



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 726 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 326 504	1 224 514
Sum inntekter		2 326 504	1 224 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-56 899	-39 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 641	-4 593
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-617 542	-414 830
Sum kostnader		-685 083	-458 642
Driftsresultat		1 641 422	765 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 281	5 399
Sum finanskostnader		-1 149 294	-720 067
Netto finans		-1 130 013	-714 668
Ordinært resultat før skattekostnad		511 409	51 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 409	51 204
Årsresultat	7,11	511 409	51 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 409	51 204
Sum overføringer og disponeringer		511 409	51 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	41 369 000	41 369 000
Maskiner og anlegg	8	28 856	6 507
Sum varige driftsmidler		41 397 856	41 375 507
Sum anleggsmidler		41 397 856	41 375 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	75 335	65 511
Andre fordringer	9	31 093	15 405
Sum fordringer		106 428	80 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	287 588	377 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 015	458 394
Sum omløpsmidler		394 016	458 394
SUM EIENDELER		41 791 871	41 833 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	887 310	375 901
Sum opptjent egenkapital		887 310	375 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		887 310	375 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	20 109 500	20 684 500
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	20 684 500	20 684 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 794 000	41 369 000
Sum langsiktig gjeld		40 794 000	41 369 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 058	75 684
Skyldige offentlige avgifter		285	199
Annen kortsiktig gjeld		24 217	13 116
Sum kortsiktig gjeld		110 561	89 000
Sum gjeld		40 904 561	41 458 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 791 871	41 833 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	40 794 000	41 369 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563274

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 726 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 326 504	1 224 514
Sum inntekter		2 326 504	1 224 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-56 899	-39 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 641	-4 593
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-617 542	-414 830
Sum kostnader		-685 083	-458 642
Driftsresultat		1 641 422	765 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 281	5 399
Sum finanskostnader		-1 149 294	-720 067
Netto finans		-1 130 013	-714 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 409	51 204
Årsresultat	7, 11	511 409	51 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 409	51 204
Sum overføringer og disponeringer		511 409	51 204



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	41 369 000	41 369 000
Maskiner og anlegg	8	28 856	6 507
Sum varige driftsmidler		41 397 856	41 375 507

Sum anleggsmidler		41 397 856	41 375 507
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	75 335	65 511
Andre fordringer	9	31 093	15 405
Sum fordringer		106 428	80 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	287 588	377 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 015	458 394

Sum omløpsmidler		394 016	458 394
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		41 791 871	41 833 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	887 310	375 901
Sum opptjent egenkapital		887 310	375 901

Sum egenkapital		887 310	375 901
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	20 109 500	20 684 500
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	20 684 500	20 684 500
Sum annen langsiktig gjeld		40 794 000	41 369 000
Sum langsiktig gjeld		40 794 000	41 369 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 058	75 684
Skyldige offentlige avgifter		285	199
Annen kortsiktig gjeld		24 217	13 116
Sum kortsiktig gjeld		110 561	89 000
Sum gjeld		40 904 561	41 458 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 791 871	41 833 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	40 794 000	41 369 000



Organisasjonsnr: 922 726 108
SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skolegata Borettslag Løkken - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	746 794	623 021	487 000	596 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	897 416	444 996	1 173 555	1 140 930
Tillegg elektroniske fellesavtaler	88 696	72 758	105 024	105 024
Andre driftsinntekter	1 18 598	83 739	19 200	19 200
Innbetaling IN-ordning	575 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	2 326 504	1 224 514	1 784 779	1 861 154
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -38 899	-27 219	-34 619	-37 444
Styrehonorar	-18 000	-12 000	-18 001	-24 000
Avskrivninger	-10 641	-4 593	-4 593	-8 512
Forretningsførerhonorar	-40 559	-39 274	-59 000	-41 900
Honorar administrative tjenester	0	-543	0	0
Eksterne honorar	3 -6 695	-9 741	-8 500	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	4 -25 021	-5 521	-11 600	-10 000
Vaktmestertjenester	-25 345	-24 982	-35 000	-22 000
Løpende vedlikehold	5 -48 985	-15 759	-5 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-48 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler	-87 528	-66 254	-105 024	-105 024
Forsikring	-69 080	-46 533	-60 007	-79 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-279 022	-173 188	-187 000	-281 500
Energi, felles	-29 204	-22 146	-22 000	-27 500
Andre driftsutgifter	6 -6 103	-10 889	-15 500	-9 121
Sum driftskostnader	-685 083	-458 642	-613 843	-721 001
DRIFTSRESULTAT	1 641 422	765 872	1 170 936	1 140 153
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	19 281	5 399	9 500	0
Finanskostnader	-1 149 294	-720 067	-1 171 555	-1 140 930
Netto finansposter	-1 130 013	-714 668	-1 162 055	-1 140 930
Resultat før skattekostnad	511 409	51 204	8 880	-777
Ordinært resultat etter skatt	511 409	51 204	8 880	-777
ÅRSRESULTAT	7, 11 511 409	51 204	8 880	-777
Disponering av totalresultat:	511 409	51 204	8 880	-777
Overført til annen egenkapital	0	51 204	0	0
Overført fra annen egenkapital	-63 591	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	575 000	0	0	0

