



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 36
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik R. Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 818	563 300
Annen driftsinntekt			38 092
Sum inntekter		120 818	601 392
Kostnader			
Varekostnad		12 485	430 000
Avskrivning		32 000	120 665
Annen driftskostnad		170 616	89 033
Sum kostnader		215 101	639 698
Driftsresultat		-94 283	-38 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 015	511 846
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-454 427	69 728
Sum finansinntekter		-435 412	581 574
Annen finanskostnad		271 173	422 926
Sum finanskostnader		271 173	422 926
Netto finans		-706 585	158 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-800 868	120 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-800 868	120 342
Årsresultat		-800 868	120 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-800 868	120 342
Sum overføringer og disponeringer		-800 868	120 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		15 333	47 333
Sum varige driftsmidler		15 333	47 333
Sum anleggsmidler		15 333	47 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 725	21 558
Andre fordringer		39 896	62 433
Sum fordringer		83 621	83 991
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	178 507	954 604
Sum investeringer		178 507	954 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 412	1 119
Sum omløpsmidler		273 540	1 039 714
SUM EIENDELER		288 873	1 087 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 430 100	1 430 100
Annen innskutt egenkapital	2	-10 580	-10 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 419 520	1 419 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 269 001	-468 133
Sum opptjent egenkapital		-1 269 001	-468 133
Sum egenkapital		150 519	951 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 373	17 148
Skyldige offentlige avgifter		6 470	
Annen kortsiktig gjeld		118 511	118 512
Sum kortsiktig gjeld		138 354	135 660
Sum gjeld		138 354	135 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 873	1 087 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380869

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 36
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik R. Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 818	563 300
Annen driftsinntekt			38 092
Sum inntekter		120 818	601 392
Kostnader			
Varekostnad		12 485	430 000
Avskrivning		32 000	120 665
Annen driftskostnad		170 616	89 033
Sum kostnader		215 101	639 698
Driftsresultat		-94 283	-38 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 015	511 846
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-454 427	69 728
Sum finansinntekter		-435 412	581 574
Annen finanskostnad		271 173	422 926
Sum finanskostnader		271 173	422 926
Netto finans		-706 585	158 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-800 868	120 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-800 868	120 342
Årsresultat		-800 868	120 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-800 868	120 342
Sum overføringer og disponeringer		-800 868	120 342



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol

15 333 47 333
15 333 47 333

Sum anleggsmidler

15 333 47 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

43 725 21 558
39 896 62 433
83 621 83 991

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

3

178 507 954 604
178 507 954 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 412 1 119

Sum omløpsmidler

273 540 1 039 714

SUM EIENDELER

288 873 1 087 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 430 100
Annen innskutt egenkapital 2 -10 580
Sum innskutt egenkapital 1 419 520

1 430 100
-10 580
1 419 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -1 269 001
Sum opptjent egenkapital -1 269 001

-1 269 001
-468 133
-468 133

Sum egenkapital

150 519 951 387

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 373	17 148
Skyldige offentlige avgifter	6 470	
Annen kortsiktig gjeld	118 511	118 512
Sum kortsiktig gjeld	138 354	135 660
Sum gjeld	138 354	135 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 873	1 087 047



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4767.00	300.00	1430100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rado Holding AS	4767.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4767.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 430 100	-468 133	951 387
Årsresultat	0	-800 868	-800 868
Egenkapital 31.12.	1 430 100	-1 269 001	150 519



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	847 276	178 507	178 507

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 767	300	1 430 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rado Holding AS	4 767	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-800 868	120 342
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	454 427	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	270 689	391 738
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-69 728
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-19 015	-510 628
Endring i midlertidige forskjeller	130 662	168 121
Alminnelig inntekt	35 895	99 845
Anvendt fremførbart underskudd	-35 895	-99 845
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	194 359	290 021
Utestående fordringer	-35 000	0
Sum	159 359	290 021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-936 647	-972 542
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-777 288	-682 521
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-777 288	-682 521
Sum	0	0



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.