



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK
Forretningsadresse: Hagebyveien 98
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gregusdotter Stornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	989 001	914 617
Sum inntekter		989 001	914 617
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 051	83 029
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	922 411	750 869
Sum kostnader		1 005 461	833 898
Driftsresultat		-16 460	80 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	11 190	8 204
Netto finans		11 190	8 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 269	88 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 461	80 719
Årsresultat		-5 269	88 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 269	88 924
Sum overføringer og disponeringer		-5 269	88 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 491	0
Andre fordringer		56 022	60 033
Sum fordringer		62 513	60 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 994	293 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 994	293 358
Sum omløpsmidler		355 507	353 390
SUM EIENDELER		355 507	353 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		277 701	188 777
Sum egenkapital		272 431	277 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		73 065	75 342
Annen kortsiktig gjeld		10 010	348
Sum kortsiktig gjeld		83 075	75 690
Sum gjeld		83 075	75 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 507	353 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377037

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK
Forretningsadresse: Hagebyveien 98
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gregusdotter Stornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	989 001	914 617
Sum inntekter		989 001	914 617
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 051	83 029
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	922 411	750 869
Sum kostnader		1 005 461	833 898
Driftsresultat		-16 460	80 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	11 190	8 204
Netto finans		11 190	8 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 269	88 924
Årsresultat		-5 269	88 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 269	88 924
Sum overføringer og disponeringer		-5 269	88 924



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 491	0
Andre fordringer		56 022	60 033
Sum fordringer		62 513	60 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 994	293 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 994	293 358
Sum omløpsmidler		355 507	353 390
SUM EIENDELER		355 507	353 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		277 701	188 777
Sum egenkapital		272 431	277 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 065	75 342
Annen kortsiktig gjeld		10 010	348
Sum kortsiktig gjeld		83 075	75 690
Sum gjeld		83 075	75 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 507	353 390



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Trondenes Boligpark

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	982 656	982 639	904 320	1 063 859
Andre driftsinntekter	2	6 345	0	10 297	16 000
Sum inntekter		989 001	982 639	914 617	1 079 859
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 051	4 029	4 029	4 029
Styrehonorar	4	79 000	79 000	79 000	82 950
Revisjonshonorar	5	8 483	7 125	6 786	8 907
Forretningsførerhonorar		54 104	54 106	51 528	56 809
Konsulenthonorar	6	91 503	45 000	83 495	95 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	11 985	50 000	5 847	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	27 539	48 000	0	25 000
Annet vedlikehold	9	157 667	157 000	119 109	158 300
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	160 786	174 500	187 055	186 500
Kostnader TV/Internett		158 112	158 436	144 433	158 436
Forsikringskader	11	0	0	-29 176	0
Forsikring		86 293	79 000	73 311	88 700
Eiendomsavgift og renovasjon	12	88 960	65 000	58 666	92 000
Energi og brensel	13	40 523	30 000	32 054	41 900
Andre driftskostnader	14	36 456	36 000	17 761	16 900
Sum kostnader		1 005 461	987 196	833 898	1 065 431
Driftsresultat		-16 460	-4 557	80 719	14 428
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	11 190	6 000	8 204	9 500
Resultat finansposter		11 190	6 000	8 204	9 500
Ordinært resultat før skatt		-5 269	1 443	88 924	23 928
Årets resultat		-5 269	1 443	88 924	23 928
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-5 269	0	88 924	0
Sum disponering		-5 269	0	88 924	0

Sameiet Trondenes Boligpark - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Trondenes Boligpark

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	6 491	0
Forskuddsfakturerte kostnader	53 226	60 033
Fordring finansieringsforetak	2 796	0
Sum fordringer	62 513	60 033
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	292 962	293 326
Innskudd skattetrekkskonto	32	32
Sum bankinnskudd og kontanter	292 994	293 358
Sum omløpsmidler	355 507	353 390
SUM EIENDELER	355 507	353 390

