



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Magnar Moltumyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	890 000
Annen driftsinntekt			1 640 000
Sum inntekter		840 000	2 530 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 000	167 000
Annen driftskostnad	2	154 161	135 090
Sum kostnader		318 161	302 090
Driftsresultat		521 839	2 227 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	756
Sum finansinntekter		385	756
Annen rentekostnad		37 994	70 725
Sum finanskostnader		37 994	70 725
Netto finans		-37 609	-69 969
Ordinært resultat før skattekostnad		484 230	2 157 941
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 667	474 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 563	1 683 200
Årsresultat	7	377 563	1 683 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 563	1 683 200
Totalresultat		377 563	1 683 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		377 563	483 200
Sum overføringer og disponeringer	7	377 563	1 683 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 464 000	1 628 000
Sum varige driftsmidler		1 464 000	1 628 000
Sum anleggsmidler		1 464 000	1 628 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	409 158	408 465
Sum fordringer		409 158	408 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 645	1 642 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 645	1 642 667
Sum omløpsmidler		1 150 803	2 051 132
SUM EIENDELER		2 614 803	3 679 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8	-60 000	-60 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 877	561 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		938 877	561 314
Sum egenkapital	7	1 178 877	801 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	164 791	235 561
Sum avsetninger for forpliktelser		164 791	235 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 404	1 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		911 404	1 046 426
Sum langsiktig gjeld		1 076 195	1 281 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	320
Betalbar skatt	6	177 437	197 818
Skyldig offentlige avgifter		174 163	193 738
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 663	3 955
Sum kortsiktig gjeld		359 732	1 595 831
Sum gjeld		1 435 926	2 877 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 803	3 679 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591010

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATBYGG EIENDOM AS
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Magnar Moltumyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 568 132
KVADRATBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	890 000
Annen driftsinntekt			1 640 000
Sum inntekter		840 000	2 530 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 000	167 000
Annen driftskostnad	2	154 161	135 090
Sum kostnader		318 161	302 090
Driftsresultat		521 839	2 227 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	756
Sum finansinntekter		385	756
Annen rentekostnad		37 994	70 725
Sum finanskostnader		37 994	70 725
Netto finans		-37 609	-69 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		484 230	2 157 941
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 667	474 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 563	1 683 200
Årsresultat	7	377 563	1 683 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 563	1 683 200
Totalresultat		377 563	1 683 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		377 563	483 200
Sum overføringer og disponeringer	7	377 563	1 683 200



Organisasjonsnr: 989 568 132
KVADRATBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 464 000

1 628 000

Sum varige driftsmidler

1 464 000

1 628 000

Sum anleggsmidler

1 464 000

1 628 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

409 158

408 465

Sum fordringer

409 158

408 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

741 645

1 642 667

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

741 645

1 642 667

Sum omløpsmidler

1 150 803

2 051 132

SUM EIENDELER

2 614 803

3 679 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

8

-60 000

-60 000

Sum innskutt egenkapital

240 000

240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

938 877

561 314

Sum opptjent egenkapital

938 877

561 314

Sum egenkapital

7

1 178 877

801 314

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

164 791

235 561



Sum avsetninger for forpliktelser	164 791	235 561
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	911 404	1 046 426
Sum annen langsiktig gjeld	911 404	1 046 426
Sum langsiktig gjeld	1 076 195	1 281 987
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 469	320
Betalbar skatt 6	177 437	197 818
Skyldig offentlige avgifter	174 163	193 738
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2 663	3 955
Sum kortsiktig gjeld	359 732	1 595 831
Sum gjeld	1 435 926	2 877 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 614 803	3 679 132



Organisasjonsnr: 989 568 132
KVADRATBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvadratbygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvadratbygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 25. juni 2021
BDO AS

Eldar Zah
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kvadratbygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 568 132



