



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningvegen 690
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 900	
Sum kostnader		23 900	0
Driftsresultat		-23 900	0
Annen rentekostnad		44 821	
Sum finanskostnader		44 821	
Netto finans		-44 821	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 721	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 343	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 378	0
Årsresultat		-52 378	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 378	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-52 378	
Sum overføringer og disponeringer		-52 378	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 343	
Sum immaterielle eiendeler		16 343	
Sum anleggsmidler		16 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 531 262	
Sum varer		5 531 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	106 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 405	
Sum omløpsmidler		5 637 667	0
SUM EIENDELER		5 654 010	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	52 378	
Sum opptjent egenkapital		-52 378	
Sum egenkapital		42 052	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 111 957	
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 957	
Sum langsiktig gjeld		4 111 957	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum gjeld		5 611 957	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 654 010	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599781

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningvegen 690
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 742 507
VILLABUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 900	
Sum kostnader		23 900	0
Driftsresultat		-23 900	0
Annen rentekostnad		44 821	
Sum finanskostnader		44 821	
Netto finans		-44 821	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 721	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 343	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 378	0
Årsresultat		-52 378	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 378	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-52 378	
Sum overføringer og disponeringer		-52 378	



Organisasjonsnr: 926 742 507
VILLABUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 343	
Sum immaterielle eiendeler		16 343	
Sum anleggsmidler		16 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 531 262	
Sum varer		5 531 262	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	106 405	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 405	
Sum omløpsmidler		5 637 667	0
SUM EIENDELER		5 654 010	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	52 378	
Sum opptjent egenkapital		-52 378	
Sum egenkapital		42 052	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 111 957	
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 957	
Sum langsiktig gjeld		4 111 957	0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1 500 000		
Sum kortsiktig gjeld	1 500 000		
Sum gjeld	5 611 957		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 654 010		0



Organisasjonsnr: 926 742 507
VILLABUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Villabuen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926742507

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2
7670 INDERØY



Organisasjonsnr. 980397599



Villabuen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 900	0
Sum driftskostnader		23 900	0
DRIFTSRESULTAT		(23 900)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 821	0
Sum finanskostnader		44 821	0
NETTO FINANSPOSTER		(44 821)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (68 721) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (16 343) 0

ORDINÆRT RESULTAT (52 378) 0

ÅRSRESULTAT (52 378) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(52 378)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(52 378)	0



Villabuen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 343	0
Sum immaterielle eiendeler		16 343	0
SUM ANLEGGSMIDLER		16 343	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 531 262	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	106 405	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 637 667	0
SUM EIENDELER		5 654 010	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(52 378)	0
Sum opptjent egenkapital		(52 378)	0
SUM EGENKAPITAL		42 052	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 111 957	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 957	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 111 957	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 500 000	0
SUM GJELD		5 611 957	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 654 010	0

Steinkjer, 29. juni 2022

Magne Ryan
Styrets leder, daglig leder

Mari Borgsø Ryan
Styremedlem



Villabuen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller ledelsen.

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-68 721
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-74 291

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-52 378	-52 378
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	-5 570	94 430
Pr 31.12.	100 000	0	-57 948	42 052

Andre transaksjoner består av:

Nystiftelse av selskap med aksjekapital kr 100 000

Avsatt for gebyr fra Brønnøysundregistrene kr 5 570

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	74 291	0
= Grunnlag utsatt skatt	-74 291	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 291	0

Noter for Villabuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926742507



Villabuen Eiendom AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skattefordel	74 291	0
Utsatt skattefordel	16 343	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 944 612 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-4 111 957	0
Pantsatte eiendeler:		
Hytte, Blåbærvegen 10, Grong	2 205 092	0
Hyttetomter Bjørgålia hyttefelt	3 326 170	0
Sum pantsatte eiendeler	5 531 262	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ryan Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100