



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 546 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKENSVINGEN AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 626	36 900
Sum kostnader		35 626	36 900
Driftsresultat		-35 626	-36 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36 171
Annen renteinntekt		1 634	987
Sum finansinntekter		1 634	37 158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 634	37 158
Resultat før skattekostnad		-33 992	258
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-33 992	258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 992	258
Sum overføringer og disponeringer		-33 992	258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 103 298	4 103 298
Sum varige driftsmidler		4 103 298	4 103 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 321	686 171
Sum finansielle anleggsmidler		78 321	686 171
Sum anleggsmidler		4 181 619	4 789 469
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5	1 798 036	1 789 601
Sum varer		1 798 036	1 789 601
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 306	105 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 306	105 688
Sum omløpsmidler		1 869 342	1 895 288
SUM EIENDELER		6 050 961	6 684 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 020 765	6 054 757
Sum opptjent egenkapital		6 020 765	6 054 757
Sum egenkapital		6 050 765	6 084 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196	0
Sum kortsiktig gjeld		196	0
Sum gjeld		196	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 961	6 684 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558409

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 546 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKENSVINGEN AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 829 546 132
KLEKKENSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 626	36 900
Sum kostnader		35 626	36 900
Driftsresultat		-35 626	-36 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36 171
Annen renteinntekt		1 634	987
Sum finansinntekter		1 634	37 158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 634	37 158
Resultat før skattekostnad		-33 992	258
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-33 992	258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 992	258
Sum overføringer og disponeringer		-33 992	258



Organisasjonsnr: 829 546 132
KLEKKENSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 103 298	4 103 298
Sum varige driftsmidler		4 103 298	4 103 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 321	686 171
Sum finansielle anleggsmidler		78 321	686 171
Sum anleggsmidler		4 181 619	4 789 469
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5	1 798 036	1 789 601
Sum varer		1 798 036	1 789 601
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 306	105 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 306	105 688
Sum omløpsmidler		1 869 342	1 895 288
SUM EIENDELER		6 050 961	6 684 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 020 765	6 054 757
Sum opptjent egenkapital		6 020 765	6 054 757
Sum egenkapital		6 050 765	6 084 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
Sum langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196	0
Sum kortsiktig gjeld		196	0
Sum gjeld		196	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 961	6 684 757



Organisasjonsnr: 829 546 132
KLEKKENSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78321.00	686171.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	600000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLEKKENSVINGEN AS
829 546 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-35 626	-36 900
Sum driftskostnader		-35 626	-36 900
Driftsresultat		-35 626	-36 900
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36 171
Annen renteinntekt		1 634	987
Sum finansinntekter		1 634	37 158
Netto finans		1 634	37 158
Resultat før skattekostnad		-33 992	258
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-33 992	258
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 992	258
Sum overføringer		-33 992	258



KLEKKENSVINGEN AS
829 546 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 103 298	4 103 298
Sum varige driftsmidler		4 103 298	4 103 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 321	686 171
Sum finansielle anleggsmidler		78 321	686 171
Sum anleggsmidler		4 181 619	4 789 469
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5	1 798 036	1 789 601
Sum varer		1 798 036	1 789 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 306	105 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 306	105 688
Sum omløpsmidler		1 869 342	1 895 288
SUM EIENDELER		6 050 961	6 684 757



KLEKKENSVINGEN AS
829 546 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 020 765	6 054 757
Sum opptjent egenkapital		6 020 765	6 054 757
Sum egenkapital		6 050 765	6 084 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196	0
Sum kortsiktig gjeld		196	0
Sum gjeld		196	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 961	6 684 757

OSLO, 07.04.2025

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



KLEKKENSVINGEN AS
829 546 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



KLEKKENSVINGEN AS
829 546 132

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-33 992	258
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 600	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-258
Skattepliktig inntekt	-39 592	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	5 600	-5 600
Fremførbart underskudd	-2 982	-42 574	39 592
Netto forskjeller	-2 982	-36 974	33 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 982	36 974	-33 992
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.



KLEKKENSVINGEN AS
829 546 132

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 103 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 103 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 103 298
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.



KLEKKENSVINGEN AS
829 546 132

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 321	686 171

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	600 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	1 798 036	1 789 601

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud As	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 054 757	6 084 757
Årsresultat	0	-33 992	-33 992
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 020 765	6 050 765

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.