



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 11 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 746 585	11 471 190
Annen driftsinntekt		127 256	-47 754
Sum inntekter		34 873 842	11 423 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 687 766	11 399 797
Annen driftskostnad		1 996 982	4 644 455
Sum kostnader		20 684 747	16 044 253
Driftsresultat		14 189 094	-4 620 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 773	2 298
Sum finansinntekter		21 773	2 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 474 207	4 997 850
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		6 474 301	4 997 850
Netto finans		-6 452 528	-4 995 553
Resultat før skattekostnad		7 736 566	-9 616 369
Skattekostnad på resultat		1 702 046	-2 115 601
Årsresultat		6 034 520	-7 500 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 034 520	-7 500 768
Totalresultat		6 034 520	-7 500 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 034 520	-7 500 768
Sum overføringer og disponeringer		6 034 520	-7 500 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		279 980 655	299 396 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 552 596	3 084 515
Sum varige driftsmidler		282 533 251	302 481 140
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 203 968	4 935 092
Sum finansielle anleggsmidler		4 203 968	4 935 092
Sum anleggsmidler		286 737 219	307 416 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		768 423	981 988
Konsernfordringer		252 531	35 937 677
Sum fordringer		1 020 954	36 919 665
Sum omløpsmidler		1 020 954	36 919 665
SUM EIENDELER		287 758 173	344 335 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 212 000	1 212 000
Overkurs		63 945 384	63 945 384
Annen innskutt egenkapital		55 843 379	55 843 379
Sum innskutt egenkapital		121 000 763	121 000 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 583 788	20 190 428
Sum opptjent egenkapital		13 583 788	20 190 428
Sum egenkapital		134 584 551	141 191 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 989 625	13 853 035
Sum avsetninger for forpliktelser		11 989 625	13 853 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		123 881 363	182 934 586
Sum annen langsiktig gjeld		123 881 363	182 934 586
Sum langsiktig gjeld		135 870 988	196 787 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 422	5 265 133
Kortsiktig konserngjeld		16 206 616	
Annen kortsiktig gjeld		767 596	1 091 952
Sum kortsiktig gjeld		17 302 634	6 357 085
Sum gjeld		153 173 622	203 144 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 758 173	344 335 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558620

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 11 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 987 664 037
NEDRE VOLLGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 746 585	11 471 190
Annen driftsinntekt		127 256	-47 754
Sum inntekter		34 873 842	11 423 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 687 766	11 399 797
Annen driftskostnad		1 996 982	4 644 455
Sum kostnader		20 684 747	16 044 253
Driftsresultat		14 189 094	-4 620 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 773	2 298
Sum finansinntekter		21 773	2 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 474 207	4 997 850
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		6 474 301	4 997 850
Netto finans		-6 452 528	-4 995 553
Resultat før skattekostnad		7 736 566	-9 616 369
Skattekostnad på resultat		1 702 046	-2 115 601
Årsresultat		6 034 520	-7 500 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 034 520	-7 500 768
Totalresultat		6 034 520	-7 500 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 034 520	-7 500 768
Sum overføringer og disponeringer		6 034 520	-7 500 768



Organisasjonsnr: 987 664 037
NEDRE VOLLGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	279 980 655	299 396 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 552 596	3 084 515
Sum varige driftsmidler	282 533 251	302 481 140

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4 203 968	4 935 092
Sum finansielle anleggsmidler	4 203 968	4 935 092
Sum anleggsmidler	286 737 219	307 416 232

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	768 423	981 988
Konsernfordringer	252 531	35 937 677
Sum fordringer	1 020 954	36 919 665
Sum omløpsmidler	1 020 954	36 919 665

SUM EIENDELER	287 758 173	344 335 897
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 212 000	1 212 000
Overkurs	63 945 384	63 945 384
Annen innskutt egenkapital	55 843 379	55 843 379
Sum innskutt egenkapital	121 000 763	121 000 763

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 583 788	20 190 428
Sum opptjent egenkapital	13 583 788	20 190 428

Sum egenkapital	134 584 551	141 191 191
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 989 625	13 853 035
Sum avsetninger for forpliktelses	11 989 625	13 853 035
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	123 881 363	182 934 586
Sum annen langsiktig gjeld	123 881 363	182 934 586
Sum langsiktig gjeld	135 870 988	196 787 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	328 422	5 265 133
Kortsiktig konserngjeld	16 206 616	
Annen kortsiktig gjeld	767 596	1 091 952
Sum kortsiktig gjeld	17 302 634	6 357 085
Sum gjeld	153 173 622	203 144 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	287 758 173	344 335 897



