



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			245 925
Leieinntekter		3 348 166	2 786 897
Sum inntekter		3 348 166	3 032 822
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 497	798 000
Annen driftskostnad		304 268	602 036
Sum kostnader		1 111 765	1 402 747
Driftsresultat		2 236 401	1 630 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 223	457 775
Annen finansinntekt	3		32 512 959
Sum finansinntekter		83 223	32 970 734
Annen rentekostnad		1 292 843	1 420 081
Sum finanskostnader		1 292 843	1 420 081
Netto finans		-1 209 620	31 550 653
Resultat før skattekostnad		1 026 781	33 180 728
Skattekostnad på resultat		225 892	148 929
Årsresultat		800 889	33 031 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 889	33 031 799
Totalresultat		800 889	33 031 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital			12 031 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-11 199 111	
Sum overføringer og disponeringer		800 889	33 031 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 993 087	15 613 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 185	280 285
Sum varige driftsmidler		15 256 271	15 893 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 556 954	6 556 954
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	110 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 954	6 616 954
Sum anleggsmidler		21 923 225	22 510 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 351	11 505 388
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		17 351	11 505 388
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 012 111	22 915 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 111	22 915 697
Sum omløpsmidler		2 029 462	34 421 085
SUM EIENDELER		23 952 687	56 932 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 520 907	13 720 019
Sum opptjent egenkapital		2 520 907	13 720 019
Sum egenkapital		2 995 907	14 195 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		385 550	409 879
Sum avsetninger for forpliktelser		385 550	409 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 936 000	20 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 936 000	20 832 000
Sum langsiktig gjeld		20 321 550	21 241 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 023	4 681
Betalbar skatt		250 221	131 239
Skyldig offentlige avgifter		139 031	100 108
Utbytte			21 000 000
Annen kortsiktig gjeld		224 955	259 110
Sum kortsiktig gjeld		635 230	21 495 138
Sum gjeld		20 956 780	42 737 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 952 687	56 932 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302678

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 989 193 708
JÆR-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			245 925
Leieinntekter		3 348 166	2 786 897
Sum inntekter		3 348 166	3 032 822
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 497	798 000
Annen driftskostnad		304 268	602 036
Sum kostnader		1 111 765	1 402 747
Driftsresultat		2 236 401	1 630 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 223	457 775
Annen finansinntekt	3		32 512 959
Sum finansinntekter		83 223	32 970 734
Annen rentekostnad		1 292 843	1 420 081
Sum finanskostnader		1 292 843	1 420 081
Netto finans		-1 209 620	31 550 653
Resultat før skattekostnad		1 026 781	33 180 728
Skattekostnad på resultat		225 892	148 929
Årsresultat		800 889	33 031 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 889	33 031 799
Totalresultat		800 889	33 031 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital			12 031 799
Overført fra annen egenkapital		-11 199 111	
Sum overføringer og disponeringer		800 889	33 031 799



Organisasjonsnr: 989 193 708
JÆR-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2, 4	14 993 087	15 613 712			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	2	263 185	280 285			
Sum varige driftsmidler		15 256 271	15 893 997			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				3	6 556 954	6 556 954
Investering i annet						
foretak i samme konsern	3					
Lån til foretak i samme						
konsern	5	110 000	60 000			
Andre langsiktige						
fordringer	4					
Sum finansielle		6 666 954	6 616 954			
anleggsmidler						
Sum anleggsmidler		21 923 225	22 510 951			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige						
fordringer		17 351	11 505 388			
Konsernfordringer				5		
Sum fordringer		17 351	11 505 388			
Investeringer						
Aksjer og andeler i						
foretak i samme konsern	3					
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.		2 012 111	22 915 697			
Sum bankinnskudd,		2 012 111	22 915 697			
kontanter og lignende						
Sum omløpsmidler		2 029 462	34 421 085			
SUM EIENDELER		23 952 687	56 932 036			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	125 000	125 000
Overkurs	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital	475 000	475 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 520 907	13 720 019
Sum opptjent egenkapital	2 520 907	13 720 019

Sum egenkapital	2 995 907	14 195 019
------------------------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	385 550	409 879
Sum avsetninger for forpliktelses	385 550	409 879

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 936 000	20 832 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 936 000	20 832 000

Sum langsiktig gjeld	20 321 550	21 241 879
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	21 023	4 681
Betalbar skatt	250 221	131 239
Skyldig offentlige avgifter	139 031	100 108
Utbytte		21 000 000
Annen kortsiktig gjeld	224 955	259 110
Sum kortsiktig gjeld	635 230	21 495 138

Sum gjeld	20 956 780	42 737 017
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 952 687	56 932 036
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 193 708
JÆR-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jær-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jær-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Liit AS

Irene Bendiksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Bendiksen, Irene

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.01.2026 09:16:13

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Jær-Invest AS

Org.nr.: 989 193 708



Resultatregnskap

Jær-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	245 925
Leieinntekter		3 348 166	2 786 897
Sum driftsinntekter		3 348 166	3 032 822
Lønnskostnad	1	0	2 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 497	798 000
Annen driftskostnad		304 268	602 036
Sum driftskostnader		1 111 765	1 402 747
Driftsresultat		2 236 401	1 630 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 223	457 775
Annen finansinntekt	3	0	32 512 959
Annen rentekostnad		1 292 843	1 420 081
Resultat av finansposter		-1 209 620	31 550 653
Resultat før skattekostnad		1 026 781	33 180 728
Skattekostnad på resultat		225 892	148 929
Resultat		800 889	33 031 799
Årsresultat		800 889	33 031 799
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	21 000 000
Tilleggsutbytte		12 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 031 799
Overført fra annen egenkapital		11 199 111	0
Sum overføringer		800 889	33 031 799



Balanse

Jær-Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 993 087	15 613 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 185	280 285
Sum varige driftsmidler		15 256 271	15 893 997
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	6 556 954	6 556 954
Lån til foretak i samme konsern	5	110 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 954	6 616 954
Sum anleggsmidler		21 923 225	22 510 951
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 351	11 505 388
Sum fordringer		17 351	11 505 388
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 012 111	22 915 697
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 012 111	22 915 697
Sum omløpsmidler		2 029 462	34 421 085
Sum eiendeler		23 952 687	56 932 036



Balanse

Jær-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 520 907	13 720 019
Sum opptjent egenkapital		2 520 907	13 720 019
Sum egenkapital		2 995 907	14 195 019
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		385 550	409 879
Sum avsetning for forpliktelser		385 550	409 879
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 936 000	20 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 936 000	20 832 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 023	4 681
Betalbar skatt		250 221	131 239
Skyldig offentlige avgifter		139 031	100 108
Utbytte		0	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld		224 955	259 110
Sum kortsiktig gjeld		635 230	21 495 138
Sum gjeld		20 956 780	42 737 017
Sum egenkapital og gjeld		23 952 687	56 932 036



Balanse

Jær-Invest AS
Styret i Jær-Invest AS

Kjell Inge Mæland
styreleder

Glenn Midttun
styremedlem/daglig leder

Tor Sigve Svalestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Utleie av personell inntektsføres etterhvert som inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Pensjonskostnader	0	1 356
Andre ytelser	0	1 355
Sum	0	2 711

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 242 254	1 438 082	761 982	21 442 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 275	70 497	169 772
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 242 254	1 537 357	832 479	21 612 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 786 524		569 294	6 355 818
= Bokført verdi 31.12.25	13 455 730	1 537 357	263 185	15 256 272
Årets ordinære avskrivninger	719 900		87 597	807 497
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Jær-Invest Eiendom AS	HÅ	100,0%	826 810	-45 319
Sum			826 810	-45 319



Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 456 000	16 352 000
Gjeld sikret ved pant	19 936 000	20 832 000
Pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 993 087	15 613 712

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	110 000	60 000