



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 154 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVITSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Turistvegen 1511 2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 342	1 098 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 342</b>	<b>1 098 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 342</b>	<b>-1 098 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		120 000	1 350 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			73 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 003</b>	<b>1 423 465</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 967 466	
Annen rentekostnad		2	27
Annen finanskostnad		111	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 967 579</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 847 576</b>	<b>1 423 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			325 108
Overført fra annen egenkapital		-1 878 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 847 466
Lån til foretak i samme konsern			2 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 097 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 097 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 037 285	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 037 285</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695</b>	<b>886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 981</b>	<b>886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 037 981</b>	<b>4 098 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 926 915	3 805 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 926 915</b>	<b>3 805 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 026 915</b>	<b>3 905 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 066	19 619
Annen kortsiktig gjeld			172 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 066</b>	<b>192 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 066</b>	<b>192 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 037 981</b>	<b>4 098 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 154 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 1511  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 997 154 827  
KVITSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 342	1 098 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 342</b>	<b>1 098 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 342</b>	<b>-1 098 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		120 000	1 350 000
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			73 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 003</b>	<b>1 423 465</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		1 967 466	
Annen rentekostnad	2		27
Annen finanskostnad		111	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 967 579</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 847 576</b>	<b>1 423 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			325 108
Overført fra annen egenkapital		-1 878 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>



Organisasjonsnr: 997 154 827  
KVITSAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 847 466

Lån til foretak i samme  
konsern 2 250 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 4 097 466**

**Sum anleggsmidler 0 4 097 466**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 037 285

**Sum fordringer 2 037 285**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 695 886

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 695 886**

**Sum omløpsmidler 2 037 981 886**

**SUM EIENDELER 2 037 981 4 098 352**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 926 915 3 805 833

**Sum opptjent egenkapital 1 926 915 3 805 833**

**Sum egenkapital 2 026 915 3 905 833**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 066	19 619
Annen kortsiktig gjeld		172 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 066</b>	<b>192 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 066</b>	<b>192 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 037 981</b>	<b>4 098 352</b>



Organisasjonsnr: 997 154 827  
KVITSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kvitsand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 154 827



### RESULTATREGNSKAP

#### KVITSAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		31 342	1 098 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 342</b>	<b>1 098 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 342</b>	<b>-1 098 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		120 000	1 350 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	73 465
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 967 466	0
Annen rentekostnad		2	27
Annen finanskostnad		111	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 847 576</b>	<b>1 423 397</b>
Resultat før skattekostnad		-1 878 918	325 108
<b>Resultat</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	325 108
Overført fra annen egenkapital		1 878 918	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 878 918</b>	<b>325 108</b>



### BALANSE

#### KVITSAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1 847 466
Lån til foretak i samme konsern		0	2 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 097 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 097 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 037 285	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 037 285</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 981</b>	<b>886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 037 981</b>	<b>4 098 352</b>



### BALANSE

#### KVITSAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 926 915	3 805 833
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 926 915</strong>	<strong>3 805 833</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 026 915</strong>	<strong>3 905 833</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 066	19 619
Annen kortsiktig gjeld		0	172 900
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 066</strong>	<strong>192 519</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 066</strong>	<strong>192 519</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 037 981</strong>	<strong>4 098 352</strong>

10.06.2023  
Styret i Kvitsand Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Berg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mari Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erle Eline Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvitsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVITSAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Berg	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Berg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>