Sameiet Trondenes Boligpark



Balanse desember 2024 Sameiet Trondenes Boligpark

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	277 701	188 777
Årets endringer egenkapital	-5 269	88 924
Sum egenkapital 31.12	272 431	277 701
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 010	0
Leverandørgjeld	73 065	75 342
Påløpte kostnader	0	348
Sum kortsiktig gjeld	83 075	75 690
Sum gjeld	83 075	75 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 507	353 390

31.12.24

Sameiet Trondenes Boligpark

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mona Gregusdotter Stormes
Styreleder

Bjørn Ottar Kristiansen
Styremedlem

Ivar Norodd Nilsen
Styremedlem

Rita Johannessen
Styremedlem

Toril Bille
Styremedlem

Sameiet Trondenes Boligpark



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	759 096	759 203	690 156	835 123
Vannavgift Harstad Kommune	65 124	65 000	60 588	70 300
TV - Internett	158 436	158 436	153 576	158 436
Sum	982 656	982 639	904 320	1 063 859

Boligselskapet består av 27 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	6 345	0	4 765	16 000
Andre inntekter	0	0	5 532	0
Sum	6 345	0	10 297	16 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	4 051	4 029	4 029	4 029
Sum	4 051	4 029	4 029	4 029

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	79 000	79 000	79 000	82 950
Sum	79 000	79 000	79 000	82 950

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 125	6 786	8 907
Sum	8 483	7 125	6 786	8 907

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 575	0	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	34 409	30 000	40 200	45 000
Teknisk rådgivning	55 519	15 000	43 295	50 000
Sum	91 503	45 000	83 495	95 000

Økonomisk rådgivning: bistand fra Bonord utover forretningsførerkontrakten.

Juridisk rådgivning: bistand fra advokatfirmaet Finn AS.

Teknisk rådgivning: årlig oppdatering og lisens av Bevar-HMS fra Bonord kr 6 825, resterende er tjenester levert av Paulsen Takst AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	11 985	50 000	3 983	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	1 864	0
Sum	11 985	50 000	5 847	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	22 500	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	5 039	48 000	0	25 000
Sum	27 539	48 000	0	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	76 168	80 000	55 193	78 000
Sommer- og vintervedlikehold	78 859	60 000	56 250	65 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	5 026	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 457	12 000	2 640	5 000
Annet vedlikehold	183	0	0	300
Sum	157 667	157 000	119 109	158 300

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	84 338	72 000	51 520	74 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	76 448	102 500	135 536	112 500
Sum	160 786	174 500	187 055	186 500

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	0	0	-29 176	0
Sum	0	0	-29 176	0

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 960	65 000	58 666	92 000
Sum	88 960	65 000	58 666	92 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	40 523	30 000	32 054	41 900
Sum	40 523	30 000	32 054	41 900

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	15 686	0	0	0
Driftsmateriale	1 418	0	11 971	1 500
Kurs, reiser, møter	0	4 000	1 100	0
Elektronisk kommunikasjon	1 153	16 500	1 020	1 500
Drivstoff	255	0	281	400
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 078	0	0	0
Fast bilgodtgj oppgavepliktig	431	0	0	500
Gaver	980	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 271	2 000	404	2 500
Bank og kortgebyrer	1 429	3 500	1 365	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	9 880	5 000	1 619	9 000
Andre driftskostnader	0	5 000	0	0
Sum	36 456	36 000	17 761	16 900

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	11 190	6 000	8 204	9 500
Sum	11 190	6 000	8 204	9 500

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trondenes Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trondenes Boligpark

Styreleder	Mona Gregusdotter Stornes (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Bjørn Ottar Kristiansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Toril Bille (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Ivar Norodd Nilsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Rita Johannessen (sign.)	21.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Trondenes Boligpark

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trondenes Boligpark som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GAOAQ-Y9TLS-N3UJH-ACLXK-A9EWW-25Z8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAOAQ-Y9TIS-N3UJIB-ACLXX-A9EWW-25Z8I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.