



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURDEY INVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 79
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 927	14 928
Sum kostnader		16 927	14 928
Driftsresultat		-16 927	-14 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 816 184	
Annen renteinntekt		441	2 006
Annen finansinntekt			2 189 263
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			75 003
Sum finansinntekter		2 816 625	2 266 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 303	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-171 524	-25 595
Annen rentekostnad		21 879	26 570
Annen finanskostnad		300	25 595
Sum finanskostnader		-87 041	26 570
Netto finans		2 903 666	2 239 702
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 739	2 224 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 920	-1 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879 819	2 226 054
Årsresultat	6	2 879 819	2 226 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 879 819	2 226 054
Totalresultat		2 879 819	2 226 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 879 819	2 226 054
Sum overføringer og disponeringer		2 879 819	2 226 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 298 642	1 698 642
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 142 412	3 359 909
Sum finansielle anleggsmidler		17 441 054	5 058 551
Sum anleggsmidler		17 441 054	5 058 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 791	2 255 121
Sum fordringer		87 791	2 255 121
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 429 860	492 720
Sum investeringer		1 429 860	492 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 281	3 528 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 281	3 528 122
Sum omløpsmidler		1 942 932	6 275 964
SUM EIENDELER		19 383 985	11 334 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 427 302	9 547 483
Sum opptjent egenkapital		12 427 302	9 547 483
Sum egenkapital	6	12 451 732	9 571 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 920	
Annen kortsiktig gjeld		6 925 333	1 762 602
Sum kortsiktig gjeld		6 932 253	1 762 602
Sum gjeld		6 932 253	1 762 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 383 985	11 334 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359895

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURDEY INVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 79
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ris Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 781 133
PURDEY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 927	14 928
Sum kostnader		16 927	14 928
Driftsresultat		-16 927	-14 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 816 184	
Annen renteinntekt		441	2 006
Annen finansinntekt			2 189 263
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			75 003
Sum finansinntekter		2 816 625	2 266 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 303	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-171 524	-25 595
Annen rentekostnad		21 879	26 570
Annen finanskostnad		300	25 595
Sum finanskostnader		-87 041	26 570
Netto finans		2 903 666	2 239 702
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 739	2 224 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 920	-1 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879 819	2 226 054
Årsresultat	6	2 879 819	2 226 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 879 819	2 226 054
Totalresultat		2 879 819	2 226 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 879 819	2 226 054
Sum overføringer og disponeringer		2 879 819	2 226 054



Organisasjonsnr: 917 781 133
PURDEY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 298 642	1 698 642
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 142 412	3 359 909
Sum finansielle anleggsmidler		17 441 054	5 058 551
Sum anleggsmidler		17 441 054	5 058 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		87 791	2 255 121
Sum fordringer		87 791	2 255 121

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 429 860	492 720
Sum investeringer		1 429 860	492 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 281	3 528 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 281	3 528 122

Sum omløpsmidler		1 942 932	6 275 964
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 383 985	11 334 514
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 427 302	9 547 483
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		12 427 302	9 547 483
Sum egenkapital	6	12 451 732	9 571 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 920	
Annen kortsiktig gjeld		6 925 333	1 762 602
Sum kortsiktig gjeld		6 932 253	1 762 602
Sum gjeld		6 932 253	1 762 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 383 985	11 334 514



Organisasjonsnr: 917 781 133
PURDEY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axel M. Folkvard	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Oslo Finans AS	37.35%	37.35%	9500000.00	3306365.00
Oslo Finans	42.50%	42.50%	30000.00	530254.00
Forvaltning AS				
Kobblog AS	40.00%	40.00%		



ÅRSREGNSKAP
2020
PURDEY INVEST AS



RESULTATREGNSKAP

PURDEY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	16 927	14 928
Sum driftskostnader		16 927	14 928
Driftsresultat		-16 927	-14 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 816 184	0
Annen renteinntekt		441	2 006
Annen finansinntekt		0	2 189 263
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	75 003
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 303	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-171 524	-25 595
Annen rentekostnad		21 879	26 570
Annen finanskostnad		300	25 595
Resultat av finansposter		2 903 666	2 239 702
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 739	2 224 774
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 920	-1 280
Ordinært resultat		2 879 819	2 226 054
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	2 879 819	2 226 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 879 819	2 226 054
Sum overføringer		2 879 819	2 226 054



