



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT AS  
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	155 375	2 019 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 375</b>	<b>2 019 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 375</b>	<b>-2 019 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 788 070	2 222 329
Annen renteinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 788 192</b>	<b>2 222 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856 396	1 388 084
Annen rentekostnad		3 114 926	1 946 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 971 322</b>	<b>3 334 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 183 130</b>	<b>-1 112 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 338 505	-3 131 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 224 600	5 224 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 600</b>	<b>5 224 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		28 300 832	28 300 832
Lån til foretak i samme konsern	5	60 827 782	61 301 252
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 153 614</b>	<b>89 627 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 378 214</b>	<b>94 851 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		24 483 431	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 483 431</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 872	175 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 858 872</b>	<b>175 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 342 303</b>	<b>175 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 720 516</b>	<b>95 026 952</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		22 917 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>23 517 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7		45 062 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-45 062 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>-21 544 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 452 281	51 254 944
Langsiktig konserngjeld	5	68 576 853	63 720 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 029 134</b>	<b>114 975 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 029 134</b>	<b>114 975 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 829	86 630
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 470 040	1 470 040
Annen kortsiktig gjeld		579 513	39 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 091 382</b>	<b>1 596 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 120 516</b>	<b>116 571 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 720 516</b>	<b>95 026 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT AS  
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1  
3788 STABBESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 994 815 776  
KRAGERØ RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	155 375	2 019 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 375</b>	<b>2 019 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 375</b>	<b>-2 019 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 788 070	2 222 329
Annen renteinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 788 192</b>	<b>2 222 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856 396	1 388 084
Annen rentekostnad		3 114 926	1 946 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 971 322</b>	<b>3 334 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 183 130</b>	<b>-1 112 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 338 505	-3 131 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>



Organisasjonsnr: 994 815 776  
KRAGERØ RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 224 600	5 224 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 600</b>	<b>5 224 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		28 300 832	28 300 832
Lån til foretak i samme konsern	5	60 827 782	61 301 252
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 153 614</b>	<b>89 627 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 378 214</b>	<b>94 851 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		24 483 431	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 483 431</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 858 872	175 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 858 872</b>	<b>175 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 342 303</b>	<b>175 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 720 516</b>	<b>95 026 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		22 917 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>23 517 664</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7		45 062 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-45 062 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>-21 544 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	49 452 281	51 254 944
Langsiktig konserngjeld	5	68 576 853	63 720 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 029 134</b>	<b>114 975 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 029 134</b>	<b>114 975 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 829	86 630
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 470 040	1 470 040
Annen kortsiktig gjeld		579 513	39 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 091 382</b>	<b>1 596 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 120 516</b>	<b>116 571 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 720 516</b>	<b>95 026 952</b>



Organisasjonsnr: 994 815 776  
KRAGERØ RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storøvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: QK4MU-47PEL-DBDOM-2W25A-MFQWO-NEGIZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 12:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QK4MU-47PEL-DBDOM-2W25A-MFQWO-NEGIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

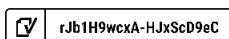
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Kragerø Resort AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 815 776



rJb1H9wexA-HJxScD9eC



## Resultatregnskap

Kragerø Resort AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	155 375	2 019 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 375</b>	<b>2 019 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 375</b>	<b>-2 019 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 788 070	2 222 329
Annen renteinntekt		122	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856 396	1 388 084
Annen rentekostnad		3 114 926	1 946 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 183 130</b>	<b>-1 112 309</b>
Resultat før skattekostnad		-2 338 505	-3 131 645
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	2 338 505	3 131 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>



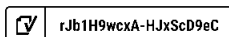
## Balanse

Kragerø Resort AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 224 600	5 224 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 600</b>	<b>5 224 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		28 300 832	28 300 832
Lån til foretak i samme konsern	5	60 827 782	61 301 252
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 153 614</b>	<b>89 627 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 378 214</b>	<b>94 851 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		24 483 431	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 483 431</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 872	175 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 342 303</b>	<b>175 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 720 516</b>	<b>95 026 952</b>

