



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2B AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-54 309 899	-4 626 256
Varekostnad		54 309 899	4 626 256
Annen driftskostnad		46 123	40 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 123</b>	<b>40 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 123</b>	<b>-40 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		-34 321	34 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 321</b>	<b>34 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 321</b>	<b>-34 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 802</b>	<b>-74 849</b>
Skattekostnad		-216 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 269</b>	<b>-74 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 269</b>	<b>-74 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-74 849
Annen egenkapital		204 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 269</b>	<b>-74 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		75 827 727	21 517 829
Sum varer		75 827 727	21 517 829
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	982 140	
Sum fordringer		982 140	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		10 073 673	78 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 073 673	78 880
Sum omløpsmidler		86 883 540	21 596 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 883 540</b>	<b>21 596 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (66 121 aksjer à kr 2,00)	5	132 242	132 242
Overkurs	5	15 054 599	15 054 599
Annen innskutt egenkapital	5	766 069	
Sum innskutt egenkapital		15 952 910	15 186 841
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	204 269	
Sum opptjent egenkapital		204 269	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 157 180</b>	<b>15 186 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	24 183 578	
Gjeld til eierne	3		5 647 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 183 578</b>	<b>5 647 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 183 578</b>	<b>5 647 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225 929	728 307
Annen kortsiktig gjeld		44 316 853	34 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 542 782</b>	<b>762 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 726 360</b>	<b>6 409 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 883 540</b>	<b>21 596 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2B AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 921 965 877  
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-54 309 899	-4 626 256
Varekostnad		54 309 899	4 626 256
Annen driftskostnad		46 123	40 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 123</b>	<b>40 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 123</b>	<b>-40 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		-34 321	34 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 321</b>	<b>34 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 321</b>	<b>-34 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-11 802	-74 849
Skattekostnad		-216 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 269</b>	<b>-74 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 269</b>	<b>-74 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-74 849
Annen egenkapital		204 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 269</b>	<b>-74 849</b>



Organisasjonsnr: 921 965 877  
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 75 827 727 21 517 829  
Sum varer 75 827 727 21 517 829

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 982 140  
Sum fordringer 982 140

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 073 673 78 880  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 073 673 78 880

Sum omløpsmidler 86 883 540 21 596 708

SUM EIENDELER 86 883 540 21 596 708

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (66 121  
aksjer à kr 2,00) 5 132 242 132 242  
Overkurs 5 15 054 599 15 054 599  
Annen innskutt egenkapital 5 766 069  
Sum innskutt egenkapital 15 952 910 15 186 841

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 204 269  
Sum opptjent egenkapital 204 269

Sum egenkapital 16 157 180 15 186 841

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3, 4 24 183 578  
Gjeld til eieme 3 5 647 157  
Sum annen langsiktig gjeld 24 183 578 5 647 157



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 183 578</b>	<b>5 647 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 225 929	728 307
Annen kortsiktig gjeld	44 316 853	34 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 542 782</b>	<b>762 710</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 726 360</b>	<b>6 409 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>86 883 540</b>	<b>21 596 708</b>



Organisasjonsnr: 921 965 877  
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

## Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Selskapet eies 100% av Betongbygg Eiendom AS. Det ultimate morselskapet er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

**Forretningskontor for morselskapet**

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	982140.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24183578.00	3133578.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ROSENVINGE PARK FELT 2B AS  
1712 GRÅLUM**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		54 309 899	4 626 256
Varekostnad		(54 309 899)	(4 626 256)
Annen driftskostnad		<u>(46 123)</u>	<u>(40 509)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(46 123)</u>	<u>(40 509)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(46 123)</u>	<u>(40 509)</u>
Renteinntekt		0	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>63</u>
Rentekostnad		34 321	(34 403)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>34 321</u>	<u>(34 403)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>34 321</u>	<u>(34 340)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(11 802)</u>	<u>(74 849)</u>
Skattekostnad		216 071	0
<b>Årsresultat</b>		<u>204 269</u>	<u>(74 849)</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		0	(74 849)
Annen egenkapital		204 269	0
<b>Sum</b>		<u>204 269</u>	<u>(74 849)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ROSENVIINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877**

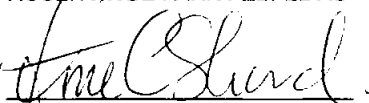
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		75 827 727	21 517 829
<b>Sum varer</b>		<b>75 827 727</b>	<b>21 517 829</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	982 140	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 140</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		10 073 673	78 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 073 673</b>	<b>78 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 883 540</b>	<b>21 596 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 883 540</b>	<b>21 596 708</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (66 121 aksjer à kr 2,00)	5	132 242	132 242
Overkurs	5	15 054 599	15 054 599
Annen innskutt egenkapital	5	766 069	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 952 910</b>	<b>15 186 841</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	204 269	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 269</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 157 180</b>	<b>15 186 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	24 183 578	0
Gjeld til eierne	3	0	5 647 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 183 578</b>	<b>5 647 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 183 578</b>	<b>5 647 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225 929	728 307
Annen kortsiktig gjeld		44 316 853	34 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 542 782</b>	<b>762 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 726 360</b>	<b>6 409 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 883 540</b>	<b>21 596 708</b>

GRÅLUM, 22.06.2022  
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

  
Anne Christian Skard  
Styrets leder



## Noter 2021

### ROSENINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

Noter 2021

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies 100% av Betongbygg Eiendom AS. Det ultimate morselskapet er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	982 140	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 183 578	3 133 578

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	132 242	15 054 599			15 186 841
Årets resultat				204 269	204 269
Konsembidrag			766 069		766 069
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>132 242</b>	<b>15 054 599</b>	<b>766 069</b>	<b>204 269</b>	<b>16 157 180</b>



Til generalforsamlingen i  
Rosenvinge Park Felt 2B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenvinge Park Felt 2B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. juni 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

  
Kristen Grivi  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### ROSENINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

Noter 2021

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies 100% av Betongbygg Eiendom AS. Det ultimate morselskapet er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	982 140	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 183 578	3 133 578

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	132 242	15 054 599			15 186 841
Årets resultat				204 269	204 269
Konsernbidrag			766 069		766 069
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>132 242</b>	<b>15 054 599</b>	<b>766 069</b>	<b>204 269</b>	<b>16 157 180</b>