



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 560 860	10 232 325
Andre driftsinntekter		335 674	78 217
Sum inntekter		13 896 535	10 310 542
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	883 285	745 138
Andre driftskostnader		5 254 740	3 662 248
Sum kostnader	3	6 138 025	4 407 386
Driftsresultat		7 758 510	5 903 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			582 102
Annen renteinntekt		1 975	565
Sum finansinntekter		1 975	582 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 126 604	2 204 982
Annen rentekostnad		3 883	
Sum finanskostnader		2 130 487	2 204 982
Netto finans		-2 128 512	-1 622 315
Ordinært resultat før skattekostnad		5 629 998	4 280 841
Skattekostnad	4	1 238 599	941 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 391 399	3 339 056
Årsresultat		4 391 399	3 339 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 391 399	3 339 056
Totalresultat		4 391 399	3 339 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 480	588 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		4 215 919	2 750 910
Sum overføringer og disponeringer		4 391 399	3 339 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	58 473 400	55 287 100
Driftsløsøre, inventar o.l.		228 600	100 000
Sum varige driftsmidler	2	58 702 000	55 387 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		58 702 000	55 387 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 501	375 778
Andre kortsiktige fordringer		193 443	397 629
Sum fordringer	6	654 944	773 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 182	39 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 182	39 211
Sum omløpsmidler		1 322 126	812 618
SUM EIENDELER		60 024 126	56 199 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		8 041 712	8 041 712
Overkurs		3 989 600	3 989 600
Sum innskutt egenkapital		12 331 312	12 331 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 327 745	2 152 265
Sum opptjent egenkapital		2 327 745	2 152 265
Sum egenkapital		14 659 057	14 483 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 924 718	2 875 224
Sum avsetninger for forpliktelser		2 924 718	2 875 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	34 843 584	34 080 474
Sum annen langsiktig gjeld		34 843 584	34 080 474
Sum langsiktig gjeld		37 768 302	36 955 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681 694	950 391
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		290 137	
Annen kortsiktig gjeld		5 624 936	3 810 052
Sum kortsiktig gjeld	6	7 596 767	4 760 443
Sum gjeld		45 365 069	41 716 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 024 126	56 199 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421483

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 926 193 953
KONG OSCARSGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 560 860	10 232 325
Andre driftsinntekter		335 674	78 217
Sum inntekter		13 896 535	10 310 542
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	883 285	745 138
Andre driftskostnader		5 254 740	3 662 248
Sum kostnader	3	6 138 025	4 407 386
Driftsresultat		7 758 510	5 903 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			582 102
Annen renteinntekt		1 975	565
Sum finansinntekter		1 975	582 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 126 604	2 204 982
Annen rentekostnad		3 883	
Sum finanskostnader		2 130 487	2 204 982
Netto finans		-2 128 512	-1 622 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 238 599	941 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 391 399	3 339 056
Årsresultat		4 391 399	3 339 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 391 399	3 339 056
Totalresultat		4 391 399	3 339 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 480	588 146
Avgitt konsernbidrag		4 215 919	2 750 910
Sum overføringer og disponeringer		4 391 399	3 339 056



Organisasjonsnr: 926 193 953
KONG OSCARSGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 58 473 400 55 287 100

Driftsløsøre, inventar o.l. 228 600 100 000

Sum varige driftsmidler 2 **58 702 000** **55 387 100**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler **58 702 000** **55 387 100**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 461 501 375 778

Andre kortsiktige fordringer 193 443 397 629

Sum fordringer 6 **654 944** **773 407**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 667 182 39 211

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **667 182** **39 211**

Sum omløpsmidler **1 322 126** **812 618**

SUM EIENDELER **60 024 126** **56 199 718**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10) 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 8 041 712 8 041 712

Overkurs 3 989 600 3 989 600

Sum innskutt egenkapital **12 331 312** **12 331 312**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 327 745	2 152 265
Sum opptjent egenkapital		2 327 745	2 152 265
Sum egenkapital		14 659 057	14 483 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 924 718	2 875 224
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 924 718	2 875 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	34 843 584	34 080 474
Sum annen langsiktig gjeld		34 843 584	34 080 474
Sum langsiktig gjeld		37 768 302	36 955 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681 694	950 391
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		290 137	
Annen kortsiktig gjeld		5 624 936	3 810 052
Sum kortsiktig gjeld	6	7 596 767	4 760 443
Sum gjeld		45 365 069	41 716 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 024 126	56 199 718



Organisasjonsnr: 926 193 953
KONG OSCARSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Oscarsgate 45 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZPSNL-ILXSZ-UZESY-GM7SX-VK4TV-28D75



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZPSNL-ILXSZ-UZESY-GM7SX-VK4TV-28D75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 12:54:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZPSNL-ILXSZ-UZESY-GM75X-VK4TV-28D75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kong Oscarsgate 45 AS

