



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 018	361 772
Sum inntekter		369 018	361 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 673	25 673
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	289 834	393 061
Sum kostnader		315 506	418 734
Driftsresultat		53 512	-56 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 175	4 874
Sum finansinntekter		5 175	4 874
Annen finanskostnad		24 429	14 870
Sum finanskostnader		24 429	14 870
Netto finans		-19 254	-9 996
Ordinært resultat før skattekostnad		34 257	-66 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 257	-66 958
Årsresultat		34 258	-66 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 374 116	4 374 116
Sum varige driftsmidler		4 374 116	4 374 116
Sum anleggsmidler		4 374 116	4 374 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 853	44 489
Sum fordringer		48 853	44 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	239 402	286 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 402	286 905
Sum omløpsmidler	10	288 255	331 394
SUM EIENDELER		4 662 370	4 705 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 647 163	2 612 905
Sum opptjent egenkapital		2 647 163	2 612 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	2 647 963	2 613 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	947 479	975 225
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 011 200	1 011 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 679	1 986 425
Sum langsiktig gjeld		1 958 679	1 986 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 728	105 380
Sum kortsiktig gjeld	10	55 728	105 380
Sum gjeld		2 014 407	2 091 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 370	4 705 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433049

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Vangstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 018	361 772
Sum inntekter		369 018	361 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 673	25 673
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	289 834	393 061
Sum kostnader		315 506	418 734
Driftsresultat		53 512	-56 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 175	4 874
Sum finansinntekter		5 175	4 874
Annen finanskostnad		24 429	14 870
Sum finanskostnader		24 429	14 870
Netto finans		-19 254	-9 996
Ordinært resultat før skattekostnad		34 257	-66 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 257	-66 958
Årsresultat		34 258	-66 958



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

4 374 116

4 374 116

Sum varige driftsmidler

4 374 116

4 374 116

Sum anleggsmidler

4 374 116

4 374 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

48 853

44 489

Sum fordringer

48 853

44 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

239 402

286 905

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

239 402

286 905

Sum omløpsmidler

10

288 255

331 394

SUM EIENDELER

4 662 370

4 705 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 647 163

2 612 905

Sum opptjent egenkapital

2 647 163

2 612 905

Sum egenkapital

11

2 647 963

2 613 705

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

947 479

975 225



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 011 200	1 011 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 679	1 986 425
Sum langsiktig gjeld		1 958 679	1 986 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 728	105 380
Sum kortsiktig gjeld	10	55 728	105 380
Sum gjeld		2 014 407	2 091 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 370	4 705 510



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Elvesvingen 1 Borettslag.pdf	Vangstuen, Lina Nygård, Tore Andre	20.02.1971 03.02.1973	17.04.2023 21:34 17.04.2023 15:14
Årsregnskap 2022 - Elvesvingen 1 Borettslag.pdf	<i>Eva Fremstad</i>		

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: g4+YH0xKoz2oAVYYUD01Dw9KIK8CjRdAynNcFnZ8=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		316 752	315 500	314 870	332 588
Inndekning av finanskostnader		52 266	46 272	46 300	57 940
Sum inntekter		369 018	361 772	361 170	390 528
Driftskostnader					
Styrehonorar		22 500	22 500	22 500	22 500
Andre personalkostnader	1	3 173	3 173	3 170	3 170
Annen leiekostnad	2	4 211	0	0	0
Vedlikehold	3	0	124 669	36 000	850 000
Innleid hjelp	4	9 700	21 650	20 500	12 500
Revisjonshonorar		1 770	1 770	1 770	1 770
Forretningsførerhonorar		32 648	38 428	32 080	35 270
Andre honorarer	5	30 625	0	7 690	7 810
Kontorkostnad, trykksak o.l.		588	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		35 619	33 504	37 500	36 500
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		41 697	40 115	41 700	45 870
Kommunale avgifter	6	125 747	125 930	130 500	132 500
Bomiljøtiltak		0	233	1 600	1 600
Annen kostnad	7	3 629	3 162	4 000	8 500
Sum driftskostnader		315 506	418 734	342 610	1 161 590
Driftsresultat		53 512	-56 962	18 560	-771 062
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		537	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 638	4 874	4 000	4 170
Sum finansinntekt		5 175	4 874	4 000	4 170
Rentekostnader		24 429	14 870	14 700	33 120
Sum finanskostnader		24 429	14 870	14 700	33 120
Sum finansinntekt- og kostnad		-19 254	-9 996	-10 700	-28 950
Årsresultat		34 258	-66 958	7 860	-800 012

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

E, F.

