



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bodil Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 566 500	1 532 050
Andre driftsinntekter		4 800	
Sum inntekter		1 571 300	1 532 050
Kostnader			
Lønnskostnad	8	16 687	
Andre driftskostnader		642 964	843 660
Sum kostnader		659 651	843 660
Driftsresultat		911 649	688 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 457	116 625
Annen rentekostnad		31 783	31 337
Sum finanskostnader		136 240	147 962
Netto finans		-136 240	-147 962
Ordinært resultat før skattekostnad		775 409	540 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 409	540 428
Årsresultat		775 409	540 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 409	540 428
Totalresultat		775 409	540 428
Overføringer og disponeringer			
Innskutt av deltakerne	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	775 409	540 428
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		775 409	540 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	2 263 113	2 263 113
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113
Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 263 113	2 263 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Else Høstmælingen	4	-2 542	-3 318
EBH Invest AS	4	-2 539 558	-3 314 192
Sum opptjent egenkapital		-2 542 100	-3 317 509
Sum egenkapital	4	-2 542 100	-3 317 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til konsernselskaper		4 394 663	5 049 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 663	5 049 806
Sum langsiktig gjeld		4 394 663	5 049 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	348 438	430 133
Leverandørgjeld			26 175
Annen kortsiktig gjeld		62 112	74 508
Sum kortsiktig gjeld		410 550	530 816
Sum gjeld		4 805 213	5 580 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 263 113	2 263 113



**Else B Høstmælingen
Eiendom ANS**

2020

Organisasjonsnummer
985 855 226

-Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Resultatregnskap

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	7	1 566 500	1 532 050
Andre driftsinntekter		4 800	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 571 300	1 532 050
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	8	16 687	0
Andre driftskostnader		642 964	843 660
SUM DRIFTSKOSTNADER		659 651	843 660
DRIFTSRESULTAT		911 649	688 390
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		104 457	116 625
Rentekostnader		31 783	31 337
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-136 240	-147 962
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		775 409	540 428
ÅRETS RESULTAT		775 409	540 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	775 409	540 428
		775 409	540 428



Balanse

Else B Høstmælingen Eiendom ANS
--

EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	<u>2 263 113</u>	<u>2 263 113</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 263 113</u>	<u>2 263 113</u>
SUM EIENDELER		<u>2 263 113</u>	<u>2 263 113</u>



Balanse

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Else Høstmælingen	4	-2 542	-3 318
EBH Invest AS	4	-2 539 558	-3 314 192
SUM EGENKAPITAL	4	-2 542 100	-3 317 509
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		4 394 663	5 049 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	348 438	430 133
Leverandørgjeld		0	26 175
Annen kortsiktig gjeld		62 112	74 508
SUM GJELD		4 805 213	5 580 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 263 113	2 263 113

Lier, 20.02.2021

For Else B Høstmælingen Eiendom ANS

Else Høstmælingen
Else Bodil Høstmælingen

Side 4



Else B Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 263 113	2 263 113
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 263 113	2 263 113
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 263 113	2 263 113
Årets avskrivninger	0	0



Else B Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 0,-

Note 4 Egenkapital

	Else B. Høstmælingen	EBH Invest AS	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	-3 318	-3 314 192	-3 317 510
Årets resultat	776	774 633	775 409
Uttak	0	0	0
Pr 31.12.2020	-2 542	-2 539 559	-2 542 101

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Pantelån	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boliger	2 263 113	2 263 113
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	2 263 113	2 263 113

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0
--	----------	----------

Selskapet har en bevilget kreditt på kr. 800.000,-. Det er trukket kr. 348.438,- pr. 31.12.2020.



Else B Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattepliktig inntekt

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	775 409
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	0
Årets skattepliktige inntekt	775 409

Note 7 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av leiligheter hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Oslo-området.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	14 625	0
Arbeidsgiveravgift	2 062	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	16 687	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Lån ansatte	2020	2019
Langsiktig fordring ansatte	0	0



Else B Høstmælingen Eiendom ANS
Noter til regnskapet 2020

OTP

Da selskapet ikke har fast ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.