



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdshaven 3-11, 15-29, 31-35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Stråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 947 249	1 952 751
Sum inntekter		2 947 249	1 952 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	641 980	538 910
Sum kostnader		681 915	578 845
Driftsresultat		2 265 334	1 373 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 548	528
Sum finansinntekter		2 548	528
Annen finanskostnad		266 894	126 710
Sum finanskostnader		266 894	126 710
Netto finans		-264 346	-126 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 988	1 247 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 988	1 247 724
Årsresultat	7,8	2 000 988	1 247 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 000 988	-1 247 724
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 988	-1 247 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	34 220 000	34 220 000
Sum varige driftsmidler		34 220 000	34 220 000
Sum anleggsmidler		34 220 000	34 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	123 843	114 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 150	309 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 150	309 596
Sum omløpsmidler	7	358 993	424 156
SUM EIENDELER		34 578 993	34 644 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 167 070	17 166 082
Sum egenkapital	8	19 257 070	17 256 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	6 168 073	8 274 056
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 188 073	17 294 056
Sum langsiktig gjeld		15 188 073	17 294 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 305	80 540
Annen kortsiktig gjeld		22 545	13 479
Sum kortsiktig gjeld	7	133 850	94 019
Sum gjeld		15 321 923	17 388 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 578 993	34 644 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437784

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdshaven 3-11, 15-29, 31-35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Stråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 990 287 015
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 947 249	1 952 751
Sum inntekter		2 947 249	1 952 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6	641 980	538 910
Sum kostnader		681 915	578 845
Driftsresultat		2 265 334	1 373 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 548	528
Sum finansinntekter		2 548	528
Annen finanskostnad		266 894	126 710
Sum finanskostnader		266 894	126 710
Netto finans		-264 346	-126 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 988	1 247 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 988	1 247 724
Årsresultat	7,8	2 000 988	1 247 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 000 988	-1 247 724
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 988	-1 247 724



Organisasjonsnr: 990 287 015
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	34 220 000	34 220 000
Sum varige driftsmidler		34 220 000	34 220 000
Sum anleggsmidler		34 220 000	34 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	123 843	114 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 150	309 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 150	309 596
Sum omløpsmidler	7	358 993	424 156
SUM EIENDELER		34 578 993	34 644 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 167 070	17 166 082
Sum egenkapital	8	19 257 070	17 256 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	6 168 073	8 274 056
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 188 073	17 294 056



Sum langsiktig gjeld		15 188 073	17 294 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 305	80 540
Annen kortsiktig gjeld		22 545	13 479
Sum kortsiktig gjeld	7	133 850	94 019
Sum gjeld		15 321 923	17 388 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 578 993	34 644 156



Organisasjonsnr: 990 287 015
NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nygårdshaven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Nygårdshaven Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

72 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-18 16:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 72 NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		410 400	399 600	399 600	496 800
Inndekning av renter		265 502	121 739	140 142	305 371
Inndekning av ord. avdrag		681 186	783 361	790 150	689 283
Inndekning av IN avdrag	0	1 426 155	481 597	0	0
Innbetalt kabel TV		136 944	129 384	129 384	139 104
Innbetalte dugnadspenger		18 144	18 144	18 144	18 144
Andre driftsinntekter	1	8 918	18 926	18 000	10 000
Sum inntekter		2 947 249	1 952 751	1 495 420	1 658 702
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 000	11 125	12 000	13 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		36 676	34 575	34 200	35 000
Rådgivningstjenester		10 692	10 692	11 000	11 000
Kontingent boligbyggelag		5 000	4 000	5 000	5 000
Vaktmestertjenester		45 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 935	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	5	59 958	37 402	31 144	66 821
Kabel-tv		137 985	128 260	129 384	139 104
Forsikring		80 540	73 219	77 000	86 000
Kommunale avgifter		220 407	194 261	210 000	245 000
Strøm		16 767	27 557	23 000	19 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 769	11 862	0	0
Andre driftsutgifter	6	10 186	5 957	4 188	4 188
Sum driftskostnader		681 915	578 845	576 851	664 048
Driftsresultat		2 265 334	1 373 906	918 569	994 654
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 548	528	0	0
Rentekostnad		266 894	126 710	140 142	305 371
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-264 346	-126 182	-140 142	-305 371
Årsresultat	7, 8	2 000 988	1 247 724	778 427	689 283
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 000 988	-1 247 724	778 427	689 283
Sum disponering av resultat		-2 000 988	-1 247 724	778 427	689 283

