



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NETOPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 9  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Madsen Fink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 200	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 200</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 013	63 013
Annen driftskostnad		92 122	81 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 136</b>	<b>144 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 064</b>	<b>287 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		248 785	197 970
Annen finanskostnad		57	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 842</b>	<b>197 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 763</b>	<b>-197 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 301</b>	<b>89 209</b>
Skattekostnad	3, 4	12 399	19 625
<b>Årsresultat</b>		<b>43 903</b>	<b>69 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 903	69 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 903</b>	<b>69 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 595 407	3 658 420
Sum varige driftsmidler		3 595 407	3 658 420
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 407	3 658 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 703	10 171
Konsernfordringer	5	1 137 954	1 137 954
Sum fordringer		1 148 657	1 148 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 228	16 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 228	16 883
Sum omløpsmidler		1 390 885	1 165 008
SUM EIENDELER		4 986 292	4 823 428

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	897 697	897 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 697</b>	<b>997 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	462 637	506 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 637</b>	<b>-506 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 060</b>	<b>491 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	48 704	76 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 704</b>	<b>76 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 826 632	3 016 239
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 505 755	1 200 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 332 387</b>	<b>4 216 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 091</b>	<b>4 293 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 198	7 274
Betalbar skatt	3, 4	40 404	12 043
Skyldige offentlige avgifter		16 508	15 878
Annen kortsiktig gjeld		3 032	3 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 142</b>	<b>38 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 451 232</b>	<b>4 332 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 986 292</b>	<b>4 823 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NETOPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 9  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Madsen Fink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 793 206  
NETOPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 200	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 200</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 013	63 013
Annen driftskostnad		92 122	81 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 136</b>	<b>144 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 064</b>	<b>287 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		248 785	197 970
Annen finanskostnad		57	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 842</b>	<b>197 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 763</b>	<b>-197 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 301</b>	<b>89 209</b>
Skattekostnad	3, 4	12 399	19 625
<b>Årsresultat</b>		<b>43 903</b>	<b>69 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 903	69 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 903</b>	<b>69 584</b>



Organisasjonsnr: 996 793 206  
NETOPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 595 407	3 658 420
Sum varige driftsmidler		3 595 407	3 658 420
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 595 407	3 658 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 703	10 171
Konsernfordringer	5	1 137 954	1 137 954
Sum fordringer		1 148 657	1 148 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		242 228	16 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 228	16 883
Sum omløpsmidler		1 390 885	1 165 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 986 292</b>	<b>4 823 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	897 697	897 697
Sum innskutt egenkapital		997 697	997 697



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	462 637	506 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 637</b>	<b>-506 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 060</b>	<b>491 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	48 704	76 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>48 704</b>	<b>76 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 826 632	3 016 239
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 505 755	1 200 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 332 387</b>	<b>4 216 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 091</b>	<b>4 293 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 198	7 274
Betalbar skatt	3, 4	40 404	12 043
Skyldige offentlige avgifter		16 508	15 878
Annen kortsiktig gjeld		3 032	3 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 142</b>	<b>38 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 451 232</b>	<b>4 332 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 986 292</b>	<b>4 823 428</b>



Organisasjonsnr: 996 793 206  
NETOPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1137954.00	1137954.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1505755.00	1200755.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Lån kr. 2 826 632 i bank er sikret med pant. Konsernlån kr. 1 505 754 er ikke sikret med pant.



Årsregnskap for  
**NETOPP EIENDOM AS**  
996793206  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NETOPP EIENDOM AS  
996 793 206

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 200	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 200</b>	<b>432 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 013	63 013
Annen driftskostnad		92 122	81 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 136</b>	<b>144 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 064</b>	<b>287 173</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		248 785	197 970
Annen finanskostnad		57	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 842</b>	<b>197 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 763</b>	<b>-197 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 301</b>	<b>89 209</b>
Skattekostnad	3, 4	12 399	19 625
<b>Årsresultat</b>		<b>43 903</b>	<b>69 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		43 903	69 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 903</b>	<b>69 584</b>



NETOPP EIENDOM AS  
996 793 206

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 595 407	3 658 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 407</b>	<b>3 658 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 407</b>	<b>3 658 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 137 954	1 137 954
Andre kortsiktige fordringer		10 703	10 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 148 657</b>	<b>1 148 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 228	16 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 228</b>	<b>16 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 885</b>	<b>1 165 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 986 292</b>	<b>4 823 428</b>



NETOPP EIENDOM AS  
996 793 206

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	897 697	897 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 697</b>	<b>997 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	462 637	506 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 637</b>	<b>-506 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 060</b>	<b>491 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	48 704	76 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 704</b>	<b>76 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 826 632	3 016 239
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 505 755	1 200 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 332 387</b>	<b>4 216 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 198	7 274
Betalbar skatt	3, 4	40 404	12 043
Skyldige offentlige avgifter		16 508	15 878
Annen kortsiktig gjeld		3 032	3 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 142</b>	<b>38 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 451 232</b>	<b>4 332 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 986 292</b>	<b>4 823 428</b>

Bamble, 12.06.2024

Rune Madsen Fink  
styrets leder

Vetle Kveldsvik Fink  
styremedlem



NETOPP EIENDOM AS  
996 793 206

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NETOPP EIENDOM AS  
996 793 206

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 020 008
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 020 008</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 361 587
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 424 601
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 595 407</b>
Årets av- og nedskrivninger	63 014
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 404	12 044
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 005	7 582
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 399</b>	<b>19 626</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	56 301	89 209
Permanente forskjeller	156 744	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 390	-34 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>183 655</b>	<b>54 745</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 404	12 044
Sum betalbar skatt i balansen	40 404	12 044

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	348 677	378 067	-29 390
Andre forskjeller	0	-156 687	156 687
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>348 677</b>	<b>221 380</b>	<b>127 297</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>348 677</b>	<b>221 380</b>	<b>127 297</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>76 709</b>	<b>48 704</b>	<b>28 005</b>



NETOPP EIENDOM AS  
996 793 206

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 137 954	1 137 954

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 505 755	1 200 755

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NETOPP HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	897 697	-506 539	491 158
Årsresultat	0	0	43 903	43 903
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>897 697</b>	<b>-462 637</b>	<b>535 060</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån kr. 2 826 632 i bank er sikret med pant. Konsernlån kr. 1 505 754 er ikke sikret med pant.