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	41 369 000	41 369 000
Maskiner	8	28 856	6 507
Sum anleggsmidler		41 397 856	41 375 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	75 335	65 511
Mellomregning Klare Finans	9	18 510	10 006
Opptjente renter	9	12 583	5 399
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	287 588	377 478
Sum omløpsmidler		394 015	458 394
SUM EIENDELER		41 791 871	41 833 901

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	575 000	0
Annen egenkapital	11	242 310	305 901
Sum egenkapital		887 310	375 901
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	20 109 500	20 684 500
Borettsinnskudd	12, 14	20 684 500	20 684 500
Sum langsiktig gjeld		40 794 000	41 369 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 058	75 684
Skyldig off. myndigheter		285	199
Forskudd kunder		10 541	10 006
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 438	3 110
Påløpte renter		6 263	0
Påløpte kostnader		2 975	0
Sum kortsiktig gjeld		110 561	89 000
Sum gjeld		40 904 561	41 458 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 791 871	41 833 901
Pantstillelser	12	40 794 000	41 369 000

Sted: _____, dato: _____

Rolf Inge Furuhaug
Leder

Geir Tore Brandås
Styremedlem

Lillian Kligen
Styremedlem

Bodil Reklef
Styremedlem

Jostein Flå
Styremedlem

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømvagift elbil	2 418	0
Inntekt parkering	16 180	14 099
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	69 640
Sum andre inntekter	18 598	83 739

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	31 038	21 750
Arbeidsgiveravgift	3 422	2 359
Feriepenger	4 438	3 110
Sum personalkostnader	38 899	27 219

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	3 719
Sum eksterne honorarer	6 695	9 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 021	5 521
Sum drifts- og serviceavtaler	25 021	5 521

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 000	3 771
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 250	3 644
Reparasjon og vedlikehold uteområde	37 950	7 964
Reparasjon og vedlikehold annet	1 785	381
Sum vedlikehold	48 985	15 759

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 029	0
Kontorrekvisita, trykksaker	153	869
Drift maskiner	757	0
Generalforsamling/årsmøte	1 550	5 160
Kurskostnader	0	990
Bankgebyrer	673	965
Andre gebyrer	944	2 904
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	6 103	10 889



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	369 395	284 157
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	511 409	51 204
Tilbakeført avskrivning	10 641	4 593
Tilgang av anleggsmidler	-32 990	0
Avdrag lån	0	-560
Avdrag IN ordning	-575 000	0
Innskudd kapital/fond	0	30 000
Årets endring i disponible midler	-85 940	85 237
Disponible midler i periodens slutt	283 455	369 395
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	283 455	369 395

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 964	3 000 000	38 369 000
Årets tilgang :	32 990	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 954	3 000 000	38 369 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 098	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 856	3 000 000	38 369 000
Årets avskrivninger :	10 641	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019 og 2023.

Maskiner gjelder robotklipper anskaffet i år 2020 og snøfreser anskaffet i 2024.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	287 588	377 478
Sum bankinnskudd	287 588	377 478



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	375 901	294 697
Andelskapital 01.01	70 000	40 000
Endring andelskapital	0	30 000
Andelskapital 31.12	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	305 901	254 697
Årets resultat	511 409	51 204
Justering for innbetaling IN-ordning	-575 000	0
Annen egenkapital 31.12	242 310	305 901
Innbetalt IN-ordning i år	575 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	575 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	887 310	375 901

Andelskapitalen er kr 70 000 fordelt på 14 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 369 000
Restgjeld 31.12	40 794 000

Pålydende pantstillelser var 102.064.500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Skolegata Borettslag Løkken - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Orkla Sparebank	Orkla Sparebank	Orkla Sparebank	Orkla Sparebank
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån. Refinansiert fra Melhusbanken	Oppføringslån. Refinansiert fra Melhusbanken	Refinansiering
Lånenummer:	42707522814	42707522806	42707522792	42707543730
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2023	2024
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.03.2024	07.03.2024	07.03.2024	28.02.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 754 500	5 200 000	9 730 000	20 684 500
Lånesaldo 01.01:	5 754 500	5 200 000	9 730 000	0
Avdrag i perioden:	5 754 500	5 200 000	9 730 000	575 000
Opptak i perioden:	0	0	0	20 684 500
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	20 109 500
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	19 648 819
Andelssaldo 01.01:	0	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	575 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	0	575 000
Sum pantegjeld for lån:	0	0	0	20 684 500

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707543730	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 460 000	1 460 000
	1	1 424 500	1 424 500
	2	1 395 000	2 790 000
	1	1 360 000	1 360 000
	1	1 325 000	1 325 000
	2	1 300 000	2 600 000
	1	1 275 000	1 275 000
	3	1 175 000	3 525 000
	2	1 150 000	2 300 000
	1	575 000	575 000

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2024 opprinnelig stort kr 20.684.500,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 575.000,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	20 684 500	20 684 500
Sum innskudd	20 684 500	20 684 500

Org.nr: 922 726 108 - 1040



Resultat og balanse med noter for Skolegata Borettslag Løkken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata Borettslag Løkken

Styreleder	Rolf Inge Furuhaug (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Geir Tore Brandås (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Lillian Kligen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Bodil Reklev (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Jostein Flå (sign.)	21.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOLEGATA BORETTSLAG LØKKEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTEK8-SAADN-LW65V-SKVPJ-X3NUQ-CBTUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 10:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1EK8-5AADN-LW6SV-SKVYJ-X3NUQ-CBTUQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.