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 72 NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	2 475 000	2 475 000
Bygninger	9, 10	31 745 000	31 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 220 000	34 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 103
Andre fordringer	11	123 843	111 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		235 150	309 596
Sum omløpsmidler	7	358 993	424 156
SUM EIENDELER		34 578 993	34 644 156

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 72 NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		17 166 082	17 166 082
Årets resultat		2 000 988	0
Sum egenkapital	8	19 257 070	17 256 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	5 393 924	7 418 145
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	774 149	855 911
Borettsinnskudd	10, 12	9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld		15 188 073	17 294 056
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 696	12 859
Gjeld til forretningsfører		0	126
Leverandørgjeld		111 305	80 540
Påløpne renter		740	494
Annen kortsiktig gjeld		2 109	0
Sum kortsiktig gjeld	7	133 850	94 019
Sum gjeld		15 321 923	17 388 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 578 993	34 644 156

Sted: _____, dato: _____

Linn Stråtveit
Styreleder

Maren Salomonsen Try
Styremedlem

Hilde Stråtveit
Styremedlem

NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består ladestrøm elbil på i alt kr. 8 118,- og andre inntekter kr. 800,-



Noter 2023

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 000	11 125
Sum	12 000	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	21 030	397
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 569	15 625
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	6 041	8 755
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 097	0
6630 BRØYTING	18 125	12 625
6690 DUGNADSUTBETALINGER	12 096	0
Sum	59 958	37 402

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 146	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	653	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 936	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 872	-1 206
7790 ANDRE KOSTNADER	391	5 974
Sum	10 186	5 957

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	330 138	352 931
Årets resultat	2 000 988	1 247 724
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 105 983	-1 270 517
B. Årets endringer i disponible midler	-104 995	-22 793
C. Disponible midler UB	225 143	330 138
Omløpsmidler	358 993	424 156
- Kortsiktig gjeld	133 850	94 019
Disponible midler 31.12	225 143	330 138



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	17 166 082	15 918 358
Årets resultat	2 000 988	1 247 724
Sum egenkapital 31.12	19 257 070	17 256 082

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 745 000	2 475 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 745 000	2 475 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 745 000	2 475 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 188 073	17 294 056
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	7 441 476	6 542 815
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 220 000	34 220 000

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Formål:	Vedlikehold bygg	
Lånenummer:	16364210810	115022634
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	6.10 %	3.923 %
Betingelser:	Flytende rente 6,05%	Flytende nominell rente 3,873%
Beregnet innfridd:	27.06.2031	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	855 911	7 418 145
Avdrag i perioden:	81 761	2 024 221
Lånesaldo 31.12:	774 149	5 393 924
Andelssaldo 01.01:	0	6 542 815
Innbetalt IN i perioden:	0	1 426 155
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	527 495
Andelssaldo 31.12:	0	7 441 476
Sum pantegjeld for lån:	774 149	12 835 399

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115022634	6	713 078	4 278 468
	1	580 649	580 649
	1	407 473	407 473
	1	127 335	127 335
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364210810	18	43 008	774 144

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NYGÅRDHAVEN BORETTSLAG

Styreleder	Linn Stråtveit (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Hilde Stråtveit (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Maren Salomonsen Try (sign.)	09.04.2024