



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 6
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		197 316	192 859
Sum kostnader		207 826	203 369
Driftsresultat		116 174	120 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	57
Sum finansinntekter		54	57
Annen rentekostnad		16 370	20 193
Sum finanskostnader		16 370	20 193
Netto finans		-16 316	-20 136
Ordinært resultat før skattekostnad		99 858	100 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 858	100 495
Årsresultat		99 858	100 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 165 001	1 165 001
Sum varige driftsmidler		1 165 001	1 165 001
Sum anleggsmidler		1 165 001	1 165 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	12 000
Andre fordringer		29 361	
Sum fordringer		33 361	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 629	131 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 629	131 428
Sum omløpsmidler		136 990	143 428
SUM EIENDELER		1 301 991	1 308 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 483	415 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		515 483	415 625
Sum egenkapital		519 483	419 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		782 508	888 804
Sum annen langsiktig gjeld		782 508	888 804
Sum langsiktig gjeld		782 508	888 804
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 028
Sum kortsiktig gjeld			1 028
Sum gjeld		782 508	889 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 991	1 309 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125604

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 137
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ofotveien 6
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		197 316	192 859
Sum kostnader		207 826	203 369
Driftsresultat		116 174	120 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	57
Sum finansinntekter		54	57
Annen rentekostnad		16 370	20 193
Sum finanskostnader		16 370	20 193
Netto finans		-16 316	-20 136
Ordinært resultat før skattekostnad		99 858	100 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 858	100 495
Årsresultat		99 858	100 495



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 165 001	1 165 001
Sum varige driftsmidler		1 165 001	1 165 001
Sum anleggsmidler		1 165 001	1 165 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	12 000
Andre fordringer		29 361	
Sum fordringer		33 361	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 629	131 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 629	131 428
Sum omløpsmidler		136 990	143 428
SUM EIENDELER		1 301 991	1 308 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 483	415 625
Sum opptjent egenkapital		515 483	415 625
Sum egenkapital		519 483	419 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		782 508	888 804



Sum annen langsiktig gjeld	782 508	888 804
Sum langsiktig gjeld	782 508	888 804
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 028
Sum kortsiktig gjeld		1 028
Sum gjeld	782 508	889 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 301 991	1 309 457



Organisasjonsnr: 979 906 137
OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskap for små foretak er fulgt

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510.00	510.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10510.00	10510.00

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11000.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note
4

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	12000.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	12000.00

Note
5

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
6

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	782508.00	884804.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1165001.00	1165001.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1165001.00	1165001.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1165001.00	1165001.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			4000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			4000.00

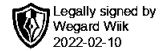
Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	415625.00		419625.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	99858.00		99858.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	515483.00		519483.00



REGNSKAP & REVISJON



Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Ofofveien 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ofofveien 6 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REGNSKAP & REVISJON

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 10.02.2022

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

Årsberetning 2021

Ofoveien 6 Borettslag

Adresse Ofoveien 6, 8517 NARVIK

Org.nr. 979906137

Virksomhetens art

Ofoveien 6 Borettslag er et Borettslag. Borettslaget har forretningslokale i Narvik.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utvikling og resultatet av foretakets virksomhet og stilling

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Borettslaget har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Likestilling

Borettslaget har i 2021 sysselsatt totalt 1 personer, 1 kvinne, og styret har hatt 3 medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har vært 2 kvinne og 1 mann.

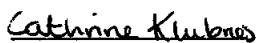
Diskriminering

Dette har ikke vært noe tema i 2021.

Ytre miljø

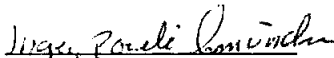
Borettslagets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø

Narvik, den 31/01-22



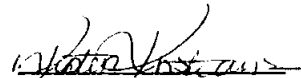
Cathrine Klubnes

Leder



Inge Pereli Amundsen

Styremedlem



Kirsten Johanne Kristiansen

Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	8	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum innskutt kapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<i>Opptjent kapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>515 483</u>	<u>415 625</u>
Sum opptjen egenkapital		<u>515 483</u>	<u>415 625</u>
Sum egenkapital		<u>519 483</u>	<u>419 625</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til Kreditinstitusjoner	4	<u>782 508</u>	<u>888 804</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>782 508</u>	<u>888 804</u>
<i>Kortsiktig Gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Gjeld til offentlig		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>782 508</u>	<u>888 804</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 301 991</u>	<u>1 308 429</u>

Narvik, den 31/01-22

Cathrine Klubnes, Inge Amundsen, Kirsten Johanne Kristiansen

Cathrine Klubnes

Inge Amundsen

Kirsten Johanne Kristiansen

Leder

Styremedlem

Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>324 000</u>	<u>324 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader		10 510	10 510
Annen Driftskostnad	5	<u>197 316</u>	<u>192 859</u>
Driftsresultat		<u>116 174</u>	<u>120 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annenfinansinntekt		- 54	-57
Annenfinanskostnad		<u>16 370</u>	<u>20 193</u>
Netto finansposter		<u>16 316</u>	<u>20 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>99 858</u>	<u>100 494</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>99 858</u>	<u>100 494</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum Anleggsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>4 000</u>	<u>12 000</u>
Forskuddsbetalte kostn		<u>29 361</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>33 361</u>	<u>12 000</u>
Bankinnskudd, kontater o.l	6	<u>103 629</u>	<u>131 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>136 990</u>	<u>143 428</u>
Sum eiendeler		<u>1 301 991</u>	<u>1 308 429</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Borettslaget har 1 ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Honorar regnskapsføring – Ansatt	10 000	10 000
Revisjon	11 000	11 000

Merverdiavgift er inkludert i revisorhonoraret

Note 3 – Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	1 165 001	1 165 001
Påkostninger		
Avsatt til påkostninger		
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 165 001	1 165 001
Balanseført pr. 31.12.2020	1 165 001	

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Anskaffelsesår 1957. Aktivertbeløp kr. 1.165 001,- gjelder etter-isolering i 1999 – renovering 2016

Note 4 – Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Pantelån 4520.19.43020	-655 580	-711 804
Husbanklån 15309572 4	-126 928	-177 000
Sum	-782 508	- 888 804



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Driftskostnader	2021	2020
Lønn	10 510	10 510
Lys, varme	9 502	8 968
Renovasjon, vann, avløp mv	73 076	74 406
Revisjonshonorarer	11 000	11 000
Forsikringspremier	26 693	21 353
Eiendomsskatt	20 465	11 511
Bank og kortgebyr	1 562	1 574
Festeavgift	4 347	3 570
Vedlikehold bygning	24 229	32 172
Andre kostnader lokaler	25 442	28 305
Sum	<u>206 826</u>	<u>203 369</u>

Note 6 - Disponible midler	2021	2020
Disponible midler 01.01	143 428	146 211
Årsresultat	99 858	100 494
Påkostninger bygg	0	0
Avdrag husbanken	- 50 072	- 48 652
Avdrag pantelån 2243	- 56 224	- 54 625
Låneopptak	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets disponible midler	<u>136 990</u>	<u>143 428</u>

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.21

Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Avsatt til vedlikehold	0	0
Avsatt til vedlikehold realisert 2016.		

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021	4 000	415 625	419 625
Årsresultat	0	99 858	99 858
Egenkapital 31.12.2019	4 000	515 483	519 483



Lønns- og pensjonskostnader 2020

Navn	Ofortveien 6 Borettslag		Organisasjonsnr.	979906137
Forretningsadresse	Ofortveien 6		Fødselsnr.	
Postnr./-sted	8517	Narvik		

Ekstern regnskapsfører

Navn		Regnskapsførers organisasjonsnummer	
Forretningsadresse		Postnr./-sted	

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2021.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2020". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2020". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2020".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.

RF-1022B



Lønns- og pensjonskostnader 2020

1	2	3	4	5	6	7	8
	Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv. tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser
	5000	Honorar	10000			10000	10000
100							
110		Sum					
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalytelser»					
112		Årets imbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig + tilskudd og premier til pensjonsordning					
120		Sum					10000

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
------	---------------------------	------	---------------------------------

Fasteatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsboken § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG
Org.nr. 979906137

Årsberetning 2021

Ofoveien 6 Borettslag

Adresse Ofotveien 6, 8517 NARVIK

Org.nr. 979906137

Virksomhetens art

Ofoveien 6 Borettslag er et Borettslag. Borettslaget har forretningslokale i Narvik.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utvikling og resultatet av foretakets virksomhet og stilling

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Borettslaget har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Likestilling

Borettslaget har i 2021 sysselsatt totalt 1 personer, 1 kvinne, og styret har hatt 3 medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har vært 2 kvinne og 1 mann.

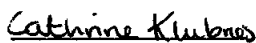
Diskriminering

Dette har ikke vært noe tema i 2021.

Ytre miljø

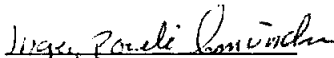
Borettslagets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø

Narvik, den 31/01-22



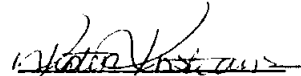
Cathrine Klubnes

Leder



Inge Pereli Amundsen

Styremedlem



Kirsten Johanne Kristiansen

Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	8	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum innskutt kapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent kapital			
Annen egenkapital	8	<u>515 483</u>	<u>415 625</u>
Sum opptjen egenkapital		<u>515 483</u>	<u>415 625</u>
Sum egenkapital		<u>519 483</u>	<u>419 625</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til Kreditinstitusjoner	4	<u>782 508</u>	<u>888 804</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>782 508</u>	<u>888 804</u>
<i>Kortsiktig Gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Gjeld til offentlig		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>782 508</u>	<u>888 804</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 301 991</u>	<u>1 308 429</u>

Narvik, den 31/01-22

Cathrine Klubnes, Inge Amundsen, Kirsten Johanne Kristiansen

Cathrine Klubnes

Inge Amundsen

Kirsten Johanne Kristiansen

Leder

Styremedlem

Styremedlem



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>324 000</u>	<u>324 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader		10 510	10 510
Annen Driftskostnad	5	<u>197 316</u>	<u>192 859</u>
Driftsresultat		<u>116 174</u>	<u>120 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annenfinansinntekt		- 54	-57
Annenfinanskostnad		<u>16 370</u>	<u>20 193</u>
Netto finansposter		<u>16 316</u>	<u>20 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>99 858</u>	<u>100 494</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>99 858</u>	<u>100 494</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Balanse pr. 31. Desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Sum Anleggsmidler		<u>1 165 001</u>	<u>1 165 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>4 000</u>	<u>12 000</u>
Forskuddsbetalte kostn		<u>29 361</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>33 361</u>	<u>12 000</u>
Bankinnskudd, kontater o.l	6	<u>103 629</u>	<u>131 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>136 990</u>	<u>143 428</u>
Sum eiendeler		<u>1 301 991</u>	<u>1 308 429</u>



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Borettslaget har 1 ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Honorar regnskapsføring – Ansatt	10 000	10 000
Revisjon	11 000	11 000

Merverdiavgift er inkludert i revisorhonoraret

Note 3 – Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	1 165 001	1 165 001
Påkostninger		
Avsatt til påkostninger		
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 165 001	1 165 001
Balanseført pr. 31.12.2020	1 165 001	

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Anskaffelsesår 1957. Aktivertbeløp kr. 1.165 001,- gjelder etter-isolering i 1999 – renovering 2016

Note 4 – Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Pantelån 4520.19.43020	-655 580	-711 804
Husbanklån 15309572 4	-126 928	-177 000
Sum	-782 508	- 888 804



OFOTVEIEN 6 BORETTSLAG

Org.nr. 979906137

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Driftskostnader	2021	2020
Lønn	10 510	10 510
Lys, varme	9 502	8 968
Renovasjon, vann, avløp mv	73 076	74 406
Revisjonshonorarer	11 000	11 000
Forsikringspremier	26 693	21 353
Eiendomsskatt	20 465	11 511
Bank og kortgebyr	1 562	1 574
Festeavgift	4 347	3 570
Vedlikehold bygning	24 229	32 172
Andre kostnader lokaler	25 442	28 305
Sum	<u>206 826</u>	<u>203 369</u>

Note 6 - Disponible midler	2021	2020
Disponible midler 01.01	143 428	146 211
Årsresultat	99 858	100 494
Påkostninger bygg	0	0
Avdrag husbanken	- 50 072	- 48 652
Avdrag pantelån 2243	- 56 224	- 54 625
Låneopptak	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets disponible midler	<u>136 990</u>	<u>143 428</u>

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.21

Note 7 – Annen kortsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Avsatt til vedlikehold	0	0
Avsatt til vedlikehold realisert 2016.		

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021	4 000	415 625	419 625
Årsresultat	0	99 858	99 858
Egenkapital 31.12.2019	4 000	515 483	519 483