



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 827 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINGSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Statsminister Torps vei 57 1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	
Sum inntekter		1 800 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 791	
Annen driftskostnad		38 142	43 137
Sum kostnader	2	535 933	43 137
Driftsresultat		1 264 067	-43 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 830	31 209
Sum finansinntekter		85 830	31 209
Annen rentekostnad		1 198 416	110 256
Sum finanskostnader		1 198 416	110 256
Netto finans		-1 112 586	-79 047
Resultat før skattekostnad	3	151 481	-122 183
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	151 481	-122 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 481	-122 183
Totalresultat		151 481	-122 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 559	-122 183
Avsatt til annen egenkapital		24 922	
Sum overføringer og disponeringer		151 481	-122 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 012 292	17 252 662
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	28 012 292	17 252 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		28 052 292	17 292 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	415 044	927 271
Konsernfordringer	6		6 601 139
Sum fordringer		415 044	7 528 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		415 044	7 528 410
SUM EIENDELER		28 467 336	24 821 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 922	
Udekket tap			126 559
Sum opptjent egenkapital		24 922	-126 559
Sum egenkapital	4	64 922	-86 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	23 679 159	
Øvrig langsiktig gjeld			6 110 256
Sum annen langsiktig gjeld		23 679 159	6 110 256
Sum langsiktig gjeld		23 679 159	6 110 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 518 970	1 223 836
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 204 285	17 573 539
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		4 723 255	18 797 375
Sum gjeld		28 402 414	24 907 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 467 336	24 821 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744766

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 998 827 590
KINGSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	
Sum inntekter		1 800 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	497 791	
Annen driftskostnad		38 142	43 137
Sum kostnader	2	535 933	43 137
Driftsresultat		1 264 067	-43 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 830	31 209
Sum finansinntekter		85 830	31 209
Annen rentekostnad		1 198 416	110 256
Sum finanskostnader		1 198 416	110 256
Netto finans		-1 112 586	-79 047
Resultat før skattekostnad	3	151 481	-122 183
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	151 481	-122 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 481	-122 183
Totalresultat		151 481	-122 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 559	-122 183
Avsatt til annen egenkapital		24 922	
Sum overføringer og disponeringer		151 481	-122 183



Organisasjonsnr: 998 827 590
KINGSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	28 012 292	17 252 662
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	28 012 292	17 252 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 000	40 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		28 052 292	17 292 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	415 044	927 271
Konsernfordringer	6		6 601 139
Sum fordringer		415 044	7 528 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		415 044	7 528 410
SUM EIENDELER		28 467 336	24 821 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 922	
Udekket tap			126 559
Sum opptjent egenkapital		24 922	-126 559
Sum egenkapital	4	64 922	-86 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	23 679 159	
Øvrig langsiktig gjeld			6 110 256
Sum annen langsiktig gjeld		23 679 159	6 110 256
Sum langsiktig gjeld		23 679 159	6 110 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 518 970	1 223 836
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 204 285	17 573 539
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		4 723 255	18 797 375
Sum gjeld		28 402 414	24 907 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 467 336	24 821 072



Organisasjonsnr: 998 827 590
KINGSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kingsrød Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kingsrød Eiendom AS som viser et overskudd på kr 151 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

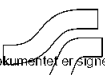
Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 6. august 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Minge, Kay Åge

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.08.2025 11:16:15

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Kingsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 827 590



Resultatregnskap

Kingsrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 800 000	0
Sum driftsinntekter		1 800 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 791	0
Annen driftskostnad		38 142	43 137
Sum driftskostnader	2	535 933	43 137
Driftsresultat		1 264 067	-43 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 830	31 209
Annen rentekostnad		1 198 416	110 256
Resultat av finansposter		-1 112 586	-79 047
Resultat før skattekostnad	3	151 481	-122 183
Årsresultat	4	151 481	-122 183
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		126 559	0
Avsatt til annen egenkapital		24 922	0
Overført til udekket tap		0	122 183
Sum overføringer		151 481	-122 183



Balanse

Kingsrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 012 292	17 252 662
Sum varige driftsmidler	1	28 012 292	17 252 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		28 052 292	17 292 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	415 044	927 271
Konsernfordringer	6	0	6 601 139
Sum fordringer		415 044	7 528 410
Sum omløpsmidler		415 044	7 528 410
Sum eiendeler		28 467 336	24 821 072



Balanse

Kingsrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 922	0
Udekket tap		0	-126 559
Sum opptjent egenkapital		24 922	-126 559
Sum egenkapital	4	64 922	-86 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	23 679 159	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 110 256
Sum annen langsiktig gjeld		23 679 159	6 110 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 518 970	1 223 836
Konserngjeld	6	2 204 285	17 573 539
Sum kortsiktig gjeld		4 723 255	18 797 375
Sum gjeld		28 402 414	24 907 631
Sum egenkapital og gjeld		28 467 336	24 821 072

Sarpsborg, 06.08.2025
Styret i Kingsrød Eiendom AS

Dag Ove Kingsrød
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet aktiverer byggelånsrenter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 252 662	17 252 662
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 257 421	11 257 421
+ Tilgang overførte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 510 083	28 510 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	497 791	497 791
= Bokført verdi 31.12.24	28 012 292	28 012 292
Årets ordinære avskrivninger	497 791	497 791
Økonomisk levetid	50 år	

Byggelånsrenter vedrørende bygget balanseført med kr 617 866.



Note 2 Lønnskostnader

Kingsrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	151 481	-122 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 160 500	-227 803
Skattepliktig inntekt	-1 009 019	-349 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 388 303	227 803	-1 160 500
Sum	1 388 303	227 803	-1 160 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 418 550	-409 531	1 009 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 246	181 727	151 481
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital Udekket tap		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	-126 559	0	-86 559
Årets resultat	0	126 559	24 922	151 481
Pr 31.12.2024	40 000	0	24 922	64 922



Note 5 Datterselskap

	Kontorkommune	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS				
Opphaugveien 3 AS	SARPSBORG	100,0%	2 969 020	193 476
Sum			2 969 020	193 476

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	6 601 139
Sum	0	6 601 139
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 679 159	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 204 285	17 573 539
Sum	25 883 444	17 573 539

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Kingsrød AS er A-konto innehaver. Innskudd konsernkonto er klassifisert som konsernfordring, og trekk på konsernkonto er klassifisert som kortsiktig gjeld konsern i selskapsregnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Kingsrød, Dag Ove

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.08.2025 10:38:31

Signaturmetode

BankID (NO)