



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølivegen 38
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Romita Tryggvason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 475 645	
Annen driftsinntekt		882 536	1 146 174
Sum inntekter		3 358 181	1 146 174
Kostnader			
Varekostnad		2 475 645	
Lønnskostnader	1	3 678	2 750
Avskrivning på driftsmidler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad		349 346	447 258
Sum kostnader		2 900 370	521 708
Driftsresultat		457 811	624 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	23
Annen finansinntekt		1 835	1 746
Sum finansinntekter		1 856	1 769
Annen rentekostnad		352 431	553 552
Sum finanskostnader		352 431	553 552
Netto finans		-350 575	-551 783
Resultat før skattekostnad		107 237	72 683
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	107 237	72 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 237	72 683
Totalresultat		107 237	72 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 237	72 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		107 237	72 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 247 625	3 319 325
Sum varige driftsmidler	5	3 247 625	3 319 325
Sum anleggsmidler		3 247 625	3 319 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		2 084 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 892	1 109
Sum fordringer		3 892	1 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 886	1 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 886	1 526
Sum omløpsmidler		66 778	2 087 473
SUM EIENDELER		3 314 403	5 406 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 1 000	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 382 868	1 490 105
Sum opptjent egenkapital		-1 382 868	-1 490 105
Sum egenkapital	4, 7	-1 082 868	-1 190 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 472	5 011 104
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 472	5 011 104
Sum langsiktig gjeld		2 515 472	5 011 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 881 799	1 585 799
Sum kortsiktig gjeld		1 881 799	1 585 799
Sum gjeld		4 397 272	6 596 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 403	5 406 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481520

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølivegen 38
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Romita Tryggvason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 922 132 755
B & M EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 475 645	
Annen driftsinntekt		882 536	1 146 174
Sum inntekter		3 358 181	1 146 174
Kostnader			
Varekostnad		2 475 645	
Lønnskostnader	1	3 678	2 750
Avskrivning på driftsmidler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad		349 346	447 258
Sum kostnader		2 900 370	521 708
Driftsresultat		457 811	624 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	23
Annen finansinntekt		1 835	1 746
Sum finansinntekter		1 856	1 769
Annen rentekostnad		352 431	553 552
Sum finanskostnader		352 431	553 552
Netto finans		-350 575	-551 783
Resultat før skattekostnad		107 237	72 683
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	107 237	72 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 237	72 683
Totalresultat		107 237	72 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 237	72 683
Sum overføringer og disponeringer		107 237	72 683



Organisasjonsnr: 922 132 755
B & M EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 5 3 247 625 3 319 325

Sum anleggsmidler 3 247 625 3 319 325

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 2 084 838

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 892 1 109

Sum fordringer 3 892 1 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 62 886 1 526

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 886 1 526

Sum omløpsmidler 66 778 2 087 473

SUM EIENDELER 3 314 403 5 406 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 à 1 000 6 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 382 868 1 490 105

Sum opptjent egenkapital -1 382 868 -1 490 105

Sum egenkapital 4, 7 -1 082 868 -1 190 105

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 515 472	5 011 104
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 472	5 011 104
Sum langsiktig gjeld		2 515 472	5 011 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 881 799	1 585 799
Sum kortsiktig gjeld		1 881 799	1 585 799
Sum gjeld		4 397 272	6 596 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 403	5 406 798



Organisasjonsnr: 922 132 755
B & M EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

B & M Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 755



B & M Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		2 475 645	0
Annen driftsinntekt		882 536	1 146 174
Sum driftsinntekter		3 358 181	1 146 174
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 475 645	0
Lønnskostnader	1	3 678	2 750
Avskrivning på driftsmidler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad		349 346	447 258
Sum driftskostnader		2 900 370	521 708
Driftsresultat		457 811	624 466
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		21	23
Annen finansinntekt		1 835	1 746
Rentekostnader		352 431	553 552
Netto finansielle poster		-350 575	-551 783
Resultat før skattekostnad		107 237	72 683
Resultat		107 237	72 683
ÅRSRESULTAT	4	107 237	72 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		107 237	72 683
Sum overføringer		107 237	72 683



B & M Eiendomsutvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 247 625	3 319 325
Sum varige driftsmidler	5	3 247 625	3 319 325
Sum anleggsmidler		3 247 625	3 319 325
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	2 084 838
Andre kortsiktige fordringer		3 892	1 109
Sum fordringer		3 892	1 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 886	1 526
Sum omløpsmidler		66 778	2 087 473
SUM EIENDELER		3 314 403	5 406 798

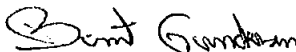


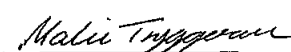
B & M Eiendomsutvikling AS


Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 å 1 000	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 382 868	-1 490 105
Sum opptjent egenkapital		-1 382 868	-1 490 105
Sum egenkapital	4, 7	-1 082 868	-1 190 105
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 515 472	5 011 104
Sum langsiktig gjeld		2 515 472	5 011 104
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 881 799	1 585 799
Sum kortsiktig gjeld		1 881 799	1 585 799
Sum gjeld		4 397 272	6 596 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 403	5 406 798

Gjesåsen, 23.05.2025
Styret i B & M Eiendomsutvikling AS


Bernt Gundersen
styremedlem


Malin Romita Tryggvason
styreleder


Ben-Philip Johansen Gundersen
styremedlem/daglig leder



B & M Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	3 678	2 750
Sum	3 678	2 750

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 611 847	3 611 847
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 611 847	3 611 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	364 222	364 222
= Bokført verdi 31.12.24	3 247 625	3 247 625
Årets ordinære avskrivninger	71 700	71 700
Økonomisk levetid	50 år	



B & M Eiendomsutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 237	72 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 831	-548 815
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 068	0
Skattepliktig inntekt	0	-476 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	358 690	310 018	-48 672
Gevinst – og tapskonto	290 014	362 517	72 503
Sum	648 704	672 535	23 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 031 572	-2 162 640	-131 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 382 868	1 490 105	107 237
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	-1 490 105	-1 190 105
Årets resultat		107 237	107 237
Pr 31.12.2024	300 000	-1 382 868	-1 082 868

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til finansinstitusjoner	2 515 472	5 011 104
Sum langsiktig gjeld	2 515 472	5 011 104

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

B & M Eiendomsutvikling AS

Side 6



B & M Eiendomsutvikling AS

Fast eiendom	3 247 625	3 319 325
Bygg under oppføring	0	2 084 838
Sum eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	3 247 625	5 404 163

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & M Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B1 Invest AS	150	50,0	50,0
Malin Romita Tryggvason	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Malin Romita Tryggvason	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Fortsatt drift

Årets resultat ble et overskudd på kr 107 237. Selskapets egenkapital blir som følge av dette negativ med kr -1 082 868. Utbyggingsprosjektet på Kjellmyra er ferdigstilt. Den siste leiligheten ble realisert med gevinst i 2024. Det forventes at egenkapitalen vil bedres ved normal drift framover. Ingen eksterne kreditorer forventes å lide noe tap som følge av fortsatt drift og styret anser på bakgrunn av dette at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 8 Mellomværende

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til eiere	611 799	415 799
Sum	611 799	415 799

Gjeld til eiere renteberegnes ikke.