Pennco document key: N5UE5-XPW3X-TOLJE-HH1SD-X8VJM-QDVTG

Org.nr.: 926 193 953

**Kong Oscarsgate 45 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 560 860	10 232 325
Andre driftsinntekter		335 674	78 217
Sum driftsinntekter		13 896 535	10 310 542
Ordinære avskrivninger	2	883 285	745 138
Andre driftskostnader		5 254 740	3 662 248
Sum driftskostnader	3	6 138 025	4 407 386
Driftsresultat		7 758 510	5 903 156
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	582 102
Renteinntekter		1 975	565
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-2 126 604	-2 204 982
Rentekostnader		-3 883	0
Resultat av finansposter		-2 128 512	-1 622 315
Ordinært resultat før skattekostnad		5 629 998	4 280 841
Skattekostnad	4	1 238 599	941 785
Årets resultat		4 391 399	3 339 056
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 215 919	2 750 910
Avsatt til annen egenkapital		175 480	588 146
Sum overføringer		4 391 399	3 339 056

Penneo document key: NSUES-XPW3X-TOLJE-HH1SD-X8VJM-QDVTG



Kong Oscarsgate 45 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	58 473 400	55 287 100
Driftsløsøre, inventar o.l.		228 600	100 000
Sum varige driftsmidler	2	58 702 000	55 387 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 702 000	55 387 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		461 501	375 778
Andre kortsiktige fordringer		193 443	397 629
Sum fordring	6	654 944	773 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 182	39 211
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		667 182	39 211
Sum omløpsmidler		1 322 126	812 618
SUM EIENDELER		60 024 126	56 199 718

Penneo document key: NSUE5-XPW3X-TOLJE-HH1SD-X8VJM-QDVTG

**Kong Oscarsgate 45 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		8 041 712	8 041 712
Overkurs		3 989 600	3 989 600
Sum innskutt egenkapital		12 331 312	12 331 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 327 745	2 152 265
Sum opptjent egenkapital		2 327 745	2 152 265
Sum egenkapital		14 659 057	14 483 577
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 924 718	2 875 224
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	34 843 584	34 080 474
Sum langsiktig gjeld		37 768 302	36 955 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681 694	950 391
Skyldige offentlige avgifter		290 137	0
Annen kortsiktig gjeld		5 624 936	3 810 052
Sum kortsiktig gjeld	6	7 596 767	4 760 443
Sum gjeld		45 365 069	41 716 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 024 126	56 199 718

Bergen, 13.05.2024
Styret i Kong Oscarsgate 45 AS_____
Martin Smith-Sivertsen
styreleder_____
Erik Helge Berstad
daglig leder_____
Hermann Smith-Sivertsen
styremedlem_____
Randi Smith-Sivertsen
styremedlem_____
Bernt Jacob Schwings Pettersen
styremedlem_____
Eivind Devold
styremedlem

Penneo document key: NSUE5-XPW3X-TOLJE-HH1SD-X8VJM-QDVTG



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Kong Oscarsgate 45 og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 740 587	107 151	58 847 738
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	10 000 000		10 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 029 538	168 647	4 198 185
= Anskaffelseskost 31.12.23	72 770 125	275 798	73 045 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 296 725	47 198	14 343 923
= Bokført verdi 31.12.23	58 473 400	228 600	58 702 000
Årets ordinære avskrivninger	743 238	40 047	783 285
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	100 000		100 000
Økonomisk levetid	10-100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Kong Oscarsgate 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Kong Oscarsgate 45 AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 189 105	775 898
Endring i utsatt skatt	49 494	165 887
Skattekostnad ordinært resultat	1 238 599	941 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 629 998	4 280 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-224 974	-754 033
Avgitt konsernbidrag	-5 405 024	-3 526 808
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 189 105	775 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 189 105	-775 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 515 289	13 023 977	-491 312
Fordringer	-257 293	0	257 293
Gevinst – og tapskonto	36 179	45 224	9 045
Sum	13 294 175	13 069 201	-224 974
Grunnlag for utsatt skatt	13 294 175	13 069 201	-224 974
Utsatt skatt (22 %)	2 924 718	2 875 224	-49 494

Penneo document key: NSUE5-XPW3X-TOLJE-HH15D-X8VJM-QDVTG



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 58 473 400. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for Smith-Sivertsen Eiendom AS's banklån med pålydende pant MNOK 150.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	10 218
Sum	0	10 218
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 843 584	34 080 474
Leverandørgjeld innen konsern	0	105 577
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 405 024	3 526 808
Sum	40 248 608	37 712 859

Penneo document key: NSUE5-XPW3X-TOLJE-HH1SD-X8VJM-QDVTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Devold, Eivind

Styremedlem

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1632382

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-13 18:26:50 UTC



Berstad, Erik Helge

Daglig leder

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3420491

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-05-13 18:36:09 UTC



Smith-Sivertsen, Martin

Styreleder

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1563505

IP: 86.18.xxx.xxx

2024-05-13 20:47:14 UTC



Pettersen, Bernt Jacob Schwings

Styremedlem

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2430564

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-14 07:06:16 UTC



Smith-Sivertsen, Hermann

Styremedlem

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3622839

IP: 193.71.xxx.xxx

2024-05-14 09:19:05 UTC



Smith-Sivertsen, Randi

Styremedlem

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1084267

IP: 46.246.xxx.xxx

2024-05-14 10:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSUES-XPW3X-TOLJE-HH1SD-X8VJM-QDVTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>