



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	4 557 925	4 341 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 557 925</b>	<b>4 341 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	779 308	779 308
Andre driftskostnader	2	475 127	416 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 435</b>	<b>1 195 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 303 490</b>	<b>3 145 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 625	394 095
Annen rentekostnad		980 826	689 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 451</b>	<b>1 083 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 451</b>	<b>-1 083 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 247 038</b>	<b>2 061 694</b>
Skattekostnad på resultat	4	494 348	453 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 499 966	1 289 285
Avsatt til annen egenkapital		252 724	318 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	37 799 547	38 578 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 799 547</b>	<b>38 578 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 799 547</b>	<b>38 578 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	40 783	34 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 783</b>	<b>34 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 783</b>	<b>34 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 840 330</b>	<b>38 612 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 570 135	1 317 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 570 135</b>	<b>1 317 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 670 135</b>	<b>2 417 411</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 833 061	1 761 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 833 061</b>	<b>1 761 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 625 000	30 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 625 000</b>	<b>30 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 458 061</b>	<b>31 886 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	27 301	116 335
Annen kortsiktig gjeld	5	3 684 833	4 192 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 712 134</b>	<b>4 308 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 170 195</b>	<b>36 195 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 840 330</b>	<b>38 612 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 990 247 218  
KROKSTADSKOGEN III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	4 557 925	4 341 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 557 925</b>	<b>4 341 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	779 308	779 308
Andre driftskostnader	2	475 127	416 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 435</b>	<b>1 195 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 303 490</b>	<b>3 145 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 625	394 095
Annen rentekostnad		980 826	689 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 451</b>	<b>1 083 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 451</b>	<b>-1 083 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 247 038</b>	<b>2 061 694</b>
Skattekostnad på resultat	4	494 348	453 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 499 966	1 289 285
Avsatt til annen egenkapital		252 724	318 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>



Organisasjonsnr: 990 247 218  
KROKSTADSKOGEN III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 3  
Sum varige driftsmidler

37 799 547	38 578 855
37 799 547	38 578 855

Sum anleggsmidler

37 799 547	38 578 855
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 1  
Sum fordringer

40 783	34 081
40 783	34 081

Sum omløpsmidler

40 783	34 081
--------	--------

SUM EIENDELER

37 840 330	38 612 936
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 100  
aksjer à kr 1 000) 6, 7  
Sum innskutt egenkapital

1 100 000	1 100 000
1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

1 570 135	1 317 411
1 570 135	1 317 411

Sum egenkapital

2 670 135	2 417 411
-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler

1 833 061	1 761 780
1 833 061	1 761 780

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 8  
Sum annen langsiktig gjeld

29 625 000	30 125 000
29 625 000	30 125 000

Sum langsiktig gjeld

31 458 061	31 886 780
------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	27 301	116 335
Annen kortsiktig gjeld	5	3 684 833	4 192 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 712 134</b>	<b>4 308 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 170 195</b>	<b>36 195 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 840 330</b>	<b>38 612 936</b>



Organisasjonsnr: 990 247 218  
KROKSTADSKOGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
for  
**Krokstadskogen III AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### KROKSTADSKOGEN III AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter	1	4 557 925	4 341 401
<b>Sum husleieinntekter</b>		<b>4 557 925</b>	<b>4 341 401</b>
Ordinære avskrivninger	3	779 308	779 308
Andre driftskostnader	2	475 127	416 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 435</b>	<b>1 195 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 303 490</b>	<b>3 145 488</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		75 625	394 095
Rentekostnader		980 826	689 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 056 451</b>	<b>-1 083 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 247 038</b>	<b>2 061 694</b>
Skattekostnad på resultat	4	494 348	453 573
<b>Resultat</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 499 966	1 289 285
Avsatt til annen egenkapital		252 724	318 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>



## KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3	37 799 547	38 578 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 799 547</b>	<b>38 578 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 799 547</b>	<b>38 578 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	40 783	34 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 783</b>	<b>34 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 783</b>	<b>34 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 840 330</b>	<b>38 612 936</b>



### KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 100 000</u></b>	<b><u>1 100 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 570 135</u>	<u>1 317 411</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 570 135</u></b>	<b><u>1 317 411</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2 670 135</u></b>	<b><u>2 417 411</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 833 061</u>	<u>1 761 780</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>29 625 000</u>	<u>30 125 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>31 458 061</u></b>	<b><u>31 886 780</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	<u>27 301</u>	<u>116 335</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 684 833</u>	<u>4 192 410</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 712 134</u></b>	<b><u>4 308 746</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>35 170 195</u></b>	<b><u>36 195 526</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>37 840 330</u></b>	<b><u>38 612 936</u></b>

Hamar, 16.02.2023

\_\_\_\_\_  
Eivind Øirud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Øirud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Øirud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstisunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-



