



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 816 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 586 681	3 479 730
Sum inntekter		3 586 681	3 479 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	75 495	47 798
Sum kostnader		75 495	47 798
Driftsresultat		3 511 186	3 431 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 573	14 189
Sum finansinntekter		73 573	14 189
Annen rentekostnad	5	642 794	394 746
Sum finanskostnader		642 794	394 746
Netto finans		-569 221	-380 557
Ordinært resultat før skattekostnad		2 941 965	3 051 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6	647 232	671 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 294 733	2 380 072
Årsresultat		2 294 733	2 380 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 294 733	2 380 072
Sum overføringer og disponeringer	8	2 294 733	2 380 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 607 650	16 607 650
Sum varige driftsmidler		16 607 650	16 607 650
Sum anleggsmidler		16 607 650	16 607 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		680	
Sum fordringer		680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805 741	5 234 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 805 741	5 234 306
Sum omløpsmidler		5 806 421	5 234 306
SUM EIENDELER		22 414 071	21 841 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 848 808	1 848 808
Sum opptjent egenkapital		1 848 808	1 848 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	4 848 808	4 848 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	13 499 047	12 857 153
Sum annen langsiktig gjeld		13 499 047	12 857 153
Sum langsiktig gjeld		13 499 047	12 857 153
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			216 114
Kortsiktig konserngjeld	9	2 941 965	3 051 375
Annen kortsiktig gjeld		1 124 251	868 506
Sum kortsiktig gjeld		4 066 216	4 135 995
Sum gjeld		17 565 263	16 993 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 414 071	21 841 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548211

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 816 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 888 816 402
TJORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 586 681	3 479 730
Sum inntekter		3 586 681	3 479 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	75 495	47 798
Sum kostnader		75 495	47 798
Driftsresultat		3 511 186	3 431 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 573	14 189
Sum finansinntekter		73 573	14 189
Annen rentekostnad	5	642 794	394 746
Sum finanskostnader		642 794	394 746
Netto finans		-569 221	-380 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	647 232	671 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 294 733	2 380 072
Årsresultat		2 294 733	2 380 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 294 733	2 380 072
Sum overføringer og disponeringer	8	2 294 733	2 380 072



Organisasjonsnr: 888 816 402
TJORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

16 607 650 16 607 650
16 607 650 16 607 650

Sum anleggsmidler 16 607 650 16 607 650

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

680
680

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

5 805 741 5 234 306
5 805 741 5 234 306

Sum omløpsmidler 5 806 421 5 234 306

SUM EIENDELER 22 414 071 21 841 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8
Sum innskutt egenkapital

3 000 000 3 000 000
3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

1 848 808 1 848 808
1 848 808 1 848 808

Sum egenkapital 8 4 848 808 4 848 808

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 9
Sum annen langsiktig gjeld

13 499 047 12 857 153
13 499 047 12 857 153



Sum langsiktig gjeld		13 499 047	12 857 153
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			216 114
Kortsiktig konserngjeld	9	2 941 965	3 051 375
Annen kortsiktig gjeld		1 124 251	868 506
Sum kortsiktig gjeld		4 066 216	4 135 995
Sum gjeld		17 565 263	16 993 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 414 071	21 841 956



Organisasjonsnr: 888 816 402
TJORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i Tjora Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjora Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-23 16:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.