



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 31 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 864 639	4 169 287
Andre driftsinntekter		101 114	86 741
Sum inntekter		4 965 753	4 256 028
Kostnader			
Vareforbruk		253 064	209 954
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	273 886	274 439
Andre driftskostnader		994 078	882 712
Sum kostnader		1 521 027	1 367 104
Driftsresultat		3 444 725	2 888 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 958	283 093
Annen rentekostnad		162	
Sum finanskostnader		471 120	283 093
Netto finans		-471 120	-283 093
Ordinært resultat før skattekostnad		2 973 605	2 605 830
Skattekostnad	3	649 133	569 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 324 472	2 036 289
Årsresultat		2 324 472	2 036 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 324 472	2 036 289
Totalresultat		2 324 472	2 036 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 223 563	1 914 632
Avsatt til annen egenkapital		100 909	121 657
Sum overføringer og disponeringer		2 324 472	2 036 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 889 570	25 163 455
Eiendom	4		
Sum varige driftsmidler		24 889 570	25 163 455
Sum anleggsmidler		24 889 570	25 163 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	222 718	191 671
Andre kortsiktige fordringer		170 292	95 198
Sum fordringer		393 010	286 869
Sum omløpsmidler		393 010	286 869
SUM EIENDELER		25 282 579	25 450 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 698	222 698
Overkurs		2 064 426	2 064 426
Sum innskutt egenkapital		2 287 124	2 287 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 481 435	4 380 526
Sum opptjent egenkapital		4 481 435	4 380 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 768 559	6 667 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 960 677	1 938 703
Sum avsetninger for forpliktelser		1 960 677	1 938 703
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 960 677	1 938 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 159	149 904
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 435 653	16 646 860
Annen kortsiktig gjeld		41 531	47 209
Sum kortsiktig gjeld		16 553 343	16 843 972
Sum gjeld		18 514 020	18 782 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 282 579	25 450 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393161

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 31 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 990 599 742
NIELS JUELS GATE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 864 639	4 169 287
Andre driftsinntekter		101 114	86 741
Sum inntekter		4 965 753	4 256 028
Kostnader			
Vareforbruk		253 064	209 954
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	273 886	274 439
Andre driftskostnader		994 078	882 712
Sum kostnader		1 521 027	1 367 104
Driftsresultat		3 444 725	2 888 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 958	283 093
Annen rentekostnad		162	
Sum finanskostnader		471 120	283 093
Netto finans		-471 120	-283 093
Ordinært resultat før skattekostnad		2 973 605	2 605 830
Skattekostnad	3	649 133	569 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 324 472	2 036 289
Årsresultat		2 324 472	2 036 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 324 472	2 036 289
Totalresultat		2 324 472	2 036 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 223 563	1 914 632
Avsatt til annen egenkapital		100 909	121 657
Sum overføringer og disponeringer		2 324 472	2 036 289



Organisasjonsnr: 990 599 742
NIELS JUELS GATE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 889 570	25 163 455
Eiendom	4		
Sum varige driftsmidler		24 889 570	25 163 455
Sum anleggsmidler		24 889 570	25 163 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	222 718	191 671
Andre kortsiktige fordringer		170 292	95 198
Sum fordringer		393 010	286 869
Sum omløpsmidler		393 010	286 869
SUM EIENDELER		25 282 579	25 450 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 698	222 698
Overkurs		2 064 426	2 064 426
Sum innskutt egenkapital		2 287 124	2 287 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 481 435	4 380 526
Sum opptjent egenkapital		4 481 435	4 380 526
Sum egenkapital		6 768 559	6 667 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 960 677	1 938 703
Sum avsetninger for forpliktelser		1 960 677	1 938 703
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 960 677	1 938 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 159	149 904
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 435 653	16 646 860
Annen kortsiktig gjeld		41 531	47 209
Sum kortsiktig gjeld		16 553 343	16 843 972
Sum gjeld		18 514 020	18 782 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 282 579	25 450 325



Organisasjonsnr: 990 599 742
NIELS JUELS GATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Niels Juels Gate 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niels Juels Gate 31 AS som viser et overskudd på kr 2 324 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Niels Juels Gate 31 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 15.05.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Niels Juels Gate 31 AS

Org.nr.: 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 864 639	4 169 287
Andre driftsinntekter		101 114	86 741
Sum driftsinntekter		4 965 753	4 256 028
Driftskostnader			
Vareforbruk		253 064	209 954
Ordinære avskrivninger	2	273 886	274 439
Andre driftskostnader		994 078	882 712
Sum driftskostnader		1 521 027	1 367 104
Driftsresultat		3 444 725	2 888 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		470 958	283 093
Rentekostnader		162	0
Resultat av finansposter		-471 120	-283 093
Resultat før skattekostnad		2 973 605	2 605 830
Skattekostnad	3	649 133	569 541
Årets resultat		2 324 472	2 036 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 223 563	1 914 632
Avsatt til annen egenkapital		100 909	121 657
Sum overføringer		2 324 472	2 036 289

Organisasjonsnummer 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 889 570	25 163 455
Sum anleggsmidler		24 889 570	25 163 455
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	222 718	191 671
Andre kortsiktige fordringer		170 292	95 198
Sum omløpsmidler		393 010	286 869
Sum eiendeler		25 282 579	25 450 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 698	222 698
Overkurs		2 064 426	2 064 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 481 435	4 380 526
Sum egenkapital		6 768 559	6 667 650
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 960 677	1 938 703
Sum avsetning for forpliktelser		1 960 677	1 938 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 159	149 904
Konsernbidrag		2 850 722	2 454 657
Gjeld til selskap i konsern		13 584 931	14 192 203
Annen kortsiktig gjeld		41 531	47 209
Sum kortsiktig gjeld		16 553 343	16 843 972
Sum egenkapital og gjeld		25 282 579	25 450 325
Oslo, 14.04.2023			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Ole Anders Engebretsen</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 599 742			



Niels Juels Gate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 600 000	24 705 514	540 120	31 845 634
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 600 000	24 705 514	540 120	31 845 634
Akk. avskrivninger 1.1.	0	6 530 115	152 065	6 682 179
+ Ordinære avskrivninger	0	247 056	26 830	273 886
Akk. avskrivninger 31.12.	0	6 777 170	178 895	6 956 065
Bokført verdi pr. 31.12.	6 600 000	17 928 344	361 226	24 889 570
Procentsats ordinære avskrivning	0 %	1 %	5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	627 159	540 025	
Endring i utsatt skatt	21 974	29 516	
Sum skattekostnad	649 133	569 541	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 973 605	2 605 830	
Permanente forskjeller	-23 001	-17 010	
Endring i midlertidige forskjeller	-99 882	-134 164	
Avgitt konsernbidrag	-2 850 722	-2 454 657	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	627 159	540 025	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-627 159	-540 025	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 912 167	8 812 285	-99 882
Sum	8 912 167	8 812 285	-99 882
Utsatt skatt (22 %)	1 960 677	1 938 703	-21 974

Organisasjonsnummer 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	24 889 570	25 163 455
Kundefordringer	222 718	191 671
Sum	25 112 288	25 355 126

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 1 000 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 990 599 742



Elektronisk signatur

Signert av

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

Engebretsen, Ole Anders

Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 15.55.04

02.05.2023 16.11.27

02.05.2023 15.35.30

02.05.2023 15.39.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.