### KROKSTADSKOGEN III AS

#### Noter til regnskap for 2022

##### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygnings- inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Tilgang/korrigeringskost				0
Anskaffelseskost 31.12.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Akkumulerte avskrivninger	2 116 320		5 795 144	7 911 464
Bokført verdi pr. 31.12	<b>7 715 222</b>	<b>8 130 000</b>	<b>21 954 325</b>	<b>37 799 547</b>
Årets avskrivninger	<b>196 984</b>		<b>582 324</b>	<b>779 308</b>
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 067	363 644
Endring i utsatt skatt	71 281	89 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>494 348</b>	<b>453 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 247 038	2 061 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-324 005	-408 765
Avgitt konsernbidrag	-1 923 033	-1 652 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 067	363 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 067	-363 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 332 094	8 008 089	-324 005
<b>Sum</b>	<b>8 332 094</b>	<b>8 008 089</b>	<b>-324 005</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 332 094</b>	<b>8 008 089</b>	<b>-324 005</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 833 061</b>	<b>1 761 780</b>	<b>-71 281</b>



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	88 526

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 676 834	4 188 042

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto.Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 100 000	1 317 411	2 417 411
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 317 411</b>	<b>2 417 411</b>
Årets resultat		1 752 690	1 752 690
Avgitt konsernbidrag		-1 499 966	-1 499 966
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 570 135</b>	<b>2 670 135</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

<b>Selskapets aksjonær er:</b>	<b>Eierandel</b>
Olrudgruppen AS	100 %



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 27 125 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillinger og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 625 000	Fast eiendom pål. 42 000 000	37 799 547

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



Årsregnskap 2022

for

**Krokstadskogen III AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter

---



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter	1	4 557 925	4 341 401
<b>Sum husleieinntekter</b>		<b>4 557 925</b>	<b>4 341 401</b>
Ordinære avskrivninger	3	779 308	779 308
Andre driftskostnader	2	475 127	416 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 435</b>	<b>1 195 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 303 490</b>	<b>3 145 488</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		75 625	394 095
Rentekostnader		980 826	689 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 056 451</b>	<b>-1 083 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 247 038</b>	<b>2 061 694</b>
Skattekostnad på resultat	4	494 348	453 573
<b>Resultat</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Årets resultat</b>	6	<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 499 966	1 289 285
Avsatt til annen egenkapital		252 724	318 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 752 690</b>	<b>1 608 121</b>



## KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3	37 799 547	38 578 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 799 547</b>	<b>38 578 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 799 547</b>	<b>38 578 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	40 783	34 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 783</b>	<b>34 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 783</b>	<b>34 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 840 330</b>	<b>38 612 936</b>

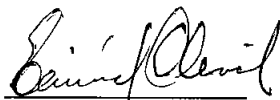



**KROKSTADSKOGEN III AS**


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 100 000</u></b>	<b><u>1 100 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 570 135</u>	<u>1 317 411</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 570 135</u></b>	<b><u>1 317 411</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2 670 135</u></b>	<b><u>2 417 411</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 833 061</u>	<u>1 761 780</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>29 625 000</u>	<u>30 125 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>31 458 061</u></b>	<b><u>31 886 780</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	<u>27 301</u>	<u>116 335</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 684 833</u>	<u>4 192 410</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 712 134</u></b>	<b><u>4 308 746</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>35 170 195</u></b>	<b><u>36 195 526</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>37 840 330</u></b>	<b><u>38 612 936</u></b>

Hamar, 16.02.2023

  
Eivind Olrud  
Styreleder

  
Jon Olrud  
Styremedlem

  
Anders Olrud  
Styremedlem

  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygnings- inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Tilgang/korrigeringskost 31.12.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Akkumulerte avskrivninger Bokført verdi pr. 31.12	2 116 320		5 795 144	7 911 464
	<b>7 715 222</b>	<b>8 130 000</b>	<b>21 954 325</b>	<b>37 799 547</b>
Årets avskrivninger	<b>196 984</b>		<b>582 324</b>	<b>779 308</b>
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 067	363 644
Endring i utsatt skatt	71 281	89 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>494 348</b>	<b>453 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 247 038	2 061 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-324 005	-408 765
Avgitt konsernbidrag	-1 923 033	-1 652 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 067	363 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 067	-363 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 332 094	8 008 089	-324 005
<b>Sum</b>	<b>8 332 094</b>	<b>8 008 089</b>	<b>-324 005</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 332 094</b>	<b>8 008 089</b>	<b>-324 005</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 833 061</b>	<b>1 761 780</b>	<b>-71 281</b>



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	88 526

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 676 834	4 188 042

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoer på vegne av konsernet.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 100 000	1 317 411	2 417 411
Pr 01.01.2022	1 100 000	1 317 411	2 417 411
Årets resultat		1 752 690	1 752 690
Avgitt konsernbidrag		-1 499 966	-1 499 966
Pr 31.12.2022	1 100 000	1 570 135	2 670 135

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

<b>Selskapets aksjonær er:</b>	<b>Eierandel</b>
Olrudgruppen AS	100 %



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 27 125 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 625 000	Fast eiendom pål. 42 000 000	37 799 547

Selskapet er med i konsernkonto med Otrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



KPMG AS  
Vangsvæien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensvik
Bø	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2023  
KPMG AS

  
Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor