



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 33  
4071 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad		35 747	56 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 047</b>	<b>119 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 953</b>	<b>120 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 439	4 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 439</b>	<b>4 019</b>
Annen rentekostnad		178 894	125 483
Annen finanskostnad			360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 894</b>	<b>125 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 455</b>	<b>-121 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 498</b>	<b>-1 501</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 249	-330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 249	-1 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 372	20 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 372</b>	<b>20 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 370 122	4 433 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 370 122</b>	<b>4 433 422</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 371 494</b>	<b>4 454 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 678	32 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 678</b>	<b>32 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 678</b>	<b>32 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 172</b>	<b>4 486 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 335</b>	<b>219 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		124 199	192 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 199</b>	<b>-192 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>95 136</b>	<b>26 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		1 877 728	1 793 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 327 728</b>	<b>4 393 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 327 728</b>	<b>4 393 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		20 660	9 884
Annen kortsiktig gjeld		41 648	55 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 308</b>	<b>65 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 036</b>	<b>4 459 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 172</b>	<b>4 486 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 33  
4071 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 464 472  
VIGANESET 84 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad		35 747	56 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 047</b>	<b>119 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 953</b>	<b>120 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 439	4 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 439</b>	<b>4 019</b>
Annen rentekostnad		178 894	125 483
Annen finanskostnad			360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 894</b>	<b>125 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 455</b>	<b>-121 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	87 498	-1 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 249</b>	<b>-330</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 249	-1 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>



Organisasjonsnr: 824 464 472  
VIGANESET 84 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 372	20 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 372</b>	<b>20 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 370 122	4 433 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 370 122</b>	<b>4 433 422</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 371 494</b>	<b>4 454 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 678	32 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 678</b>	<b>32 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 678</b>	<b>32 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 172</b>	<b>4 486 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 335</b>	<b>219 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		124 199	192 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 199</b>	<b>-192 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>95 136</b>	<b>26 888</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 450 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		1 877 728	1 793 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 327 728</b>	<b>4 393 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 327 728</b>	<b>4 393 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		20 660	9 884
Annen kortsiktig gjeld		41 648	55 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 308</b>	<b>65 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 036</b>	<b>4 459 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 172</b>	<b>4 486 055</b>



Organisasjonsnr: 824 464 472  
VIGANESET 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Viganeset 84 Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad		35 747	56 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 047</b>	<b>119 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 953</b>	<b>120 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 439	4 019
Annen rentekostnad		178 894	125 483
Annen finanskostnad		0	360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 455</b>	<b>-121 824</b>
Resultat før skattekostnad		87 498	-1 501
Skattekostnad på resultat	3	19 249	-330
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 249	0
Overført til udekket tap		0	1 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 249</b>	<b>-1 171</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 372	20 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 372</b>	<b>20 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 370 122	4 433 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 370 122</b>	<b>4 433 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 371 494</b>	<b>4 454 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 678	32 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 678</b>	<b>32 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 485 172</b>	<b>4 486 055</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 335</b>	<b>219 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-124 199	-192 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 199</b>	<b>-192 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>95 136</b>	<b>26 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		1 877 728	1 793 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 327 728</b>	<b>4 393 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		20 660	9 884
Annen kortsiktig gjeld		41 648	55 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 308</b>	<b>65 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 036</b>	<b>4 459 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 485 172</b>	<b>4 486 055</b>
Randaberg, 27.08.2024 Styret i Viganeset 84 Eiendom AS			
<hr/> Hallstein Bø styreleder/daglig leder			
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen årsverk i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 722	4 613 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 613 722	4 613 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	243 600	243 600
= Bokført verdi 31.12.23	4 370 122	4 370 122
Årets ordinære avskrivninger	63 300	63 300
Økonomisk levetid	30 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 249	-330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 249</b>	<b>-330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 498	-1 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 940	-6 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 558	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 642	38 702	-3 940
<b>Sum</b>	<b>42 642</b>	<b>38 702</b>	<b>-3 940</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 877	-132 435	-83 558
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 236</b>	<b>-93 733</b>	<b>-87 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 372</b>	<b>-20 621</b>	<b>-19 249</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapital ved stiftelse	100 000	0	119 335	-192 447	26 888
Årets resultat				68 249	68 249
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>119 335</b>	<b>-124 199</b>	<b>95 136</b>

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 850 000</b>	<b>2 000 000</b>
Bygninger	4 370 122	4 433 422
<b>Sum</b>	<b>4 370 122</b>	<b>4 433 422</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Viganeset 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	100	100,0	100,0

Sandbakkane AS er 100% eid av Hallstein Bø