Kragerø Resort AS

Side 3





## Balanse

Kragerø Resort AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	0	22 917 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>23 517 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	0	-45 062 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-45 062 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>-21 544 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 452 281	51 254 944
Gjeld til selskap i samme konsern	5	68 576 853	63 720 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 029 134</b>	<b>114 975 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 829	86 630
Konserngjeld	5	1 470 040	1 470 040
Annen kortsiktig gjeld		579 513	39 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 091 382</b>	<b>1 596 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 120 516</b>	<b>116 571 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 720 516</b>	<b>95 026 952</b>

Stabbestad, 15.04.2024  
Styret i Kragerø Resort AS

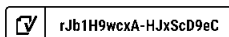
Tim Agnar Kronborg  
styremedlem

Rajko Mink  
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombles  
styremedlem

Kragerø Resort AS

Side 4



rJb1H9wexA-HJxScD9eC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Klassifisering av balanseposter

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av andre varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført resultat skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

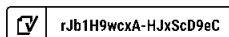
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

### Konsern

Kragerø Resort AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 338 505	-3 131 645
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 338 505</b>	<b>-3 131 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

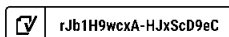
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 666 755	-35 328 249	2 338 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 666 755	35 328 249	-2 338 505
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	600 000	22 917 664	-45 062 589	-21 544 926
Årets resultat	0	0	-2 338 505	-2 338 505
Mottatt konsernbidrag u/sm-effekt	0	-22 917 664	47 401 095	24 483 431
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 125 525	5 125 525
Tilgang	99 075	99 075
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 224 600	5 224 600
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 224 600</b>	<b>5 224 600</b>

Avskrives ikke

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	100 735 937	97 737 256
<b>Sum</b>	<b>100 735 937</b>	<b>97 737 256</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2023	2022
Fordring på foretak i samme konsern	60 827 782	61 301 252
<b>Sum</b>	<b>60 827 782</b>	<b>61 301 252</b>

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld selskap i samme konsern	68 576 853	63 720 457	1 470 040	1 470 040
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 576 853</b>	<b>63 720 457</b>	<b>1 470 040</b>	<b>1 470 040</b>

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 1,75%. Gjeld til selskap i samme konsern er sikret med fast eiendom og leierettigheter i fast eiendom i datterselskapene.

## Note 6 Aksjonærer

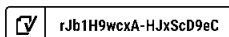
Aksjekapitalen i Kragerø Resort AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 11 AS	300	100,0	100,0

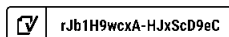




## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets regnskap viser en negativ egenkapital på kr 600 000. Dette forhold indikerer at det kan foreligge usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet er morselskap i Kragerø Resort konsernet og selskapene i konsernet har gjensidig kausjonert for hverandres gjeld. Det er igangsatt flere tiltak for å bedre lønnsomheten i den løpende driften i konsernets selskaper og den underliggende utviklingen i selskapene har siden 2018 gitt positive effekter. Selskapet forventer videre positive effekter i 2024. Det anses å være merverdier i konsernets eiendeler og som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital. Selskapets gjeld til konsernselskap står tilbake for øvrig gjeld, samt at det er innvilget 5 års avdragsfrihet på bankgjeld. Selskapene har budsjetter som viser at de vil klare å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret er følgelig av den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er forsvarlig, og at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.



rJb1H9wexA-HJxScD9eC



COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 13:59

SENT BY OWNER:  
Maria Rivera - 15.04.2024 10:49

DOCUMENT ID:  
HJxScD9eC

ENVELOPE ID:  
rJb1H9wcxA-HJxScD9eC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Kragerø Resort AS - ÅR med noter.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Kragerø Resort AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-BJ0u5D9xC.pdf  
Kragerø Resort AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rJHhP5P5eR.pdf  
Kragerø Resort AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rk1Pqwqg0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Siri M Fossholt Homble siri.homble@fredensborghospitality.no	Signed	15.04.2024 11:07	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/06/04)
	Authenticated	15.04.2024 11:06	Low	IP: 88.95.38.104
Tim Agnar Kronborg tim@agnar.no	Signed	15.04.2024 12:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05)
	Authenticated	15.04.2024 12:18	Low	IP: 85.19.88.214
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed	15.04.2024 13:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/03/15)
	Authenticated	15.04.2024 13:59	Low	IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed