



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 726 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G H GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 153 883	6 048 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 153 883</b>	<b>6 048 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		906 041	905 629
Lønnskostnad	1	2 593	8 598
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 578 127	1 556 463
Annen driftskostnad	1	1 537 700	1 010 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 024 462</b>	<b>3 481 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 129 421</b>	<b>2 567 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 418	42 192
Annen finansinntekt		5 021	4 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 439</b>	<b>47 050</b>
Annen rentekostnad		607 081	664 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 081</b>	<b>664 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 642</b>	<b>-617 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 545 779</b>	<b>1 949 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 652	428 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 492 052	1 724 695
Overføringer annen egenkapital		-286 925	-203 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	34 979 893	36 470 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		140 000	160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 119 893</b>	<b>36 630 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 571 280	11 982 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 571 280</b>	<b>11 982 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 691 173</b>	<b>48 613 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		457 458	251 653
Andre fordringer		46 366	6 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 824</b>	<b>257 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 905	4 591 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 791 905</b>	<b>4 591 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 729</b>	<b>4 849 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 986 903</b>	<b>53 462 844</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	4	6 002 500	6 002 500
Annen innskutt egenkapital		1 217 973	1 217 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 220 473</b>	<b>7 220 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 439 825	16 726 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 439 825</b>	<b>16 726 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 660 298</b>	<b>23 947 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	810 158	890 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>810 158</b>	<b>890 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 810 158</b>	<b>26 890 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 866	73 231
Skyldig offentlige avgifter		1 017	102
Kortsiktig konserngjeld	6	1 912 887	2 211 148
Annen kortsiktig gjeld		223 677	340 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 447</b>	<b>2 625 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 326 605</b>	<b>29 515 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 986 903</b>	<b>53 462 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 726 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G H GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 726 774  
G H GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 153 883	6 048 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 153 883</b>	<b>6 048 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		906 041	905 629
Lønnskostnad	1	2 593	8 598
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 578 127	1 556 463
Annen driftskostnad	1	1 537 700	1 010 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 024 462</b>	<b>3 481 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 129 421</b>	<b>2 567 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 418	42 192
Annen finansinntekt		5 021	4 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 439</b>	<b>47 050</b>
Annen rentekostnad		607 081	664 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 081</b>	<b>664 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 642</b>	<b>-617 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 652	428 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 492 052	1 724 695
Overføringer annen egenkapital		-286 925	-203 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>



Organisasjonsnr: 997 726 774  
G H GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	34 979 893	36 470 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		140 000	160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 119 893</b>	<b>36 630 646</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	15 571 280	11 982 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 571 280</b>	<b>11 982 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 691 173</b>	<b>48 613 073</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		457 458	251 653
Andre fordringer		46 366	6 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 824</b>	<b>257 774</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 791 905	4 591 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 791 905</b>	<b>4 591 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 729</b>	<b>4 849 771</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 986 903</b>	<b>53 462 844</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 002 500	6 002 500
Annen innskutt egenkapital		1 217 973	1 217 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 220 473</b>	<b>7 220 473</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 439 825	16 726 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 439 825</b>	<b>16 726 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 660 298</b>	<b>23 947 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	810 158	890 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>810 158</b>	<b>890 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 810 158</b>	<b>26 890 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 866	73 231
Skyldig offentlige avgifter		1 017	102
Kortsiktig konserngjeld	6	1 912 887	2 211 148
Annen kortsiktig gjeld		223 677	340 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 516 447</b>	<b>2 625 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 326 605</b>	<b>29 515 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 986 903</b>	<b>53 462 844</b>



Organisasjonsnr: 997 726 774  
G H GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	1715.00	6002500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GH HOLDING AS	3500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

Revisorer  
Trond M. Forsmo  
Geir J. Landro  
Marit Overby Landro  
Ann Kristin Eggan  
Ove Fjortoft

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i GH GÅRDEN AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet GH GÅRDEN AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 205 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Geir J Landrø  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for**

**G H Gården AS**

**Foretaksnr. 997726774**



G H Gården AS

## ÅRSMELDING 2020

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som driver hovedsakelig med utleie og drift av eiendommer. Driften foregår med utgangspunkt i kontoret i Trondheim

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger oppnådd resultat i inneverende år samt prognoser for de kommende år.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Salgsinntekt	6 153 883	6 048 537	5 367 989
Driftsresultat	2 129 421	2 567 129	2 392 549
Årsresultat	1 205 127	1 520 905	2 824 163
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	52 986 903	53 462 844	46 097 689
Egenkapital	23 660 298	23 947 222	24 151 012
Egenkapitalprosent	45	45	52

Utover dette og det som framgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet. Nødvendige tillatelser/reguleringer for ombygging er motatt. Forøvrig har det ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Styret mener således at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen fast ansatt i inneværende år. Arbeidsmiljøet i virksomheten anses å være godt. Det har ikke vært iverksatt spesielle tiltak på dette området i år. Det har ikke vært skader eller ulykker og sykefraværet har vært minimalt. Styret består av 2 menn og 1 kvinne

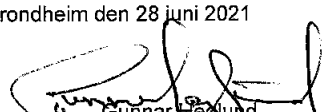
### Miljørapport

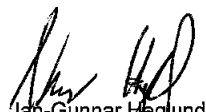
Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø.

### Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Trondheim den 28 juni 2021

  
Gunnar Høgland  
Styrets formann/dagl I

  
Jan-Gunnar Høgland  
Styremedlem

  
Bjørg Høgland  
Styremedlem



## G H Gården AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 153 883	6 048 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 153 883</b>	<b>6 048 537</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		906 041	905 629
Lønnskostnad	1	2 593	8 598
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 578 127	1 556 463
Annen driftskostnad	1	1 537 700	1 010 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 024 462</b>	<b>3 481 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 129 421</b>	<b>2 567 129</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 418	42 192
Annen finansinntekt		5 021	4 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 439</b>	<b>47 050</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		607 081	664 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 081</b>	<b>664 304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(583 642)</b>	<b>(617 254)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 545 779</b>	<b>1 949 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 652	428 970
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 492 052	1 724 695
Overføringer annen egenkapital		(286 925)	(203 790)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 205 127</b>	<b>1 520 905</b>



G H Gården AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	34 979 893	36 470 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		140 000	160 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 119 893</b>	<b>36 630 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 571 280	11 982 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 571 280</b>	<b>11 982 428</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 691 173</b>	<b>48 613 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		457 458	251 653
Andre fordringer		46 366	6 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 824</b>	<b>257 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 905	4 591 997
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 295 729</b>	<b>4 849 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 986 903</b>	<b>53 462 844</b>



G H Gården AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 002 500	6 002 500
Annen innskutt egenkapital		1 217 973	1 217 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 220 473</b>	<b>7 220 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 439 825	16 726 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 439 825</b>	<b>16 726 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 660 298</b>	<b>23 947 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	810 158	890 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>810 158</b>	<b>890 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 810 158</b>	<b>26 890 341</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		378 866	73 231
Skyldig offentlige avgifter		1 017	102
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 912 887	2 211 148
Annen kortsiktig gjeld		223 677	340 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 516 447</b>	<b>2 625 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 326 605</b>	<b>29 515 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 986 903</b>	<b>53 462 844</b>

Trondheim den 31. desember 2020/ 28.06.2021

Underskrifter

  
Gunnar Heglund  
Styrets formann/dagl. l  
Jan-Gunnar Høglund  
Styremedlem  
Bjørg Heglund  
Styremedlem



G H Gården AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer fortrinnsvis ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har avviklet sin pensjonsavtale da det ikke lenger har faste ansatte.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	517	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 076	7 979
<b>Totalt</b>	<b>2 593</b>	<b>8 598</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	86 013
Andre tjenester	57 025
Samlet honorar til revisor	143 038



G H Gården AS

## Noter 2020

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn telefongodtgjørelse til daglig leder og intet til styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, verkøyt, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	51 583 964	193 912	51 777 876
+ Tilgang	67 375	0	67 375
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>51 651 339</b>	<b>193 912</b>	<b>51 845 251</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 113 318	33 912	15 147 230
+ Ord. avskrivninger	1 558 127	20 000	1 578 127
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>16 671 445</b>	<b>53 912</b>	<b>16 725 357</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>34 979 893</b>	<b>140 000</b>	<b>35 119 893</b>
Prosentats ord. avskr.	0-10	10-10	

Bygningsmassens levetid er revurdert fra og med 2013-2017 og endringer i avskrivninger er tilbakeført

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		1 545 779
Permanente og andre forskjeller		2 638
Endring i midlertidige forskjeller		364 469
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		1 912 887
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	420 835	486 453
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-80 183	-57 483
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>340 652</b>	<b>428 970</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 643 131	3 997 749
+ Gevinst- og tapskonto	39 406	49 258
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 682 538</b>	<b>4 047 007</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 682 538	4 047 007
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>810 158</b>	<b>890 341</b>



G H Gården AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 500 aksjer pålydende kr 1 715 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 002 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GH HOLDING AS	988 897 418	3 500	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca MNOK 0 og pr 31.12. i fjor ca MNOK 7

Pantsettelse(r) (i NOK)	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 000 000	26 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Faste eiendommer(m/tomter)	50 691 173	48 613 073

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	15 571 280	11 982 428
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 571 280</b>	<b>11 982 428</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 912 887	2 211 148
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 912 887</b>	<b>2 211 148</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



G H Gården AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer fortrinnsvis ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har avviklet sin pensjonsavtale da det ikke lenger har faste ansatte.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	517	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 076	7 979
<b>Totalt</b>	<b>2 593</b>	<b>8 598</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	86 013
Andre tjenester	57 025
Samlet honorar til revisor	143 038

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn telefongodtgjørelse til daglig leder og



G H Gården AS

## Noter 2020

intet til styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	51 583 964	193 912	51 777 876
+ Tilgang	67 375	0	67 375
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>51 651 339</b>	<b>193 912</b>	<b>51 845 251</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 113 318	33 912	15 147 230
+ Ord. avskrivninger	1 558 127	20 000	1 578 127
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>16 671 445</b>	<b>53 912</b>	<b>16 725 357</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>34 979 893</b>	<b>140 000</b>	<b>35 119 893</b>
Procentsats ord. avskr.	0-10	10-10	

Bygningsmassens levetid er revurdert fra og med 2013-2017 og endringer i avskrivninger er tilbakeført

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		1 545 779
Permanente og andre forskjeller		2 638
Endring i midlertidige forskjeller		364 469
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		1 912 887
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	420 835	486 453
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-80 183	-57 483
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>340 652</b>	<b>428 970</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 643 131	3 997 749
+ Gevinst- og tapskonto	39 406	49 258
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 682 538</b>	<b>4 047 007</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 682 538	4 047 007
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>810 158</b>	<b>890 341</b>



G H Gården AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 500 aksjer pålydende kr 1 715 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 002 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GH HOLDING AS	988 897 418	3 500	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca MNOK 0 og pr 31.12. i fjor ca MNOK 7

Pantsettelse (i NOK)	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 000 000	26 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Faste eiendommer(m/tomter)	50 691 173	48 613 073

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	15 571 280	11 982 428
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 571 280</b>	<b>11 982 428</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 912 887	2 211 148
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 912 887</b>	<b>2 211 148</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>