----------------	-----	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	129 010	
Udekket tap	4		383 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 010</b>	<b>-383 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 629 010</b>	<b>1 116 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 906 933	5 440 000
Langsiktig konserngjeld	2	5 247 500	1 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	335 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 489 433</b>	<b>6 735 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 489 433</b>	<b>6 735 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750 814	62 390
Betalbar skatt	3,3	37 156	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 970</b>	<b>87 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 277 403</b>	<b>6 822 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 906 413</b>	<b>7 938 717</b>



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	10.00	1500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LFI AS	100000.00	66.67%	Ordinære aksjer
P.A Klev Eftf. AS	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Teinsvollen AS, Lindesnes	75.00%	75.00%	6008771.00	8771.00
------------------------------	--------	--------	------------	---------



**Årsregnskap 2020  
for**

**Solgløtt Bolig AS**

Foretaksnr.

**920 573 924**



Solgløtt Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	8 865	0
Annen driftskostnad	1	62 543	35 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 408</b>	<b>35 055</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>928 592</b>	<b>(35 055)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		267 316	268 773
Annen finanskostnad		4 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 316</b>	<b>268 773</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(271 306)</b>	<b>(268 749)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>657 286</b>	<b>(303 804)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 603	(66 837)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>512 683</b>	<b>(236 967)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>512 683</b>	<b>(236 967)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	129 010	0
Fremføring av udekket tap	4	383 673	(236 967)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>512 683</b>	<b>(236 967)</b>



Solgløtt Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,8	768	108 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>768</b>	<b>108 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	18 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	9	4 500 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	4 364 908	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 864 908</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 883 676</b>	<b>108 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2,6	4 797 623	7 651 643
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 114	28 859
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 022 737</b>	<b>7 830 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 906 413</b>	<b>7 938 717</b>



Solgløtt Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	129 010	0
Udekket tap	4	0	(383 673)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 010</b>	<b>(383 673)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 629 010</b>	<b>1 116 327</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 906 933	5 440 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 247 500	1 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	335 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 489 433</b>	<b>6 735 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 489 433</b>	<b>6 735 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		750 814	62 390
Betalbar skatt	3,3	37 156	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>787 970</b>	<b>87 390</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 277 403</b>	<b>6 822 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 906 413</b>	<b>7 938 717</b>

Mandal, 26. mars 2021

Andreas Loland  
Styreleder

Stein Ove Abrahamsen  
Styremedlem/daglig leder



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Varer*

Det er ingen varer i beholdning.

### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### *Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 912,- for revisjon og kr 6.863,- for øvrig bistand.

Selskapet har ikke hatt noen lønnede ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapet ettersom det ikke er ansatte i selskapet.

### Note 2 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2020	2019
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 906 933	5 440 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 906 933	5 440 000

Alle selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner.

Mellomværende konsernselskaper:	Fordringer	Gjeld
Teinsvollen AS	4 364 908	0
IQI Prosjekt AS	0	225 500
LFI AS	0	5 022 000
P. A Klev AS	0	335 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.  
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	657 286
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 492
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>660 778</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	491 888
<b>= Inntekt</b>	<b>168 890</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 156
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>37 156</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	107 447
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 603</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 156
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 156</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Total EK
Egenkapital stiftelse	1 500 000	0	-383 673	1 116 327
Årsresultat	0	129 010	383 673	512 683
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>129 010</b>	<b>0</b>	<b>1 629 010</b>

Selskapet har 150 000 aksjer pålydende kr 10 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

LFI AS	100 000
P.A Klev Eff. AS	50 000
	<b>150 000</b>



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Prosjekt i arbeid

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomter under utvikling	4 797 623	7 651 643

### Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	26 865
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 865
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 865
Balanseført verdi pr 31/12	18 000
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 8 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 492	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	491 888
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 492</b>	<b>-491 888</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 492	491 888
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 492</b>	<b>491 888</b>



Solgløtt Bolig AS

## Noter 2020

**Utsatt skattefordel** **768** **108 215**

### Note 9 - Investeringer i foretak i samme konsern

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>
<u>Morselskap:</u>		
Solgløtt Bolig AS	MANDAL	

<u>Datterselskaper:</u>		
Teinsvollen AS	Lindesnes	75,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Teinsvollen AS, Lindesnes	75,00 %	75,00 %	8 771	6 008 771



Til generalforsamlingen i Solgløtt Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solgløtt Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 512 683,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 15. april 2021  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal