



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 852 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	v/Toralf Lillerønning Kotsøy 7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 876 104	12 958 920
Annen driftsinntekt		374 469	474 606
Sum inntekter		20 250 572	13 433 525
Kostnader			
Varekostnad		18 132 287	11 945 894
Lønnskostnad	1, 2	462 447	450 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 434	169 719
Annen driftskostnad		431 749	324 748
Sum kostnader		19 207 917	12 891 168
Driftsresultat		1 042 655	542 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	6 382
Sum finansinntekter		1 369	6 382
Annen rentekostnad		85 182	93 456
Sum finanskostnader		85 182	93 456
Netto finans		-83 813	-87 073
Resultat før skattekostnad		958 843	455 284
Skattekostnad	4	211 058	100 249
Årsresultat		747 784	355 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	160 000
Annen egenkapital		387 784	195 035
Sum overføringer og disponeringer		747 784	355 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 448 448	2 618 949
Maskiner og anlegg		21 867	0
Sum varige driftsmidler		2 470 315	2 618 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 470 315	2 618 949
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		348 690	465 073
Sum varer		348 690	465 073
Fordringer			
Kundefordringer		394 704	415 533
Andre kortsiktige fordringer		23 651	10 466
Sum fordringer		418 355	425 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 003	812 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 003	812 922
Sum omløpsmidler		2 195 048	1 703 994
SUM EIENDELER		4 665 362	4 322 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 789 248	1 401 463
Sum opptjent egenkapital		1 789 248	1 401 463
Sum egenkapital		1 899 248	1 511 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 390	64 646
Sum avsetninger for forpliktelser		61 390	64 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 074 874	1 244 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 874	1 244 502
Sum langsiktig gjeld		1 136 264	1 309 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		890 039	1 104 970
Betalbar skatt	4	214 314	100 801
Skyldige offentlige avgifter		117 545	73 393
Utbytte	6	360 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		47 953	63 167
Sum kortsiktig gjeld		1 629 850	1 502 331
Sum gjeld		2 766 114	2 811 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 362	4 322 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572716

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: v/Toralf Lillerønning
Kotsøy
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 852 274
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 876 104	12 958 920
Annen driftsinntekt		374 469	474 606
Sum inntekter		20 250 572	13 433 525
Kostnader			
Varekostnad		18 132 287	11 945 894
Lønnskostnad	1, 2	462 447	450 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 434	169 719
Annen driftskostnad		431 749	324 748
Sum kostnader		19 207 917	12 891 168
Driftsresultat		1 042 655	542 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	6 382
Sum finansinntekter		1 369	6 382
Annen rentekostnad		85 182	93 456
Sum finanskostnader		85 182	93 456
Netto finans		-83 813	-87 073
Resultat før skattekostnad		958 843	455 284
Skattekostnad	4	211 058	100 249
Årsresultat		747 784	355 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	160 000
Annen egenkapital		387 784	195 035
Sum overføringer og disponeringer		747 784	355 035



Organisasjonsnr: 916 852 274
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 448 448	2 618 949
Maskiner og anlegg		21 867	0
Sum varige driftsmidler		2 470 315	2 618 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 470 315	2 618 949
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		348 690	465 073
Sum varer		348 690	465 073
Fordringer			
Kundefordringer		394 704	415 533
Andre kortsiktige fordringer		23 651	10 466
Sum fordringer		418 355	425 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 003	812 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 003	812 922
Sum omløpsmidler		2 195 048	1 703 994
SUM EIENDELER		4 665 362	4 322 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 789 248	1 401 463
Sum opptjent egenkapital		1 789 248	1 401 463
Sum egenkapital		1 899 248	1 511 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 390	64 646
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 390	64 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 074 874	1 244 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 874	1 244 502
Sum langsiktig gjeld		1 136 264	1 309 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		890 039	1 104 970
Betalbar skatt	4	214 314	100 801
Skyldige offentlige avgifter		117 545	73 393
Utbytte	6	360 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		47 953	63 167
Sum kortsiktig gjeld		1 629 850	1 502 331
Sum gjeld		2 766 114	2 811 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 362	4 322 942



Organisasjonsnr: 916 852 274
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	437988.00	406705.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46427.00	40471.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-21968.00	3630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462447.00	450806.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3711660.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3744460.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1274146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2470315.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181434.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
305172.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1074874.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
765261.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer på kr
3.000.000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

