



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 479 121	2 378 245
Sum inntekter		2 479 121	2 378 245
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	99 090
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	3 431 375	3 243 745
Sum kostnader		3 545 477	3 342 836
Driftsresultat		-1 066 356	-964 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	346	805
Sum finansinntekter		346	805
Annen rentekostnad	9	67 531	46 541
Annen finanskostnad	10	18 642	18 948
Sum finanskostnader		-48 543	-26 788
Netto finans		-85 827	-64 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 152 181	-1 029 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 152 181	-1 029 274
Årsresultat	11	-1 114 898	-991 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 629	25 029
Andre fordringer	13	191 348	208 014
Sum fordringer		208 977	233 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 059	1 003 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 059	1 003 360
Sum omløpsmidler		761 036	1 236 403
SUM EIENDELER		761 036	1 236 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 624 321	-509 423
Sum opptjent egenkapital		-1 624 321	-509 423
Sum egenkapital	14	-1 624 321	-509 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 042 198	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 198	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 042 198	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 803	216 235
Annen kortsiktig gjeld		171 355	29 592
Sum kortsiktig gjeld		343 158	245 826
Sum gjeld		2 385 357	1 745 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 036	1 236 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638881

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGERUDÅSEN
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nørgaard-Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 912 125 815
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 479 121	2 378 245
Sum inntekter		2 479 121	2 378 245
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	99 090
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	3 431 375	3 243 745
Sum kostnader		3 545 477	3 342 836
Driftsresultat		-1 066 356	-964 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	346	805
Sum finansinntekter		346	805
Annen rentekostnad	9	67 531	46 541
Annen finanskostnad	10	18 642	18 948
Sum finanskostnader		-48 543	-26 788
Netto finans		-85 827	-64 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 152 181	-1 029 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 152 181	-1 029 274
Årsresultat	11	-1 114 898	-991 379



Organisasjonsnr: 912 125 815
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 629	25 029
Andre fordringer	13	191 348	208 014
Sum fordringer		208 977	233 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 059	1 003 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 059	1 003 360

Sum omløpsmidler		761 036	1 236 403
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		761 036	1 236 403
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 624 321	-509 423
Sum opptjent egenkapital		-1 624 321	-509 423

Sum egenkapital	14	-1 624 321	-509 423
-----------------	----	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 042 198	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 198	1 500 000

Sum langsiktig gjeld		2 042 198	1 500 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		171 803	216 235
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	171 355	29 592
Sum kortsiktig gjeld	343 158	245 826
Sum gjeld	2 385 357	1 745 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	761 036	1 236 403



Organisasjonsnr: 912 125 815
SAMEIET HAUGERUDÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 479 121	2 375 825	2 272 519	2 564 848
Sum		2 479 121	2 375 825	2 272 519	2 564 848
Ekstraordinære inntekter		0	2 420	0	0
Sum andre inntekter		0	2 420	0	0
Sum		2 479 121	2 378 245	2 272 519	2 564 848
Forretningsførsel og revisjon	2	99 987	96 093	100 200	100 200
Lønn og honorarer	3	114 100	99 090	114 100	114 100
Vedlikehold	4	1 291 365	975 309	375 000	487 000
Eksterne tjenester	5	272 574	356 485	335 500	281 250
Kabel-tv og bredbånd		274 252	269 665	279 000	279 000
Forsikring		194 754	167 157	174 752	172 000
Kommunale avgifter		364 575	359 827	375 000	373 000
Brensel og strøm	6	710 917	792 477	250 000	330 000
Andre driftsutgifter	7	222 951	226 732	230 985	203 075
Sum		3 545 477	3 342 836	2 234 537	2 339 625
Driftsresultat		-1 066 356	-964 591	37 982	225 223
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	346	805	0	0
Rentekostnad	9	67 531	46 541	48 780	189 780
Andre finansposter	10	18 642	18 948	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-48 543	-26 788	-48 780	-189 780
Arsresultat	11	-1 114 898	-991 379	-10 798	35 443
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-107 802	0	-58 816	-58 816
Opptak lån		650 000	1 500 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-572 700	508 621	-69 614	-23 373

599 Sameiet Haugerudåsen



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				17 629	25 029	
Til gode av forretningsfører				65	130	
Forskuddsbetalte kostnader				13	96 471	113 152
Andre fordringer				94 812	94 732	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				552 059	1 003 360	
Sum omløpsmidler				761 036	1 236 403	
SUM EIENDELER				761 036	1 236 403	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-509 423	481 956
Årets resultat	11	-1 114 898	-991 379
Sum egenkapital	14	-1 624 321	-509 423
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 042 198	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 042 198	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 752	14 287
Andre forskuddsbetalte leier		0	3 758
Gjeld til forvaltningsklient		0	1 029
Leverandørgjeld		171 803	216 235
Påløpne renter		398	275
Annen kortsiktig gjeld		140 205	10 243
Sum kortsiktig gjeld		343 158	245 826
Sum gjeld		2 385 357	1 745 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 036	1 236 403

