



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 223 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 593	
Sum kostnader		15 593	
Driftsresultat		407	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	102 392	
Sum finansinntekter		102 392	
Netto finans		102 392	
Ordinært resultat før skattekostnad		102 799	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 391	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 408	0
Årsresultat	4	81 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 408	
Totalresultat		81 408	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 231	
Avsatt til annen egenkapital		71 177	
Sum overføringer og disponeringer		81 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 259 937	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 259 937	
Sum anleggsmidler		1 259 937	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 000	
Konsernfordringer	3	102 392	
Sum fordringer		118 392	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 087	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 087	
Sum omløpsmidler		131 479	0
SUM EIENDELER		1 391 416	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 177	
Sum opptjent egenkapital		71 177	
Sum egenkapital	4	95 607	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000	
Sum langsiktig gjeld		1 030 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		97 229	
Annen kortsiktig gjeld	3	164 330	
Sum kortsiktig gjeld		265 809	
Sum gjeld		1 295 809	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 416	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731978

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 223 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 223 514
SUNDLAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	
Sum inntekter		16 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 593	
Sum kostnader		15 593	
Driftsresultat		407	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	102 392	
Sum finansinntekter		102 392	
Netto finans		102 392	
Ordinært resultat før skattekostnad		102 799	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 391	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 408	0
Årsresultat	4	81 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 408	
Totalresultat		81 408	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 231	
Avsatt til annen egenkapital		71 177	
Sum overføringer og disponeringer		81 408	



Organisasjonsnr: 925 223 514
SUNDLAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 259 937

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 1 259 937

Sum anleggsmidler 1 259 937

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 16 000

Konsernfordringer 3 102 392

Sum fordringer 118 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 087

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 087

Sum omløpsmidler 131 479

0

SUM EIENDELER 1 391 416

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 71 177

Sum opptjent egenkapital 71 177

Sum egenkapital 95 607

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000	
Sum langsiktig gjeld		1 030 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		97 229	
Annen kortsiktig gjeld	3	164 330	
Sum kortsiktig gjeld		265 809	
Sum gjeld		1 295 809	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 416	0



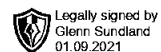
Organisasjonsnr: 925 223 514
SUNDLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Sundland Property AS

Organisasjonsnummer: 925 223 514



Resultatregnskap		
Sundland Property AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		16 000
Sum driftsinntekter		<u>16 000</u>
Annen driftskostnad	1	15 593
Sum driftskostnader		<u>15 593</u>
Driftsresultat		<u>407</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt	2	102 392
Resultat av finansposter		<u>102 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		102 799
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 391
Ordinært resultat		<u>81 408</u>
Årsresultat	4	<u>81 408</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		10 231
Avsatt til annen egenkapital		71 177
Sum overføringer		<u>81 408</u>



Balanse		
Sundland Property AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	1 259 937
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 259 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 259 937</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	3	16 000
Konsernfordringer	3	102 392
Sum fordringer		<u>118 392</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 087
Sum omløpsmidler		<u>131 479</u>
Sum eiendeler		<u>1 391 416</u>



Balanse		
Sundland Property AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		71 177
Sum opptjent egenkapital		<u>71 177</u>
Sum egenkapital	4	<u>95 607</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 030 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 250
Konserngjeld		97 229
Annen kortsiktig gjeld	3	164 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 809</u>
Sum gjeld		<u>1 295 809</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 391 416</u>
Styret i Sundland Property AS		
_____ Glenn Sundland styreleder/daglig leder		
Sundland Property AS		Side 4



Sundland Property AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundland Property AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
BGO Eiendom AS	Øygarden	100,0%	100,0%	780 497	119 699
GSH AS	Øygarden	100,0%	100,0%		
Vestnorsk Eiendom AS	Øygarden	100,0%	100,0%	247 455	-46 438
Sum				1 027 952	73 261

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Kundefordringer konsern	16 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	102 392
Sum	118 392
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	-30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	-97 229
Sum	-127 229



Sundland Property AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 08.06.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			81 408	81 408
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	81 408	105 838

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 391	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 391	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	102 799	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Avgitt konsernbidrag	-97 229	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 136	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 390	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 526	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Sundland Property AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundland Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundland Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Sundland	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30