



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 814 170 152 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HESTÅSEN UTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Oddernes kirkevei 29 4630 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Eimund Tharaldsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 040 | 361 721 |
| Sum kostnader | | 1 040 | 361 721 |
| Driftsresultat | | -1 040 | -361 721 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 2 061 104 |
| Sum finansinntekter | | | 2 061 104 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 56 036 | |
| Annen rentekostnad | | | 140 |
| Sum finanskostnader | | 56 036 | 140 |
| Netto finans | | -56 036 | 2 060 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -57 076 | 1 699 243 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -57 076 | 1 699 243 |
| Årsresultat | | -57 076 | 1 699 243 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -57 076 | 1 699 243 |
| Totalresultat | | -57 076 | 1 699 243 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -300 757 |
| Ordinært utbytte | | | 2 000 000 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -57 076 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -57 076 | 1 699 243 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 130 000 | 160 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 000 | 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 130 000 | 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 10 025 334 | 12 051 370 |
| Sum fordringer | | 10 025 334 | 12 051 370 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 533 | 4 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 533 | 4 573 |
| Sum omløpsmidler | | 10 028 867 | 12 055 943 |
| SUM EIENDELER | | 10 158 867 | 12 215 943 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 180 000 | 180 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 8 683 349 | 8 683 349 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 863 349 | 8 863 349 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 166 518 | 1 223 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 166 518 | 1 223 594 |
| Sum egenkapital | 2 | 10 029 867 | 10 086 943 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 129 000 | 129 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 000 | 2 129 000 |
| Sum gjeld | | 129 000 | 2 129 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 158 867 | 12 215 943 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712532

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 170 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oddernes kirkevei 29
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 814 170 152
HESTÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 040 | 361 721 |
| Sum kostnader | | 1 040 | 361 721 |
| Driftsresultat | | -1 040 | -361 721 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 2 061 104 |
| Sum finansinntekter | | | 2 061 104 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 56 036 | |
| Annen rentekostnad | | | 140 |
| Sum finanskostnader | | 56 036 | 140 |
| Netto finans | | -56 036 | 2 060 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -57 076 | 1 699 243 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -57 076 | 1 699 243 |
| Årsresultat | | -57 076 | 1 699 243 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -57 076 | 1 699 243 |
| Totalresultat | | -57 076 | 1 699 243 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -300 757 |
| Ordinært utbytte | | | 2 000 000 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -57 076 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -57 076 | 1 699 243 |



Organisasjonsnr: 814 170 152
HESTÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Investering i datterselskap | | 130 000 | 160 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 000 | 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 130 000 | 160 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Konsernfordringer | 3 | 10 025 334 | 12 051 370 |
| Sum fordringer | | 10 025 334 | 12 051 370 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 533 | 4 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 533 | 4 573 |

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 10 028 867 | 12 055 943 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 10 158 867 | 12 215 943 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4 | 180 000 | 180 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 8 683 349 | 8 683 349 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 863 349 | 8 863 349 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 1 166 518 | 1 223 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 166 518 | 1 223 594 |

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 2 | 10 029 867 | 10 086 943 |
|-----------------|---|------------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utbytte | | | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 129 000 | 129 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 000 | 2 129 000 |
| Sum gjeld | | 129 000 | 2 129 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 158 867 | 12 215 943 |



Organisasjonsnr: 814 170 152
HESTÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heståsen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heståsen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHFUE-AXMKA-PSMNC-00D1Z-T5VHH-463TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-31 17:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHFUE-NXMKKA-P5MNC-00D1-ZT5VHH-463TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Heståsen Utvikling AS



Resultatregnskap

Heståsen Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 1 040 | 361 721 |
| Sum driftskostnader | | 1 040 | 361 721 |
| Driftsresultat | | -1 040 | -361 721 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 2 061 104 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 56 036 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 140 |
| Resultat av finansposter | | -56 036 | 2 060 964 |
| Resultat før skattekostnad | | -57 076 | 1 699 243 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -57 076 | 1 699 243 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Overført fra overkurs | | 0 | 300 757 |
| Overført fra annen egenkapital | | 57 076 | 0 |
| Sum overføringer | | -57 076 | 1 699 243 |



Balanse
Heståsen Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 130 000 | 160 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 000 | 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 130 000 | 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 10 025 334 | 12 051 370 |
| Sum fordringer | | 10 025 334 | 12 051 370 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 533 | 4 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 533 | 4 573 |
| Sum omløpsmidler | | 10 028 867 | 12 055 943 |
| Sum eiendeler | | 10 158 867 | 12 215 943 |



Balanse
Heståsen Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 180 000 | 180 000 |
| Overkurs | | 8 683 349 | 8 683 349 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 863 349 | 8 863 349 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 166 518 | 1 223 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 166 518 | 1 223 594 |
| Sum egenkapital | 2 | 10 029 867 | 10 086 943 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 129 000 | 129 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 000 | 2 129 000 |
| Sum gjeld | | 129 000 | 2 129 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 158 867 | 12 215 943 |

Kristiansand , 30.06.2024
Styret i Heståsen Utvikling AS

Jesper Aleksander Mathisen
styreleder

Ole Martin Årst
styremedlem

Eimund Tharaldsen
styremedlem/daglig leder

Jesper Dønnestad Brandt
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 180 000 | 8 683 349 | 1 223 594 | 10 086 943 |
| Årets resultat | | 0 | -57 076 | -57 076 |
| Pr 31.12.2023 | 180 000 | 8 683 349 | 1 166 518 | 10 029 867 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| Heståsen Bygg 3 AS | 10 025 334 | 12 025 334 |
| Heståsen Lagerutleie AS | 0 | 26 036 |
| Sum fordringer | 10 025 334 | 12 051 370 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heståsen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 180,0 | 180 000 |
| Sum | 1 000 | | 180 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Tharaldsen Invest AS | 400 | 40,0 | 40,0 |
| Brandt Invest AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Matta AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Årst Sport & Media AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |