



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vansjøveien 2  
1533 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanwer Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 640 120	2 487 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 120</b>	<b>2 487 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 694	69 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 403	230 983
Annen driftskostnad		823 842	723 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 940</b>	<b>1 024 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 553 180</b>	<b>1 463 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 041	28 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 041</b>	<b>28 657</b>
Annen rentekostnad		1 518 827	1 377 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 827</b>	<b>1 377 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 449 786</b>	<b>-1 348 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 394</b>	<b>114 419</b>
Skattekostnad	4	22 841	25 172
<b>Årsresultat</b>		<b>80 553</b>	<b>89 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 553	89 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 553</b>	<b>89 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 030 041	36 128 744
Sum varige driftsmidler		36 030 041	36 128 744
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	525 000	1 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	1 125 000
Sum anleggsmidler		36 555 041	37 253 744
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 350	17 824
Andre kortsiktige fordringer		58 472	52 862
Sum fordringer		82 822	70 686
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 844	2 101 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 844	2 101 519
Sum omløpsmidler		1 478 666	2 172 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 033 707</b>	<b>39 425 949</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 514 751	15 434 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 514 751</b>	<b>15 434 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 554 751</b>	<b>15 474 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 527 867	2 596 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 527 867</b>	<b>2 596 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 878 125	19 965 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	603 138	992 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 481 263</b>	<b>20 958 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 009 130</b>	<b>23 554 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 530	36 537
Betalbar skatt	4	91 451	18 819
Skyldige offentlige avgifter		17 565	11 809
Annen kortsiktig gjeld		337 278	329 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 825</b>	<b>396 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 478 955</b>	<b>23 951 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 033 706</b>	<b>39 425 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vansjøveien 2  
1533 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanwer Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 178 995  
TYK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 640 120	2 487 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 120</b>	<b>2 487 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 694	69 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 403	230 983
Annen driftskostnad		823 842	723 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 940</b>	<b>1 024 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 553 180</b>	<b>1 463 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 041	28 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 041</b>	<b>28 657</b>
Annen rentekostnad		1 518 827	1 377 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 827</b>	<b>1 377 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 449 786</b>	<b>-1 348 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 394</b>	<b>114 419</b>
Skattekostnad	4	22 841	25 172
<b>Årsresultat</b>		<b>80 553</b>	<b>89 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 553	89 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 553</b>	<b>89 247</b>



Organisasjonsnr: 999 178 995  
TYK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 030 041	36 128 744
Sum varige driftsmidler		36 030 041	36 128 744
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	525 000	1 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	1 125 000
Sum anleggsmidler		36 555 041	37 253 744
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 350	17 824
Andre kortsiktige fordringer		58 472	52 862
Sum fordringer		82 822	70 686
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 844	2 101 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 844	2 101 519
Sum omløpsmidler		1 478 666	2 172 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 033 707</b>	<b>39 425 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 514 751	15 434 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 514 751</b>	<b>15 434 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 554 751</b>	<b>15 474 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 527 867	2 596 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 527 867</b>	<b>2 596 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 878 125	19 965 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	603 138	992 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 481 263</b>	<b>20 958 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 009 130</b>	<b>23 554 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 530	36 537
Betalbar skatt	4	91 451	18 819
Skyldige offentlige avgifter		17 565	11 809
Annen kortsiktig gjeld		337 278	329 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 825</b>	<b>396 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 478 955</b>	<b>23 951 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 033 706</b>	<b>39 425 948</b>



Organisasjonsnr: 999 178 995  
TYK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29864.00	60566.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4830.00	9159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	227.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34694.00	69952.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36359727.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36489427.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459386.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36030041.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228403.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
525000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
13440625.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
18878125.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
36009694.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TYK EIENDOM AS  
999 178 995

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 640 120	2 487 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 640 120</b>	<b>2 487 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 694	-69 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-228 403	-230 983
Annen driftskostnad		-823 842	-723 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 086 940</b>	<b>-1 024 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 553 180</b>	<b>1 463 305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 041	28 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 041</b>	<b>28 657</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 518 827	-1 377 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 518 827</b>	<b>-1 377 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 449 786</b>	<b>-1 348 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 394</b>	<b>114 419</b>
Skattekostnad	4	-22 841	-25 172
<b>Årsresultat</b>		<b>80 553</b>	<b>89 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		80 553	89 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 553</b>	<b>89 247</b>



TYK EIENDOM AS  
999 178 995

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 030 041	36 128 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 030 041</b>	<b>36 128 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	525 000	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 555 041</b>	<b>37 253 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 350	17 824
Andre kortsiktige fordringer		58 472	52 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 822</b>	<b>70 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 844	2 101 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 395 844</b>	<b>2 101 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 666</b>	<b>2 172 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 033 707</b>	<b>39 425 949</b>



TYK EIENDOM AS  
999 178 995

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 514 751	15 434 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 514 751</b>	<b>15 434 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 554 751</b>	<b>15 474 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 527 867	2 596 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 527 867</b>	<b>2 596 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 878 125	19 965 625
Øvrig langsiktig gjeld	8	603 138	992 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 481 263</b>	<b>20 958 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 530	36 537
Betalbar skatt	4	91 451	18 819
Skyldige offentlige avgifter		17 565	11 809
Annen kortsiktig gjeld		337 278	329 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 825</b>	<b>396 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 478 955</b>	<b>23 951 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 033 707</b>	<b>39 425 949</b>

MOSS, 25.06.2025

Tanwer Khan  
styrets leder / daglig leder



TYK EIENDOM AS  
999 178 995

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TYK EIENDOM AS  
999 178 995

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	29 864	60 566
Arbeidsgiveravgift	4 830	9 159
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	227
<b>Sum</b>	<b>34 694</b>	<b>69 952</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 359 727
Tilgang i året	129 700
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 489 427</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-459 386
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>36 030 041</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 403

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 451	18 819
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 610	6 353
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 841</b>	<b>25 172</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	103 394	114 419
Permanente forskjeller	428	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	311 865	487 587
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-516 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>415 687</b>	<b>85 540</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	91 451	18 819
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 451</b>	<b>18 819</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 525 000

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TYK EIENDOM AS  
999 178 995

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	15 434 198	15 474 198
Årsresultat	0	0	80 553	80 553
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>15 514 751</b>	<b>15 554 751</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 440 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 878 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 009 694
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i TYK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TYK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



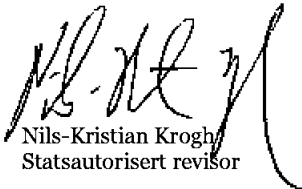
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 25. juni 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor