



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 4 AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 101  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	51 483	346 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 483</b>	<b>346 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 483</b>	<b>-346 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	91 878	108 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 878</b>	<b>108 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 878</b>	<b>-108 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 361</b>	<b>-455 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-31 540	-100 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	2	-111 821	-354 987
Overført fra annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 812 732	9 581 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 812 732</b>	<b>9 581 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 812 732</b>	<b>9 581 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	143 361	791 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 361</b>	<b>791 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 361</b>	<b>791 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 956 094</b>	<b>10 373 108</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	1 796 026	1 684 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 826 026</b>	<b>1 714 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	250 975	362 797
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 975</b>	<b>362 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 077 001</b>	<b>2 077 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	205 564	205 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 564</b>	<b>205 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 564</b>	<b>205 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	122 994	101 808
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 550 534	7 988 735
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673 528</b>	<b>8 090 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 879 092</b>	<b>8 296 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 956 094</b>	<b>10 373 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 4 AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 101  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 999 277 845  
BERGMOEN ØST 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	51 483	346 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 483</b>	<b>346 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 483</b>	<b>-346 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	91 878	108 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 878</b>	<b>108 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 878</b>	<b>-108 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 361</b>	<b>-455 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-31 540	-100 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		



Overført fra annen egenkapital	2	-111 821	-354 987
Overført fra annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>



Organisasjonsnr: 999 277 845  
BERGMOEN ØST 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 812 732	9 581 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 812 732</b>	<b>9 581 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 812 732</b>	<b>9 581 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	143 361	791 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 361</b>	<b>791 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 361</b>	<b>791 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 956 094</b>	<b>10 373 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	1 796 026	1 684 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 826 026</b>	<b>1 714 205</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	250 975	362 797
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 975</b>	<b>362 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 077 001</b>	<b>2 077 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	205 564	205 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 564</b>	<b>205 564</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 564</b>	<b>205 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	122 994	101 808
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 550 534	7 988 735
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673 528</b>	<b>8 090 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 879 092</b>	<b>8 296 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 956 094</b>	<b>10 373 108</b>



Organisasjonsnr: 999 277 845  
BERGMOEN ØST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Bergmoen Øst 4 AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID_MOBILE	2022-02-28 21:05 GMT+01
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2022-02-28 12:54 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-28 12:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9A77444EA2CE4243B684514522DEA3E3



## Årsregnskap 2021 Bergmoen Øst 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 277 845



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A77444EA2CE4243B684514522DEA3E3



## RESULTATREGNSKAP

BERGMOEN ØST 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	51 483	346 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 483</b>	<b>346 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 483</b>	<b>-346 356</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad	7	91 878	108 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 878</b>	<b>-108 756</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 361	-455 112
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-31 540	-100 125
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-111 821	-354 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 821</b>	<b>-354 987</b>

BERGMOEN ØST 4 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A77444EA2CE4243B684514522DEA3E3



## BALANSE

BERGMOEN ØST 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 812 732	9 581 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 812 732</b>	<b>9 581 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 812 732</b>	<b>9 581 554</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	143 361	791 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 361</b>	<b>791 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 361</b>	<b>791 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 956 094</b>	<b>10 373 108</b>

BERGMOEN ØST 4 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A77444EA2CE4243B684514522DEA3E3



## BALANSE

### BERGMOEN ØST 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 796 026	1 684 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 826 026</b>	<b>1 714 205</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	250 975	362 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 975</b>	<b>362 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 077 001</b>	<b>2 077 001</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	205 564	205 564
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205 564</b>	<b>205 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	122 994	101 808
Konserngjeld	6	7 550 534	7 988 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 673 528</b>	<b>8 090 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 879 092</b>	<b>8 296 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 956 094</b>	<b>10 373 108</b>

Oslo, 23.02.2022  
Styret i Bergmoen Øst 4 AS

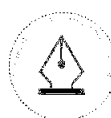
Merete Egelund Valderhaug  
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styreleder

BERGMOEN ØST 4 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A77444EA2CE4243B684514522DEA3E3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

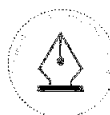
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A77444EA2CE4243B684514522DEA3E3



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	1 684 205	362 797	2 077 001
Årets resultat			-111 821	-111 821
Konsernbidrag mottatt		111 821		111 821
Pr 31.12.2021	30 000	1 796 026	250 975	2 077 001

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergmoen Øst 4 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

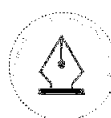
Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	12 063	11 875



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A77444EA2CE4243B684514522DEA3E3



## Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	9 581 554	9 581 554
Tilgang i året	231 178	231 178
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 812 732</b>	<b>9 812 732</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 812 732</b>	<b>9 812 732</b>
Økonomiske levetid	Evig	

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	143 361	791 554
	<b>143 361</b>	<b>791 554</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende i konsernkontoordning	7 474 746	7 988 735
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	122 994	101 808
<b>Sum</b>	<b>7 597 740</b>	<b>8 090 543</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A77444EA2CE4243B684514522DEA3E3



## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

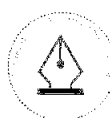
<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum andre finansinntekter	0	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	91 878	108 756
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>91 878</b>	<b>108 756</b>

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-174 142
Endring i utsatt skatt	-31 540	74 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 540</b>	<b>-100 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 361	-455 112
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	143 361	791 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-336 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 540	-174 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 540	174 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	934 384	934 384	0
<b>Sum</b>	<b>934 384</b>	<b>934 384</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>934 384</b>	<b>934 384</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>205 564</b>	<b>205 564</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9A77444EA2CE4243B684514522DEA3E3



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergmoen Øst 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmoen Øst 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWYHO-QN17P-OPEEN-MSXIG-LFTZN-WD8C7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 07:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWYHO-QM17P-OPPEN-MSXIQ-LFTZN-WD8C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>