BALANSE

PURDEY INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 298 642	1 698 642
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 142 412	3 359 909
Sum finansielle anleggsmidler		17 441 054	5 058 551
Sum anleggsmidler		17 441 054	5 058 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		87 791	2 255 121
Sum fordringer		87 791	2 255 121
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 429 860	492 720
Sum investeringer		1 429 860	492 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 281	3 528 122
Sum omløpsmidler		1 942 932	6 275 964
Sum eiendeler		19 383 985	11 334 514



BALANSE

PURDEY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	12 427 302	9 547 483
Sum opptjent egenkapital		12 427 302	9 547 483
Sum egenkapital	6	12 451 732	9 571 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		6 920	0
Annen kortsiktig gjeld		6 925 333	1 762 602
Sum kortsiktig gjeld		6 932 253	1 762 602
Sum gjeld		6 932 253	1 762 602
Sum egenkapital og gjeld		19 383 985	11 334 514

Oslo, 14.05.2021
Styret i Purdey Invest AS

Axel M. Folkvard
styreleder



Note 0. Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster, der det foreligger slik valgadgang

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Finansielle omløpsmidler verdsettes til markedsverdi.

Vurderingsregler

Aksjer

Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

Anleggsaksjer er vurdert til det laveste av historisk kostpris og markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventete tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat, og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i regnskapet. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke balanseført i hht- god regnskapsskikk for små foretak.



Note 1. Ansatte, lønnskostnader, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer i styret. Virksomheten plikter ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2. Tilknyttete selskaper

Selskapet eier aksjer i Oslo Finans AS, Oslo Finans Forvaltning AS og Kobblog AS med forretningskontor i Oslo.

Axel Folkvard er styreleder i begge Oslo Finans AS og Oslo Finans Forvaltning AS, samt styremedlem og daglig leder i Kobblog AS.

	Eierandel	Andel egenkap	Andel resultat
Oslo Finans AS	37%	1.371.432	2.516.618
Oslo Finans Forvaltning	42,5%	12.750	473.834
Kobblog AS	40 %	3.105.445	- 881.967

Note 3. Investeringer i aksjer og andeler

Nedenfor følger en oversikt over langsiktige plasseringer pr. 31/12-20. Investeringene, bortsett fra Green Resources AS, er bokført til kostpris, da markedsverdiene ikke er kjent. Green Resources er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Selskap	Andel aksjer/andeler	Bokført verdi	Eierandel i%
Green Resources AS	558.527	227.376	< 1,0%
U.C. Invest AS	46	1.773.760	4,6%
Midtstranda Eiendom AS	50	1.027.375	5,0%
Sov 1 AS	2.970	179.502	9,9%
Romerike Næring AS	500	2.125.000	5,0%
Norselab Feeder Fond AS	26.000	260.000	<1,0%
Varig Technologies AS	222.459	499.999	<1,0%
Strømsveien 200 Holding AS	800	1.824.000	8,0%
Kvantum Holding AS	30.900	2.100.900	3,0%
Kobbervikdalen Næringbygg Holding AS	500	1.420.000	5,0%
Magnam Bolig AS	4.500	4.500	15,0%
Østbøneset Utvikling AS	2.000	700.000	20,0%
Sum verdi		12.142.412	



Note 4. Eierforhold aksjer

Selskapets aksjekapital er på 30 aksjer a pålydende kr 1000,- = 30.000

Det finnes bare en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjene i selskapet eies av Axel M. Folkvard

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 920	4 183
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 463
Skattekostnad ordinært resultat	6 920	-1 280
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 886 739	2 224 774
Permanente forskjeller	-2 840 645	-2 239 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 642	0
Skattepliktig inntekt	31 453	-14 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 920	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 920	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 642	-14 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 642	14 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
LB	30.000	- 5.570	9.547.483	9.571.913
Årets resultat			2.879.819	2.879.819
Sum	30.000	- 5.570	12.427.302	12.451.732