



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 335 045
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	E-INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 10B 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	49 375
Sum inntekter		0	49 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 809	98 648
Sum kostnader		65 809	98 648
Driftsresultat		-65 809	-49 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	369
Annen finansinntekt		0	681 740
Sum finansinntekter		542	682 109
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	200 000
Annen rentekostnad		146 232	189 707
Annen finanskostnad		0	185 322
Sum finanskostnader		146 232	575 029
Netto finans		-145 690	107 080
Resultat før skattekostnad		-211 499	57 806
Årsresultat		-211 499	57 806
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 375	0
Udekket tap		-210 124	57 806
Sum overføringer og disponeringer		-211 499	57 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	862 703	862 703
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 875 478	1 875 478
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 181	2 738 181
Sum anleggsmidler		2 738 181	2 738 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 375
Andre kortsiktige fordringer	3	2 975	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		2 975	49 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533	25 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533	25 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 508	74 764
SUM EIENDELER		2 742 689	2 812 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	1 375
Sum innskutt egenkapital		100 000	101 375
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	234 130	24 006
Sum opptjent egenkapital		-234 130	-24 006
Sum egenkapital		-134 130	77 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	1 950 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	242 002	262 952
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 002	2 212 952
Sum langsiktig gjeld		2 192 002	2 212 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 130	937
Kortsiktig konserngjeld	2	681 687	521 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		684 817	522 624
Sum gjeld		2 876 819	2 735 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 689	2 812 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644830

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 335 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 335 045
E-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	49 375
Sum inntekter		0	49 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		65 809	98 648
Sum kostnader		65 809	98 648
Driftsresultat		-65 809	-49 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	369
Annen finansinntekt		0	681 740
Sum finansinntekter		542	682 109
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		0	200 000
Annen rentekostnad		146 232	189 707
Annen finanskostnad		0	185 322
Sum finanskostnader		146 232	575 029
Netto finans		-145 690	107 080
Resultat før skattekostnad		-211 499	57 806
Årsresultat		-211 499	57 806
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 375	0
Udekket tap		-210 124	57 806
Sum overføringer og disponeringer		-211 499	57 806



Organisasjonsnr: 993 335 045
E-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	862 703	862 703
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 875 478	1 875 478
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 181	2 738 181
Sum anleggsmidler		2 738 181	2 738 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 375
Andre kortsiktige fordringer	3	2 975	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		2 975	49 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533	25 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533	25 389



Sum omløpsmidler		4 508	74 764
SUM EIENDELER		2 742 689	2 812 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	1 375
Sum innskutt egenkapital		100 000	101 375
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	234 130	24 006
Sum opptjent egenkapital		-234 130	-24 006
Sum egenkapital		-134 130	77 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	1 950 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	242 002	262 952
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 002	2 212 952
Sum langsiktig gjeld		2 192 002	2 212 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 130	937
Kortsiktig konserngjeld	2	681 687	521 687
Sum kortsiktig gjeld		684 817	522 624
Sum gjeld		2 876 819	2 735 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 689	2 812 945



Organisasjonsnr: 993 335 045
E-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681687.00	521687.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

E-invest AS er morselskap for E-property AS og eig det 100%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nordea har krysspant i eiendom i datterselskap. Aksjonær har stilt kausjon for lånebeløpet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

E-INVEST AS

993335045

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



E-INVEST AS
993 335 045

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	49 375
Sum driftsinntekter		0	49 375
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		65 809	98 648
Sum driftskostnader		65 809	98 648
Driftsresultat		-65 809	-49 273
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		542	369
Annen finansinntekt		0	681 740
Sum finansinntekter		542	682 109
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	200 000
Annen rentekostnad		146 232	189 707
Annen finanskostnad		0	185 322
Sum finanskostnader		146 232	575 029
Netto finans		-145 690	107 080
Årsresultat		-211 499	57 806
Overføringer			
Overkurs		-1 375	0
Udekket tap		-210 124	57 806
Sum overføringer		-211 499	57 806



E-INVEST AS
993 335 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	862 703	862 703
Investeringer i aksjer og andeler		1 875 478	1 875 478
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 181	2 738 181
Sum anleggsmidler		2 738 181	2 738 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 375
Andre kortsiktige fordringer	3	2 975	0
Sum fordringer		2 975	49 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533	25 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533	25 389
Sum omløpsmidler		4 508	74 764
SUM EIENDELER		2 742 689	2 812 945



E-INVEST AS
993 335 045

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	1 375
Sum innskutt egenkapital		100 000	101 375
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	234 130	24 006
Sum opptjent egenkapital		-234 130	-24 006
Sum egenkapital		-134 130	77 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	242 002	262 952
Sum annen langsiktig gjeld		2 192 002	2 212 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 130	937
Kortsiktig konserngjeld	2	681 687	521 687
Sum kortsiktig gjeld		684 817	522 624
Sum gjeld		2 876 819	2 735 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 689	2 812 945

ÅLESUND, 30.06.2025

Erlend Haugsbø
styrets leder / daglig leder



E-INVEST AS
993 335 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



E-INVEST AS
993 335 045

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	681 687	521 687

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

E-invest AS er morselskap for E-property AS og eig det 100%.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 375	0	-24 006	77 369
Årsresultat	0	0	-1 375	-210 124	-211 499
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 375	0	0	-1 375
Andre endringer	0	0	1 375	0	1 375
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	0	-234 130	-134 130

Mer om egenkapital

Årsrekneskapen er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Nordea har krysspant i eiendom i datterselskap. Aksjonær har stilt kausjon for lånebeløpet.