916852274

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 876 104	12 958 920
Annen driftsinntekt		374 469	474 606
Sum driftsinntekter		20 250 572	13 433 525
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 132 287	-11 945 894
Lønnskostnad	1, 2	-462 447	-450 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-181 434	-169 719
Annen driftskostnad		-431 749	-324 748
Sum driftskostnader		-19 207 917	-12 891 168
Driftsresultat		1 042 656	542 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 369	6 382
Sum finansinntekter		1 369	6 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 182	-93 456
Sum finanskostnader		-85 182	-93 456
Netto finans		-83 813	-87 073
Resultat før skattekostnad		958 843	455 284
Skattekostnad	4	-211 058	-100 249
Årsresultat		747 784	355 035
Overføringer			
Ordinært utbytte		360 000	160 000
Annen egenkapital		387 784	195 035
Sum overføringer		747 784	355 035



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 448 448	2 618 949
Maskiner og anlegg		21 867	0
Sum varige driftsmidler		2 470 315	2 618 949
Sum anleggsmidler		2 470 315	2 618 949
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		348 690	465 073
Sum varer		348 690	465 073
Fordringer			
Kundefordringer		394 704	415 533
Andre kortsiktige fordringer		23 651	10 466
Sum fordringer		418 355	425 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 003	812 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 003	812 922
Sum omløpsmidler		2 195 048	1 703 994
SUM EIENDELER		4 665 362	4 322 942



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 789 248	1 401 463
Sum opptjent egenkapital		1 789 248	1 401 463
Sum egenkapital		1 899 248	1 511 463
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	61 390	64 646
Sum avsetning for forpliktelser		61 390	64 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 074 874	1 244 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 874	1 244 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		890 039	1 104 970
Betalbar skatt	4	214 314	100 801
Skyldige offentlige avgifter		117 545	73 393
Utbytte	6	360 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		47 953	63 167
Sum kortsiktig gjeld		1 629 850	1 502 331
Sum gjeld		2 766 115	2 811 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 362	4 322 942

SINGSÅS, 20.06.2025

Kristian Digre
styrets leder

Morten Huus
styremedlem

Ingebrigt Huus
styremedlem

Toralf Lillerønning
styremedlem



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	437 988	406 705
Arbeidsgiveravgift	46 427	40 471
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-21 968	3 630
Sum	462 447	450 806

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 711 660
Tilgang i året	32 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 744 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 274 146
Balanseført verdi per 31.12.	2 470 315
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 434

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 314	100 801
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 256	-552
Skattekostnad	211 058	100 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	958 843	455 284
Permanente forskjeller	514	391
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 798	2 511
Skattepliktig inntekt	974 155	458 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 314	100 801
Betalbar skatt i balansen	214 314	100 801

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hognabrygg AS	25	25,00	Ordinære
Ingebrigt Huus	25	25,00	Ordinære
Lillerønning Snekkerifabrikk AS	25	25,00	Ordinære
Morten Huus	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 000	-10 000	1 401 463	1 511 463
Årsresultat	0	0	0	747 784	747 784
Avsatt utbytte	0	0	0	-360 000	-360 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	20 000	-10 000	1 789 248	1 899 248

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	305 172
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 074 874
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	765 261
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer på kr 3.000.000,-


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Kristian Digre
2025-06-20

 BankID Signing
Ingebrigt Huus
2025-06-20

 BankID Signing
Toralf Lillerønning
2025-06-23

 BankID Signing
Morten Huus
2025-06-23

Årsregnskap for
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

916852274

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

 BankID Signing
Kristian Digre
2025-06-20
 BankID Signing
Ingebrigt Huus
2025-06-20
 BankID Signing
Toralf Lillerønning
2025-06-23
 BankID Signing
Morten Huus
2025-06-23

Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 876 104	12 958 920
Annen driftsinntekt		374 469	474 606
Sum driftsinntekter		20 250 572	13 433 525
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 132 287	-11 945 894
Lønnskostnad	1, 2	-462 447	-450 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-181 434	-169 719
Annen driftskostnad		-431 749	-324 748
Sum driftskostnader		-19 207 917	-12 891 168
Driftsresultat		1 042 656	542 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 369	6 382
Sum finansinntekter		1 369	6 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 182	-93 456
Sum finanskostnader		-85 182	-93 456
Netto finans		-83 813	-87 073
Resultat før skattekostnad		958 843	455 284
Skattekostnad	4	-211 058	-100 249
Årsresultat		747 784	355 035
Overføringer			
Ordinært utbytte		360 000	160 000
Annen egenkapital		387 784	195 035
Sum overføringer		747 784	355 035



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

 BankID Signing
Kristian Digre
2025-06-20

 BankID Signing
Ingebrigt Huus
2025-06-20

 BankID Signing
Toralf Lillerønning
2025-06-23

 BankID Signing
Morten Huus
2025-06-23

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

2 448 448

2 618 949

Maskiner og anlegg

21 867

0

Sum varige driftsmidler

2 470 315

2 618 949

Sum anleggsmidler

2 470 315

2 618 949

Omløpsmidler

Varer

Varer

348 690

465 073

Sum varer

348 690

465 073

Fordringer

Kundefordringer

394 704

415 533

Andre kortsiktige fordringer

23 651

10 466

Sum fordringer

418 355

425 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 428 003

812 922

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 428 003

812 922

Sum omløpsmidler

2 195 048

1 703 994

SUM EIENDELER

4 665 362


4 322 942



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

 BankID Signing
Kristian Digre
2025-06-20

 BankID Signing
Ingebrigt Huus
2025-06-20

 BankID Signing
Toralf Lillerønning
2025-06-23

 BankID Signing
Morten Huus
2025-06-23

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 789 248	1 401 463
Sum opptjent egenkapital		1 789 248	1 401 463

Sum egenkapital

1 899 248 **1 511 463**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	4	61 390	64 646
Sum avsetning for forpliktelser		61 390	64 646

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 074 874	1 244 502
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 874	1 244 502

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		890 039	1 104 970
Betalbar skatt	4	214 314	100 801
Skyldige offentlige avgifter		117 545	73 393
Utbytte	6	360 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		47 953	63 167
Sum kortsiktig gjeld		1 629 850	1 502 331

Sum gjeld

2 766 115 **2 811 479**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 665 362 **4 322 942**

SINGSÅS, 20.06.2025

Kristian Digre
styrets leder

Morten Huus
styremedlem

Ingebrigt Huus
styremedlem


Toralf Lillerønning
styremedlem



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

 BankID Signing
Kristian Digre
2025-06-20

 BankID Signing
Ingebrigt Huus
2025-06-20

 BankID Signing
Toralf Lillerønning
2025-06-23

 BankID Signing
Morten Huus
2025-06-23

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

 BankID Signing
Kristian Digre
2025-06-20

 BankID Signing
Ingebrigt Huus
2025-06-20

 BankID Signing
Toralf Lillerønning
2025-06-23

 BankID Signing
Morten Huus
2025-06-23

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	
Lønn	437 988	
Arbeidsgiveravgift	46 427	40 471
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-21 968	3 630
Sum	462 447	450 806

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 711 660
Tilgang i året	32 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 744 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 274 146
Balansført verdi per 31.12.	2 470 315
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 434

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 314	100 801
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 256	-552
Skattekostnad	211 058	100 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	958 843	455 284
Permanente forskjeller	514	391
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 798	2 511
Skattepliktig inntekt	974 155	458 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 314	100 801
Betalbar skatt i balansen	214 314	100 801

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hognabrygg AS	25	25,00	Ordinære
Ingebrigt Huus	25	25,00	Ordinære
Lillerønning Snekkerifabrikk AS	25	25,00	Ordinære
Morten Huus	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	




KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
916 852 274

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 000	-10 000	1 401 463	1 511 463
Årsresultat	0	0	0	747 784	747 784
Avsatt utbytte	0	0	0	-360 000	-360 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	20 000	-10 000	1 789 248	1 899 248

 BankID Signing
Kristian Digre
2025-06-20

 BankID Signing
Ingebrigt Huus
2025-06-20

 BankID Signing
Toralf Lillerønning
2025-06-23

 BankID Signing
Morten Huus
2025-06-23

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	305 172
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 074 874
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	765 261
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer på kr 3.000.000,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Kotsøy Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kotsøy Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 747 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 23.06.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 14:22:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.