Organisasjonsnr: 987 664 037
NEDRE VOLLGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vollgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedre Vollgate 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Nedre Vollgate 11 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		34 746 585	11 471 190
Andre driftsinntekter		127 256	-47 754
Sum driftsinntekter		34 873 842	11 423 436
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		734 256	1 364 782
Av- og nedskrivninger	1	18 687 766	11 399 797
Andre driftskostnader	2	1 262 725	3 279 673
Sum driftskostnader		20 684 747	16 044 253
Driftsresultat		14 189 094	-4 620 816
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		21 773	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-6 474 207	-4 997 850
Rentekostnad		-95	2 298
Netto finansposter		-6 452 528	-4 995 553
Ordinært resultat før skattekostnad		7 736 566	-9 616 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 702 045	-2 115 601
Årsresultat		6 034 521	-7 500 768



Nedre Vollgate 11 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	279 971 946	294 264 306
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 552 596	3 084 515
Anlegg under utførelse	1	8 708	5 132 318
Sum varige driftsmidler		282 533 251	302 481 140
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 203 968	4 935 092
Sum finansielle anleggsmidler		4 203 968	4 935 092
Sum anleggsmidler		286 737 219	307 416 232
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	252 531	35 937 677
Andre kortsiktige fordringer		768 423	981 988
Sum kortsiktige fordringer		1 020 954	36 919 665
Sum omløpsmidler		1 020 954	36 919 665
Sum eiendeler		287 758 173	344 335 897




Nedre Vollgate 11 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 212 000	1 212 000
Overkurs	7	63 945 384	63 945 384
Annen innskutt egenkapital	7	55 843 379	55 843 379
Sum innskutt egenkapital		121 000 763	121 000 763
Annen egenkapital	7	13 583 789	20 190 428
Sum opptjent egenkapital		13 583 789	20 190 428
Sum egenkapital		134 584 552	141 191 191
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 989 624	13 853 035
Sum avsetninger for forpliktelser		11 989 624	13 853 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	123 881 363	182 934 586
Sum annen langsiktig gjeld		123 881 363	182 934 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 422	5 265 133
Gjeld til konsernselskaper	5	16 206 616	-
Annen kortsiktig gjeld		767 596	1 091 952
Sum kortsiktig gjeld		17 302 634	6 357 084
Sum gjeld		153 173 621	203 144 706
Sum egenkapital og gjeld		287 758 173	344 335 897

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Nedre Vollgate 11 AS


Knut Sævangård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nedre Vollgate 11 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	9 757 422	363 238 079	5 132 318	3 275 591	381 403 410
Tilgang		85 950	-1 346 073	-	-1 260 124
Tilgang fra anlegg under utførelse		3 623 541		153 996	3 777 537
Avgang fra anlegg under utførelse			-3 777 537	-	-3 777 537
Anskaffelseskost per 31.12	9 757 422	366 947 569	8 708	3 429 587	380 143 287
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		78 731 195		191 076	78 922 270
Årets avskrivninger		18 001 850		685 915	18 687 766
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		96 733 045	-	876 991	97 610 036
Balansført verdi per 31.12	9 757 422	270 214 524	8 708	2 552 596	282 533 251
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	30 675	40 950

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	6 474 207	5 560 654
Balansførte byggelånsrenter	-	-562 804
Sum	6 474 207	4 997 850

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 565 456	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-7 523 496
Endring i utsatt skatt	-1 863 411	5 407 895
Sum skattekostnad	1 702 045	-2 115 601

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 736 566	-9 616 369
Endring i midlertidige forskjeller	8 470 050	-24 581 342
Mottatt konsernbidrag	-	34 197 711
Avgitt konsernbidrag	-16 206 616	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	8 470 050	54 498 297	62 968 347
Netto midlertidige forskjeller	8 470 050	54 498 297	62 968 347
22 % utsatt skatt		11 989 625	13 853 036
Bokført 22 % utsatt skatt		11 989 625	13 853 036



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktige fordringer		
Langsiktig lån til konsernselskap *	-	-
Kortsiktige fordringer		
Kundefordringer	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	34 197 711
Andre fordringer	252 531	1 739 966
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	-
Fordringer på konsernselskaper	252 531	35 937 677
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	123 881 363	182 934 586
	123 881 363	182 934 586
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	16 206 616	-
Gjeld til konsernselskaper	16 206 616	-

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 212 000	63 945 384	55 843 379	20 190 428	141 191 191
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-12 641 160	-12 641 160
Årets resultat	-	-	-	6 034 521	6 034 521
Egenkapital per 31.12	1 212 000	63 945 384	55 843 379	13 583 789	134 584 552

Aksjekapitalen består av 12 000 aksjer med pålydende NOK 101 per aksje.
Alle aksjene i Nedre Vollgate 11 AS eies av Hardangerjøkulen AS.