



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 166 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORKELSTIEN III AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalheim
Nedre Porsveg 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR DALHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 113	423 898
Sum inntekter		433 113	423 898
Kostnader			
Varekostnad		128 207	119 482
Lønnskostnad	1	24 654	22 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		127 257	69 196
Sum kostnader		312 118	243 095
Driftsresultat		120 995	180 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	267
Annen finansinntekt		1 434	115
Sum finansinntekter		1 506	382
Annen rentekostnad		21 189	20 779
Sum finanskostnader		21 189	20 779
Netto finans		-19 682	-20 397
Ordinært resultat før skattekostnad		101 312	160 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 290	35 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 022	124 616
Årsresultat		79 022	124 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 022	124 616
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		79 022	24 616
Sum overføringer og disponeringer		79 022	124 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 191 035	1 223 035
Sum varige driftsmidler		1 191 035	1 223 035
Sum anleggsmidler		1 191 035	1 223 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 078	78 671
Andre kortsiktige fordringer		20 486	20 094
Sum fordringer		88 564	98 764
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 253	84 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 253	84 331
Sum omløpsmidler		163 817	193 095
SUM EIENDELER		1 354 852	1 416 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 284	179 262
Sum opptjent egenkapital		258 284	179 262
Sum egenkapital		758 284	679 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 420	24 292
Sum avsetninger for forpliktelser		24 420	24 292
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	452 480	483 955
Sum annen langsiktig gjeld		452 480	483 955
Sum langsiktig gjeld		476 900	508 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 081	13 390
Betalbar skatt	3	22 162	31 776
Skyldig offentlige avgifter		13 289	17 632
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		66 136	65 823
Sum kortsiktig gjeld		119 668	228 622
Sum gjeld		596 568	736 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 852	1 416 130



**Årsregnskap 2019
for
Torcelstien III AS**

Organisasjonsnr. 882166082

**Innhold:
Resultat
Balanse
Noter**

Utarbeidet av:
Krohn Regnskap Arf
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Stokkavei 46
4023 STAVANGER



Torkelstien III AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		433 113	423 898
Sum driftsinntekter		433 113	423 898
Driftskostnader			
Varekostnad		128 207	119 482
Lønnskostnad	1	24 654	22 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		127 257	69 196
Sum driftskostnader		312 118	243 095
DRIFTSRESULTAT		120 995	180 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	267
Annen finansinntekt		1 434	115
Sum finansinntekter		1 506	382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 189	20 779
Sum finanskostnader		21 189	20 779
NETTO FINANSPOSTER		(19 682)	(20 397)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 312	160 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 290	35 790
ORDINÆRT RESULTAT		79 022	124 616
ÅRSRESULTAT		79 022	124 616
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		79 022	24 616
SUM OVERF. OG DISP.		79 022	124 616



Torkelstien III AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 191 035	1 223 035
Sum varige driftsmidler		1 191 035	1 223 035
SUM ANLEGGSMIDLER		1 191 035	1 223 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 078	78 671
Andre kortsiktige fordringer		20 486	20 094
Sum fordringer		88 564	98 764
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 253	84 331
SUM OMLØPSMIDLER		163 817	193 095
SUM EIENDELER		1 354 852	1 416 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 284	179 262
Sum opptjent egenkapital		258 284	179 262
SUM EGENKAPITAL		758 284	679 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 420	24 292
Sum avsetning for forpliktelser		24 420	24 292
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	452 480	483 955
Sum annen langsiktig gjeld		452 480	483 955
SUM LANGSIKTIG GJELD		476 900	508 247
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 081	13 390
Betalbar skatt	3	22 162	31 776
Skyldig offentlige avgifter		13 289	17 632
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		66 136	65 823
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 668	228 622
SUM GJELD		596 568	736 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 852	1 416 130



Torkelstien III AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Tananger 11.03.2020

Geir Dalheim
daglig leder/styreformann

Anne-Merete Ellingsen
styremedlem



Torkelstien III AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Torkelstien III AS

Organisasjonsnr. 882166082



Torkelstien III AS

Noter 2019

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Note 1 - Lønnskostnad

	2019	2018
5010 LØNN ANSATTE	32 543	29 856
5020 FERIEPENGER	3 319	3 045
5090 Personalkostn. viderefakturer	(16 265)	(15 123)
5400 Arbeidsgiveravgift	4 589	4 210
5405 ARBEIDSG.AVG AV PÅLØPNE FERIE	468	429
Sum Lønnskostnad	24 654	22 417

Foretaket har ikke ansatte

Utbetalt lønn er forfallende arbeid for selskapet og administrasjonsgodtgjørelse.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Torkelstien III AS

Noter 2019**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 741 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 741 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	486 443
+ Ordinære avskrivninger	32 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	518 443
Balanseført verdi pr 31/12	1 223 035
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	101 312
+ Permanente og andre forskjeller	7
+ Endring i midlertidige forskjeller	-583
= Inntekt	100 736

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 162
= Sum betalbar skatt	22 162
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	128
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	22 290
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 162
= Betalbar skatt i balansen	22 162



Torkelstien III AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	161 122	160 538	-584
+ Utestående fordringer	0	1	1
- Uopptjent inntekt	50 119	50 119	0
Sum	111 003	110 420	-583
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-583

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	161 122	160 538
+ Utestående fordringer	0	1
- Uopptjent inntekt	50 119	50 119
= Grunnlag utsatt skatt	111 003	110 420
Utsatt skatt	24 420	24 292

Note 4 - Kundefordringer

	2019	2018
1500 Kundefordringer	68 078	78 671
Sum Kundefordringer	68 078	78 671

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

	2019	2018
1820 Andre aksjer	10 000	10 000
Sum Andre finansielle instrumenter	10 000	10 000

Posten inneholder 1 stk aksje i Flyt Sola AS

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 700 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Torkelstien III AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ab Ellingsen Holding AS	989 228 307	24 600	49,20 %
Torhild R Ellingsen		6 350	12,70 %
Ernst Arild Ellingsen		6 350	12,70 %
Annemerete Ellingsen		6 350	12,70 %
Dalheim Holding AS	889 272 732	6 350	12,70 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	179 262	679 262
Tilført fra årsresultat		79 022	79 022
Pr 31.12.	500 000	258 284	758 284

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2019	2018
2245 Nytt lån Sandnes Sparebank	452 480	483 955
Sum Øvrig langsiktig gjeld	452 480	483 955
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	1 191 035	1 223 035