Document Checksum: g4+YH0xKcz2oAVYYUDO1Dw9KIK8CjtdAyNcFnZ8=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	4 374 116	4 374 116
Sum anleggsmidler		4 374 116	4 374 116
Omløpsmidler			
Andre fordringer		48 853	44 489
Bankinnskudd	9	239 402	286 905
Sum omløpsmidler	10	288 255	331 394
Sum eiendeler		4 662 370	4 705 510
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 647 163	2 612 905
Sum egenkapital	11	2 647 963	2 613 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	947 479	975 225
Borettslagsinnskudd	13	1 011 200	1 011 200
Sum langsiktig gjeld		1 958 679	1 986 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 728	105 380
Sum kortsiktig gjeld	10	55 728	105 380
Sum egenkapital og gjeld		4 662 370	4 705 510

Lina Vangstuen
Styreleder

Tore Andre Nygård
Styremedlem

Eva Fremstad
Styremedlem

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

E.F.

Document Checksum: g/f+YH0xKcz2oAVYfYUDO1Dw9KIK8CjtdAyNcFnZ8=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings tidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 173
Sum	3 173

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	4 211
Sum	4 211

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

E. F.

Document Checksum: g/1+YH0xKoz2oAVYUYUDO1Dw9Kikl8CjtAyNcFnZ8=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6812 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 700
Sum	9 700

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6730 Teknisk rådgivning	30 625
Sum	30 625

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	84 800
7761 Eiendomsskatt	40 947
Sum	125 747

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900
7720 Kostnader generalforsamling	2 075
7770 Gebyr - bank	536
7790 Driftskostnader	-1
7799 Gebyrer Klare Finans	119
Sum	3 629

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

E. F.

Document Checksum: g4+YH0xKoz2oAVYLYUDO1Dw9KI4BCjtdAyNcFnZ8=



Noter 2022

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	4 374 116	0	4 374 116	1990
Sum bygninger	4 374 116		4 374 116	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	226 014	324 153
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	34 258	-66 958
Avdrag langsiktig lån	-27 746	-31 181
B. Årets endring disponible midler	6 512	-98 139
C. Disponible midler 31.12	232 527	226 014

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	48 853	44 489
Bankinnskudd og kontanter	239 402	286 905
Sum omløpsmidler	288 255	331 394
Kortsiktig gjeld	-55 728	-105 380
Disponible midler	232 527	226 014

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 612 905
Årets resultat	34 258
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 647 163
Total egenkapital 31.12.	2 647 963

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

E. F.

Document Checksum: g4+YH0xKoz2oAVYYUD01Dw9KIK8CjtdAyNcFnZ6=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778165464
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3,48 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	975 225
Avdrag i perioden:	27 746
Lånesaldo 31.12:	947 479
Saldo 5 år frem i tid:	826 047

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165464	6	120 506	723 036
	2	112 221	224 442

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1991 er kr. 1 011 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

202 - Elvesvingen 1 Borettslag - 958 456 336



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

E. F.

Document Checksum: g/f+YH0xKoz2oAVYfYUDO1Dw9KtK8CjRdAyNcFnZB=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvesvingen 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4H4SY-Q8ECJ-6LCOQ-88PEV-4CCON-TD2T5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Elvesvingen 1
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 4H4SY-Q8ECJ-6LCOQ-88PEV-4CCON-TD2T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 12:39:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H4SY-Q8ECJ-6LCOQ-88PEV-4CCON-TD2T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>