



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgda Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Alme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 756 203	5 746 528
Sum inntekter		6 756 203	5 746 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 762	93 762
Annen driftskostnad	5,6,7	3 708 664	7 566 052
Sum kostnader		3 916 526	7 745 388
Driftsresultat		2 839 677	-1 998 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 440	22 389
Sum finansinntekter		68 167	102 633
Sum finanskostnader		1 626 507	1 324 340
Netto finans		-1 532 899	-1 199 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 865 117	-1 976 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 117	-1 976 472
Årsresultat		1 306 778	-3 198 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 306 778	-3 198 178
Sum overføringer og disponeringer		1 306 778	-3 198 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 14	12 601 476	12 601 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 136 725	1 230 487
Sum varige driftsmidler		13 738 201	13 831 963
Sum anleggsmidler		13 738 201	13 831 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 024	23 036
Andre fordringer	11	408 788	346 744
Sum fordringer		489 812	369 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 782	985 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 782	985 999
Sum omløpsmidler		2 360 594	1 355 779
SUM EIENDELER		16 098 794	15 187 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 600	8 600
Sum innskutt egenkapital		8 600	8 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 346 624	-14 653 402
Sum opptjent egenkapital		-13 346 624	-14 653 402
Sum egenkapital	12,13	-13 338 024	-14 644 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	28 117 319	27 919 682
Øvrig langsiktig gjeld	15	923 436	923 436
Sum annen langsiktig gjeld		29 040 755	28 843 118
Sum langsiktig gjeld		29 040 755	28 843 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 145	975 863
Annen kortsiktig gjeld	16	15 919	13 562
Sum kortsiktig gjeld		396 064	989 425
Sum gjeld		29 436 819	29 832 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 098 794	15 187 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390428

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Høgda Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Alme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 756 203	5 746 528
Sum inntekter		6 756 203	5 746 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 762	93 762
Annen driftskostnad	5, 6, 7	3 708 664	7 566 052
Sum kostnader		3 916 526	7 745 388
Driftsresultat		2 839 677	-1 998 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 440	22 389
Sum finansinntekter		68 167	102 633
Sum finanskostnader		1 626 507	1 324 340
Netto finans		-1 532 899	-1 199 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 865 117	-1 976 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 117	-1 976 472
Årsresultat		1 306 778	-3 198 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 306 778	-3 198 178
Sum overføringer og disponeringer		1 306 778	-3 198 178



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	28 117 319	27 919 682
Øvrig langsiktig gjeld	15	923 436	923 436
Sum annen langsiktig gjeld		29 040 755	28 843 118
Sum langsiktig gjeld		29 040 755	28 843 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 145	975 863
Annen kortsiktig gjeld	16	15 919	13 562
Sum kortsiktig gjeld		396 064	989 425
Sum gjeld		29 436 819	29 832 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 098 794	15 187 741



Organisasjonsnr: 948 348 853
Høgda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Høgda Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 386 816	3 640 776	4 386 900	4 317 300
Innkrevde kostnader finans		2 311 632	2 072 400	2 311 700	2 381 300
Innkrevde kostnader garasjer		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre inntekter	1	45 755	21 352	0	0
Sum inntekter		6 756 203	5 746 528	6 710 600	6 710 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	100 000	75 000	100 000	104 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 100	10 575	11 900	14 700
Avskrivning	4	93 762	93 762	94 000	93 800
Revisjonshonorar	5	7 625	7 500	8 000	7 900
Forretningsførerhonorar		184 134	184 134	184 100	184 100
Vaktmester		0	34 438	0	0
Renhold		188 558	145 307	192 000	214 000
Drift og vedlikehold	6	362 731	4 395 334	799 000	284 600
TV/bredbånd		554 886	524 782	552 200	584 000
Forsikringer		259 918	238 762	267 400	304 100
Kommunale avgifter		1 395 533	1 161 365	1 427 500	1 680 000
Eiendomsskatt		285 537	285 537	285 500	285 500
Kostnader strøm, energi		445 823	481 217	510 000	532 600
Andre driftskostnader	7	23 919	107 676	61 300	40 300
Sum kostnader		3 916 526	7 745 388	4 492 900	4 329 600
Driftsresultat		2 839 677	-1 998 860	2 217 700	2 381 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		25 440	22 389	0	0
Renteinntekter		68 167	102 633	0	0
Rentekostnader		1 626 507	1 324 340	1 572 800	1 571 400
Sum finansielle poster		-1 532 899	-1 199 318	-1 572 800	-1 571 400
Resultat		1 306 778	-3 198 178	644 900	809 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opplyst egenkapital		1 306 778	-3 198 178	0	0



Balanse for Høgda Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	442 640	442 640
Bygninger	9, 14	11 771 400	11 771 400
Garasjer / carporter	10, 14	387 436	387 436
Andre driftsmidler	4	1 136 725	1 230 487
Sum anleggsmidler		13 738 201	13 831 963
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		81 024	23 036
Andre fordringer	11	408 788	346 744
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 870 466	985 683
Konto for skattetrekk-bundne midler		316	316
Sum omløpsmidler		2 360 594	1 355 779
SUM EIENDELER		16 098 794	15 187 741

Lag nr: 10. Høgda Borettslag Org. nr. 948 348 853



Balanse for Høgda Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Oppjønt egenkapital		-13 346 624	-14 653 402
Sum egenkapital	12, 13	-13 338 024	-14 644 802
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	28 117 319	27 919 682
Borettsinnskudd	15	536 000	536 000
Garasjeinnskudd	15	387 436	387 436
Sum langsiktig gjeld		29 040 755	28 843 118
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 649	0
Leverandørgjeld		380 145	975 863
Påløpte renter		8 758	12 506
Annen kortsiktig gjeld	16	2 512	1 056
Sum kortsiktig gjeld		396 064	989 425
Sum gjeld		29 436 819	29 832 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 098 794	15 187 741

Høgda Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Henrik Alme
Styreleder

Tore Vidar Martinsen
Styremedlem

Valmir Velija
Styremedlem

Lag nr: 10. Høgda Borettslag Org. nr. 948 348 853



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	366 353	4 235 946
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 306 778	-3 198 178
Tilbakeføring avskrivninger	93 762	93 762
Avdrag lån	-752 363	-765 177
Nytt Lån	950 000	0
Årets endring av disponible midler	1 598 177	-3 869 593
Disponible midler	1 964 530	366 353
Omløpsmidler	2 360 594	1 355 779
Kortsiktig gjeld	-396 064	-989 425
Disponible midler	1 964 530	366 353



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	45 755	21 352
Sum	45 755	21 352

Konto 3900 - Andre inntekter - gjelder innbetaling av forbruk fra el-bil lading.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Nytt avfallsanlegg nedgravd	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 438 008	218 618
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 438 008	218 618
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	443 386	76 516
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	994 623	142 102
Årets avskrivninger :	71 900	21 862
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	20	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	191 826	4 256 257
6603 Vedlikehold uteområde	165 508	133 641
6605 Drift ladestasjoner	5 397	5 435
Sum	362 731	4 395 334

Vedlikehold bygning: Årskontroll brann og nødlys, montert utkastrør og rensket tak, byttet sluttstykker dører, tilstandsvurdering rør, serviceavtale skadedyr, reparasjon etter hærverk, bytte sylindere hoveddør, reparasjon vv.bereder og annet mindre vedlikehold.

Vedlikehold uteområde: Gressklipping, snømåking, strøing, feiing og annet mindre vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6500 Verktøy og redskap	154	5 902
6545 Datautstyr	0	5 798
6550 Driftsmateriell	494	14 551
6560 Kostnader elbil lading	4 575	1 744
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 481	0
6725 Juridisk rådgivning	0	24 781
6800 Kontorrekvisita	0	3 629
7090 Driftskostn. traktor;maskin	3 197	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	6 512	6 423
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 737	2 909
7771 Diverse purregebyr og renter	-380	649
7790 Andre driftskostnader	3 273	38 415
Sum	23 919	107 676

Konto 7790: Postkasseskilt, sms og domene/abbonement hjemmeside.

Note 8 - Tomt

Tomt, gnr.1 Bnr 2321, 2327, 2345, 2346 og 2350, ble kjøpt i 2005 for kr. 442 640.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 1957	3 452 656
Rehabilitering	8 318 744
Bokført verdi 31.12	11 771 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 10 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjeanlegg kr. 387 436

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	408 788	346 744
Sum	408 788	346 744

Note 12 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-14 644 802	-11 446 624
Årets resultat	1 306 778	-3 198 178
Egenkapital 31.12.	-13 338 024	-14 644 802

Lag nr: 10 Høgda Borettslag



Noter

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368076078	12138362270	12125529265
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019	2013
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	31.03.2049	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	950 000	11 000 000	24 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 835 247	18 084 435
Avdrag i perioden:	26 804	180 377	545 182
Opptak i perioden:	950 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	923 196	9 654 870	17 539 253

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	60	340 108	20 406 480
	18	324 302	5 837 436
	8	234 179	1 873 432

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1957 kr 536 000. Garasjeinnskudd kr. 387 436.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2912 Interimskonto utlegg	0	1 056
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 512	0
Sum	2 512	1 056



Resultat og balanse med noter for Høgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgda Borettslag

Styreleder	Henrik Alme (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Valmir Velija (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tore Vidar Martinsen (sign.)	11.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgda Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgda Borettslag som viser et overskudd på kr 1 306 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 18. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

