



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 547 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 461	800 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 461</b>	<b>800 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 004	173 004
Annen driftskostnad	1	234 412	227 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 416</b>	<b>400 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 045</b>	<b>400 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 689	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 689</b>	<b>3 447</b>
Annen rentekostnad		358 191	401 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 191</b>	<b>401 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 502</b>	<b>-398 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 543</b>	<b>2 003</b>
Skattekostnad	2, 3	13 099	440
<b>Årsresultat</b>		<b>46 443</b>	<b>1 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	408 949
Udekket tap		46 443	410 511



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	30 888	43 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 888</b>	<b>43 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 866 833	7 025 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	54 998	69 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 921 831</b>	<b>7 094 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 719</b>	<b>7 138 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 231	35 443
Konsernfordringer	5	0	526 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 231</b>	<b>562 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 965	212 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 965</b>	<b>212 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 197</b>	<b>774 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 142 916</b>	<b>7 913 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	103 514	149 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 514</b>	<b>-149 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 514</b>	<b>-49 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 146 144	5 459 608
Langsiktig konserngjeld	5, 9	1 849 713	2 314 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 995 857</b>	<b>7 773 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 294	34 499
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 305	60 635
Kortsiktig konserngjeld	5	0	61 931
Annen kortsiktig gjeld		73 972	31 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 572</b>	<b>188 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 146 429</b>	<b>7 962 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 142 916</b>	<b>7 913 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426659

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 547 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 547 208  
MALME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 461	800 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 461</b>	<b>800 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 004	173 004
Annen driftskostnad	1	234 412	227 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 416</b>	<b>400 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 045</b>	<b>400 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 689	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 689</b>	<b>3 447</b>
Annen rentekostnad		358 191	401 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 191</b>	<b>401 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 502</b>	<b>-398 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 543</b>	<b>2 003</b>
Skattekostnad	2, 3	13 099	440
<b>Årsresultat</b>		<b>46 443</b>	<b>1 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	408 949
Udekket tap		46 443	410 511



Organisasjonsnr: 994 547 208  
MALME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	30 888	43 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 888</b>	<b>43 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 866 833	7 025 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	54 998	69 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 921 831</b>	<b>7 094 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 719</b>	<b>7 138 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 231	35 443
Konsernfordringer	5	0	526 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 231</b>	<b>562 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 965	212 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 965</b>	<b>212 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 197</b>	<b>774 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 142 916</b>	<b>7 913 014</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	103 514	149 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 514</b>	<b>-149 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 514</b>	<b>-49 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 146 144	5 459 608
Langsiktig konserngjeld	5, 9	1 849 713	2 314 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 995 857</b>	<b>7 773 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 294	34 499
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		56 305	60 635
Kortsiktig konserngjeld	5	0	61 931
Annen kortsiktig gjeld		73 972	31 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 572</b>	<b>188 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 146 429</b>	<b>7 962 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 142 916</b>	<b>7 913 014</b>



Organisasjonsnr: 994 547 208  
MALME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp,

salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Forretningsadressen er i Molde kommune.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9279585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9279585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357755.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6921830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173004.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Langsiktig konserngjeld	0.00	0.00	0.00	0.00
Kortsiktige konsernfordringer	0.00	0.00	0.00	0.00
Kortsiktig konserngjeld	0.00	0.00	0.00	0.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	526609.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1849713.00	2314391.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	61931.00

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6995857.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5146144.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6866833.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MALME EIENDOM AS**

994547208

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 461	800 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>821 461</b>	<b>800 868</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-173 004	-173 004
Annen driftskostnad	1	-234 412	-227 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-407 416</b>	<b>-400 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 045</b>	<b>400 054</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 689	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 689</b>	<b>3 447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-358 191	-401 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-358 191</b>	<b>-401 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 502</b>	<b>-398 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 543</b>	<b>2 003</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 099	-440
<b>Årsresultat</b>		<b>46 443</b>	<b>1 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-408 949
Udekket tap		46 443	410 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 443</b>	<b>1 562</b>



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	30 888	43 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 888</b>	<b>43 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 866 833	7 025 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	54 998	69 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 921 831</b>	<b>7 094 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 719</b>	<b>7 138 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	526 609
Andre kortsiktige fordringer	6	38 231	35 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 231</b>	<b>562 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 965	212 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 965</b>	<b>212 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 197</b>	<b>774 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 142 916</b>	<b>7 913 014</b>



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-103 514	-149 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 514</b>	<b>-149 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 514</b>	<b>-49 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 146 144	5 459 608
Langsiktig konserngjeld	5, 9	1 849 713	2 314 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 995 857</b>	<b>7 773 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 294	34 499
Skyldige offentlige avgifter		56 305	60 635
Kortsiktig konserngjeld	5	0	61 931
Annen kortsiktig gjeld		73 972	31 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 572</b>	<b>188 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 146 429</b>	<b>7 962 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 142 916</b>	<b>7 913 014</b>

MOLDE, 06.05.2026

Nils Henrik Malme  
styrets leder / daglig leder



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Forretningsadressen er i Molde kommune.

#### Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	375 497	319 573	55 924
Fremførbart underskudd	-575 441	-459 974	-115 467
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-199 944</b>	<b>-140 401</b>	<b>-59 543</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-199 944</b>	<b>-140 401</b>	<b>-59 543</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-43 988</b>	<b>-30 888</b>	<b>-13 099</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-115 345
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 099	115 785
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 099</b>	<b>440</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	59 543	2 003
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 924	47 387
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 467	-573 684
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	524 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 279 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 279 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 357 755
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 921 830</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 004



MALME EIENDOM AS  
994 547 208

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	526 609

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 849 713	2 314 391

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	61 931

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Takst Og Eiendomsrådgivning AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-149 957	-49 957
Årsresultat	0	46 443	46 443
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-103 514</b>	<b>-3 514</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 995 857
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 146 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 866 833
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0