



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Solvang Grova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 944	421 392
Sum inntekter		451 944	421 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	-386 571	-355 679
Sum kostnader		-420 802	-378 499
Driftsresultat		31 142	42 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 774	5 315
Sum finanskostnader		-23 181	-21 299
Netto finans		-17 407	-15 984
Ordinært resultat før skattekostnad		13 735	26 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 735	26 909
Årsresultat	5,8	13 735	26 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 735	26 909
Sum overføringer og disponeringer		13 735	26 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 175	107 423
Andre fordringer	6	5 774	5 315
Sum fordringer		124 949	112 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 104	176 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 053	289 602
Sum omløpsmidler		311 053	289 602
SUM EIENDELER		311 053	289 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-175 792	-189 527
Sum opptjent egenkapital		-175 792	-189 527
Sum egenkapital		-175 792	-189 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	5,9	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	245 279	257 132
Sum annen langsiktig gjeld		245 279	257 132
Sum langsiktig gjeld		245 279	257 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 642	79 710
Annen kortsiktig gjeld		1 925	2 287
Sum kortsiktig gjeld		101 567	81 997
Sum gjeld		486 846	479 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 053	289 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530885

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Solvang Grova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 944	421 392
Sum inntekter		451 944	421 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-386 571	-355 679
Sum kostnader		-420 802	-378 499
Driftsresultat		31 142	42 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 774	5 315
Sum finanskostnader		-23 181	-21 299
Netto finans		-17 407	-15 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 735	26 909
Årsresultat	5, 8	13 735	26 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 735	26 909
Sum overføringer og disponeringer		13 735	26 909



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 175	107 423
Andre fordringer	6	5 774	5 315
Sum fordringer		124 949	112 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 104	176 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 053	289 602
Sum omløpsmidler		311 053	289 602
SUM EIENDELER		311 053	289 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-175 792	-189 527
Sum opptjent egenkapital		-175 792	-189 527
Sum egenkapital		-175 792	-189 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	5,9	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelse		140 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	245 279	257 132
Sum annen langsiktig gjeld		245 279	257 132



Sum langsiktig gjeld	245 279	257 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 642	79 710
Annen kortsiktig gjeld	1 925	2 287
Sum kortsiktig gjeld	101 567	81 997
Sum gjeld	486 846	479 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 053	289 602



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		302 244	310 872	337 294	357 263
Felleskostnader kapitaldel		35 040	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 660	110 520	114 600	120 700
Sum driftsinntekter		451 944	421 392	451 894	477 963
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-2 820	-4 230	-4 230
Styrehonorar		-30 000	-20 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-47 428	-45 714	-48 100	-49 000
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 600	-3 700
Drifts- og serviceavtaler	2	-6 830	-6 587	-6 900	-7 200
Vaktmestertjenester		-42 813	-34 240	-34 100	-42 200
Renholdstjenester		-53 741	-50 611	-54 000	-54 000
Løpende vedlikehold	3	-12 843	-11 004	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 975	-108 656	-114 600	-120 700
Forsikring		-79 557	-71 033	-77 400	-91 500
Energi, felles		-18 636	-18 934	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	4	-6 179	-5 455	-6 000	-5 900
Sum driftskostnader		-420 802	-378 499	-418 930	-448 430
DRIFTSRESULTAT		31 142	42 893	32 964	29 533
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 774	5 315	3 000	5 500
Finanskostnader		-23 181	-21 299	-23 246	-22 151
Netto finansposter		-17 407	-15 984	-20 246	-16 651
Resultat før skattekostnad		13 735	26 909	12 718	12 882
Ordinært resultat etter skatt		13 735	26 909	12 718	12 882
ARSRESULTAT	5, 8	13 735	26 909	12 718	12 882
Disponering av totalresultat:		13 735	26 909	12 718	12 882
Reduksjon av udekket tap		13 735	26 909	0	0

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	119 175	107 423
Opptjente renter	6	5 774	5 315
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	186 104	176 864
Sum omløpsmidler		311 053	289 602
SUM EIENDELER		311 053	289 602

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-175 792	-189 527
Sum egenkapital		-175 792	-189 527
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 9	140 000	140 000
Sum avsetninger og forpliktelser		140 000	140 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	10	245 279	257 132
Sum langsiktig gjeld		245 279	257 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 642	79 710
Påløpte kostnader		1 925	2 287
Sum kortsiktig gjeld		101 567	81 997
Sum gjeld		486 846	479 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 053	289 602

Sted: _____, dato: _____

Knut Jørgen Bjuland
Leder

Sigurd Kraabøl Moen
Styremedlem

Tatjana Solvang Grova
Styremedlem

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum personalkostnader	4 230	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 830	6 587
Sum drifts- og serviceavtaler	6 830	6 587

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 957	4 580
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 181	4 079
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 606	1 183
Reparasjon og vedlikehold annet	2 099	1 163
Sum vedlikehold	12 843	11 004

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	592	588
Andre gebyrer	1 587	866
Sum andre driftsutgifter	6 179	5 455

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	207 605	193 113
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	13 735	26 909
Avdrag lån	-11 853	-12 417
Årets endring i disponible midler	1 882	14 492
Disponible midler i periodens slutt	209 487	207 605
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-140 000	-140 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-140 000	-140 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	69 487	67 605

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	186 102	176 862
Sum bankinnskudd	186 104	176 864

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-189 527	-216 436
Annen egenkapital 01.01	-189 527	-216 436
Årets resultat	13 735	26 909
Annen egenkapital 31.12	-175 792	-189 527
SUM EGENKAPITAL 31.12	-175 792	-189 527

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2024

Note 9 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	140 000	140 000
Sum avsetninger	140 000	140 000

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2024

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Utbedring av fasade
Lånenummer:	90517250367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	9.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	257 132
Avdrag i perioden:	11 853
Lånesaldo 31.12:	245 279
Saldo 5 år frem i tid:	167 871

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250367	1	24 944	24 944
	1	19 747	19 747
	1	19 054	19 054
	1	17 322	17 322
	2	16 976	33 952
	1	16 283	16 283
	1	15 590	15 590
	1	15 243	15 243
	2	14 897	29 794
	1	14 550	14 550
	1	14 204	14 204
	1	13 511	13 511
	1	11 086	11 086



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkes gate 2B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Erling Skakkes gate 2B

Styreleder	Knut Jørgen Bjuland (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Tatjana Solvang Grova (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Sigurd Kraabøl Moen (sign.)	18.02.2025