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Haugerudåsen

Sted: _____, dato: _____

Henrik Nørgaard-Sørensen
Styreleder

Tom Fredrik Fraas
Styremedlem

Rune Sagvold
Styremedlem



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 502 454	1 556 599	1 480 267	1 524 000
3606 Vedlikeholdstillegg garasje	33 072	32 436	36 252	36 252
3607 Renter og avdrag	161 889	0	0	248 596
3609 Fjernvarmetillegg (strøm f.o.m. 2018)	157 512	153 774	157 500	0
3612 Inntekt kabel-tv	183 996	179 550	183 750	183 750
3617 Fjernvarmetillegg	262 416	256 170	262 500	420 000
3625 Inntekt bredbånd	152 532	148 770	152 250	152 250
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	19 750	12 526	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	1 000	1 000	0	0
3690 Andre inntekter	500	35 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 000	0	0	0
Sum	2 479 121	2 375 825	2 272 519	2 564 848

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	11 584	9 120	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	85 380	83 952	87 000	87 000
Annen regnskapsførsel	3 023	3 021	3 200	3 200
Sum	99 987	96 093	100 200	100 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	90 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	9 090	14 100	14 100
Sum	114 100	99 090	114 100	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	727 450	0	0	0
6605 Vedlikehold garasjeport	9 375	26 942	20 000	20 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	73 608	6 413	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	298 073	46 484	30 000	30 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	37 209	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	100 000	270 000	370 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	52 615	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg	95 581	635 006	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	6 650	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	73 522	64 640	31 000	31 000
6628 Vedlikehold garasjeanlegg	8 647	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	22 000	6 000	24 000	36 000
6660 Erstatning skadesak - forsikring	-24 153	0	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	613	0	0	0
Sum	1 291 365	975 309	375 000	487 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	485	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	37 500	0	0
6732 Kameraovervåkning	50 850	0	52 500	52 500
6750 Vakthold	17 844	71 639	18 000	18 650
6760 Vaktmestertjenester	34 125	88 547	100 000	82 500
6761 Renholdstjenester	112 728	102 211	100 000	102 600
6762 Snørydding, salt og sand	30 021	30 658	40 000	0
6763 Ekstra renovasjon	27 006	25 446	25 000	25 000
Sum	272 574	356 485	335 500	281 250



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Note 6 - Brensel og strøm

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6200 Elektrisk energi/strøm	129 883	99 557	100 000	130 000
6260 Fjernvarme	581 034	692 919	150 000	200 000
Sum	710 917	792 477	250 000	330 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6362 Gressklipping	6 842	34 125	30 000	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	1 946	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	16 000	16 200	17 500	17 500
6825 Kopiering	1 584	2 224	0	0
6900 Telekommunikasjon	968	0	0	0
6905 Mobiltelefon	645	0	0	2 000
6910 Kostnader Internett	575	0	485	575
6940 Porto	3 928	4 899	0	0
7720 Møtekostnader	500	3 090	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 544	6 072	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 800	0	0	0
7789 Drift heis	146 339	95 396	115 000	115 000
7790 Andre driftskostnader	806	6 506	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	8 509	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 065	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	30 050	48 352	38 000	38 000
Sum	222 951	226 732	230 985	203 075

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	66	882	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	280	-78	0	0
Sum	346	805	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 8398.71.89684	50 423	46 541	48 780	48 780
8143 Lånenr 1636.40.66256	17 108	0	0	141 000
Sum	67 531	46 541	48 780	189 780

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	18 642	18 948	0	0
Sum	18 642	18 948	0	0

Noter 599 Sameiet Haugerudåsen Orgnr: 912125815



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Note 10 - Andre finansposter

Noter 599 Sameiet Haugerudåsen Orgnr: 912125815



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	990 577	481 956
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 114 898	-991 379
Opptak av langsiktig lån	650 000	1 500 000
Avdrag langsiktig lån	-107 802	0
B. Årets endring i disponible midler	-572 700	508 621
C. Disponible midler 31.12	417 877	990 577

Noter 599 Sameiet Haugerudåsen Orgnr: 912125815



Noter 599 Sameiet Haugerudåsen

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Male fasader.	Bytte av varnetilførsel
Lånenummer:	16364066256	83987189684
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	3.45 %	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	29.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 500 000
Avdrag i perioden:	60 280	47 522
Opptak i perioden:	650 000	0
Lånesaldo 31.12:	589 720	1 452 478
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 147 592

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364066256	15	13 672	205 080
	4	12 671	50 684
	19	10 004	190 076
	4	7 836	31 344
	15	7 503	112 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987189684	15	33 674	505 110
	4	31 210	124 840
	19	24 639	468 141
	4	19 301	77 204
	15	18 479	277 185

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	70 983	113 152
1742 Forskuddsbetalt forsikring	25 488	0
Sum	96 471	113 152

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugerudåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haugerudåsen

Styreleder	Henrik Nørgaard-Sørensen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Tom Fredrik Fraas (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Rune Sagvold (sign.)	27.04.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Haugerudåsen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Haugerudåsen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCW6K-741H6-ZXL8E-SJN86-5NYX3-A2PK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 21:33:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BCW6K-74TH6-ZX18E-S1N86-5NYX3-A2PK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>