



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 702 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA A BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 886	680 000
Annen driftsinntekt		299 999	
Sum inntekter		722 885	680 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		642 517	585 805
Sum kostnader		642 517	585 805
Driftsresultat		80 368	94 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 377	1 116
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		389	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 988	1 116
Ordinært resultat før skattekostnad		84 357	95 311
Skattekostnad på ordinært resultat		18 559	20 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		65 798	74 342
Totalresultat		65 798	74 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 798	74 342
Sum overføringer og disponeringer		65 798	74 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 052 488	58 052 488
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 052 488	58 052 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			427 534
Andre fordringer		10 326	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		129 424	79 546
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 269	995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 269	995
Sum omløpsmidler		284 019	508 075
SUM EIENDELER		58 336 507	58 560 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 647 139	56 625 101
Sum opptjent egenkapital		57 647 139	56 625 101
Sum egenkapital		57 742 139	56 720 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		590 641	572 082
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 727	312 140
Annen kortsiktig gjeld			956 240
Sum kortsiktig gjeld		594 368	1 846 462
Sum gjeld		594 368	1 840 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 336 507	58 560 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615340

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 702 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA A BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 823 702 272
URBAN VILLA A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 886	680 000
Annen driftsinntekt		299 999	
Sum inntekter		722 885	680 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		642 517	585 805
Sum kostnader		642 517	585 805
Driftsresultat		80 368	94 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 377	1 116
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		389	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 988	1 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 559	20 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		65 798	74 342
Totalresultat		65 798	74 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 798	74 342
Sum overføringer og disponeringer		65 798	74 342



Organisasjonsnr: 823 702 272
URBAN VILLA A BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 052 488	58 052 488
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 052 488	58 052 488
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			427 534
Andre fordringer		10 326	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		129 424	79 546
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 269	995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 269	995
Sum omløpsmidler		284 019	508 075
SUM EIENDELER		58 336 507	58 560 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		95 000	95 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	57 647 139	56 625 101
Sum opptjent egenkapital	57 647 139	56 625 101
Sum egenkapital	57 742 139	56 720 101
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	590 641	572 082
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 727	312 140
Annen kortsiktig gjeld		956 240
Sum kortsiktig gjeld	594 368	1 846 462
Sum gjeld	594 368	1 840 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 336 507	58 560 563



Organisasjonsnr: 823 702 272
URBAN VILLA A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Urban Villa A Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		422 886	930 000	680 000
Andre inntekter	2	299 999	0	0
Sum driftsinntekter		722 885	930 000	680 000
Driftskostnader				
Kommunale avgifter		234 915	240 000	269 552
Vedlikehold	3	32 747	27 025	28 517
Kollektiv avtale TV/bredbånd		59 309	59 000	54 369
Driftskostnader	4	188 874	456 678	112 500
Honorarer	5	65 688	80 000	79 750
Forsikring		29 153	42 000	39 051
Andre kostnader	6	31 831	2 000	2 066
Sum driftskostnader		642 517	906 703	585 805
Driftsresultat		80 368	23 297	94 195
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	4 377	0	1 116
Finanskostnader		389	0	0
Netto finansresultat		3 988	0	1 116
Ordinært resultat		84 357	23 297	95 311
Skattekostnad på ord.res.	8	18 559	0	20 969
Overføringer				
Overført annen egenkapital		65 798	0	74 342
Sum overføringer		65 798	0	74 342



Balanse

Urban Villa A Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler		58 052 488	58 052 488
Sum anleggsmidler	9	58 052 488	58 052 488
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	129 424	79 546
Kundefordringer		0	427 534
Andre fordringer		10 326	0
Bankinnskudd mv.	11	144 269	995
Sum omløpsmidler		284 019	508 075
Sum eiendeler		58 336 507	58 560 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		95 000	95 000
Annen egenkapital		57 647 139	56 625 101
Sum egenkapital	12	57 742 139	56 720 101
Gjeld			
Utsatt skatt	8	590 641	572 082
Sum langsiktig gjeld		590 641	572 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 727	312 140
Annen kortsiktig gjeld		0	956 240
Sum kortsiktig gjeld		3 727	1 268 380
Sum gjeld		594 368	1 840 462
Sum egenkapital og gjeld		58 336 507	58 560 563

OSLO, 31.12.2022/25.05.2023
Styret for Urban Villa A Borettslag

Jens Borge-Andersen
Styrets leder

Marius Solstad Flood
Styremedlem

Erlend Vatne
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kapitalinnkalling	299 999	0	0
Sum	299 999	0	0

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold utearealer	0	0	2 055
Vedlikehold og drift heis	32 747	25 000	24 170
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	2 025	2 292
Sum	32 747	27 025	28 517

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	28 500	0	0
Renhold	41 119	48 000	31 175
Andel FK BB1 – Sameie Utearealer	74 034	123 912	44 366
Andel FK BB1 - Garasjesameie	41 634	248 766	10 344
Vaktmestertjenester	3 587	36 000	26 615
Sum	188 874	456 678	112 500

Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	15 688	30 000	29 750
Forretningsførsel	50 000	50 000	50 000
Sum	65 688	80 000	79 750



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Bankomkostninger	1 720	2 000	2 046
EHF-fakturagebyr	45	0	20
Diverse kostnader	30 066	0	0
Øreavrunding	0	0	0
Sum	31 831	2 000	2 066

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Gjensidige kundeutbytte	4 377	0	1 116
Sum	4 377	0	1 116

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Endring i utsatt skatt	18 559	20 969

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	84 357	95 311
Endring i midlertidige forskjeller	(84 357)	(95 311)
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varebeholdning		
Driftsmidler	6 495 505	6 495 505
Underskudd til fremføring	(3 810 776)	(3 895 133)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 684 729	2 600 372
Beregnet utsatt skatt	590 641	572 082



Note 9 anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	57 200 588	851 900	58 052 488
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	57 200 588	851 900	58 052 488
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	57 200 588	851 900	58 052 488

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 19/184 av BB1 Uteareal sameie.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Sum	144 269	995

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	95 000	56 625 101	56 720 101
Årets resultat/underskudd		65 798	65 798
Korreksjon feil ib 1)		956 240	956 240
Egenkapital 31.12	95 000	57 647 139	57 742 139

Borettslaget består av 19 andeler, hver pålydende kr 5 000.

1) Korrigering skyldes feil i 2021 hvor kostnad for tilvalg kjøkken på kr 956 240 ble ført som avsetning når den skulle være aktivert og ført mot egenkapitalen.



Note 13 disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	-760 305
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	65 798
Korrigering feil ib	956 240
Endring utsatt skatt	18 559
C. Disponible midler 31.12	280 292
Årets endringer disponible midler	1 040 597
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	284 019
- Kortsiktig gjeld	-3 727
Disponible midler 31.12.	280 292



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Villa A Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa A Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4WQX-ARV1W-XUJBD-8LLED-TK1SE-NCH46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 14:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4WQX-ARNTW-XUFBD-8LLED-TK15E-NCH46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>