Resultatregnskap Kvadratbygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		840 000	890 000
Annen driftsinntekt		0	1 640 000
Sum driftsinntekter		840 000	2 530 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 000	167 000
Annen driftskostnad	2	154 161	135 090
Sum driftskostnader		318 161	302 090
Driftsresultat		521 839	2 227 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	756
Annen rentekostnad		37 994	70 725
Resultat av finansposter		-37 609	-69 969
Ordinært resultat før skattekostnad		484 230	2 157 941
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 667	474 741
Årsresultat	7	377 563	1 683 200
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		377 563	483 200
Sum overføringer	7	377 563	1 683 200



Balanse
Kvadratbygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 464 000	1 628 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 464 000</u>	<u>1 628 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 464 000</u>	<u>1 628 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	409 158	408 465
Sum fordringer		<u>409 158</u>	<u>408 465</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 645	1 642 667
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>741 645</u>	<u>1 642 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 150 803</u>	<u>2 051 132</u>
Sum eiendeler		<u>2 614 803</u>	<u>3 679 132</u>



Balanse
Kvadratbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Egne aksjer	8	-60 000	-60 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		938 877	561 314
Sum opptjent egenkapital		938 877	561 314
Sum egenkapital	7	1 178 877	801 314
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	164 791	235 561
Sum avsetning for forpliktelser		164 791	235 561
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 404	1 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		911 404	1 046 426
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 469	320
Betalbar skatt	6	177 437	197 818
Skyldig offentlige avgifter		174 163	193 738
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 663	3 955
Sum kortsiktig gjeld		359 732	1 595 831
Sum gjeld		1 435 926	2 877 818
Sum egenkapital og gjeld		2 614 803	3 679 132

Fosnavåg, den
Styret i Kvadratbygg Eiendom AS

Harald Huldal
Styreleder

Asbjørn Magnar Moltumyr
Daglig leder

Paul Jostein Vike
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 000
Andre tjenester (bistand)	8 000
Sum honorar til revisor	36 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger inkl. tekn.inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 545 352	15 000	3 560 352
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 545 352	15 000	3 560 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 096 352		2 096 352
= Bokført verdi 31.12.20	1 449 000	15 000	1 464 000
Årets ordinære avskrivninger	164 000		164 000
Økonomisk levetid	10-25 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	236 290	371 313
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	911 404	1 046 426
Sum	911 404	1 046 426
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 464 000	1 628 000
Sum	1 464 000	1 628 000

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Kvadratbygg Eiendom AS har ytet et rentefritt likviditetslån til Kvadratbygg AS på NOK 400 000. Lånet skal tilbakebetales i løpet av 2021.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 437	197 818
Endring i utsatt skatt	-70 770	276 923
Skattekostnad ordinært resultat	106 667	474 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	484 230	2 157 941
Permanente forskjeller	620	-29
Endring i midlertidige forskjeller	321 683	-1 258 740
Skattepliktig inntekt	806 533	899 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 437	197 818
Sum betalbar skatt i balansen	177 437	197 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-261 686	-192 688	68 998
Gevinst - og tapskonto	1 010 737	1 263 422	252 685
Sum	749 050	1 070 733	321 683
Grunnlag for utsatt skatt	749 050	1 070 733	321 683
Utsatt skatt (22 %)	164 791	235 561	70 770

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-60 000	561 314	801 314
Årets resultat			377 563	377 563
Pr 31.12	300 000	-60 000	938 877	1 178 877



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvadratbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Gustav Vike	60	20,0	25,0
Harald Huldal	60	20,0	25,0
Kvadratbygg Eiendom AS	60	20,0	
Paul Jostein Vike	60	20,0	25,0
Rune Bård Vike	60	20,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paul Jostein Vike	Styremedlem	60
Harald Huldal	Styreleder	60
Totalt antall aksjer		120

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Kvadratbygg Eiendom AS kjøpte i 2017 egne aksjer for kr 400 000,-. Bakgrunnen for ervervet var innløsning av aksjonær.