



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maien Torill Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	523 680	474 456
Sum inntekter		523 680	474 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 392	135 215
Annen driftskostnad	4,5,6	567 359	297 015
Sum kostnader		645 751	432 229
Driftsresultat		-122 071	42 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 387	6 071
Sum finansinntekter		5 387	6 071
Annen rentekostnad	8	28 617	32 726
Sum finanskostnader		28 617	32 726
Netto finans		-23 230	-26 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 301	15 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 301	15 571
Årsresultat		-145 301	15 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	23 062	0
Sum fordringer		23 062	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	524 367	686 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 367	686 242
Sum omløpsmidler		547 429	686 242
SUM EIENDELER		652 729	791 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	-233 875	-88 574
Sum opptjent egenkapital		233 875	88 574
Sum egenkapital		-233 875	-88 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	703 440	764 607
Sum annen langsiktig gjeld		703 440	764 607
Sum langsiktig gjeld		703 440	764 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 908	1 017
Annen kortsiktig gjeld	13	111 257	114 493
Sum kortsiktig gjeld		183 164	115 510
Sum gjeld		886 605	880 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 729	791 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791385

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maien Torill Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	523 680	474 456
Sum inntekter		523 680	474 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 392	135 215
Annen driftskostnad	4,5,6	567 359	297 015
Sum kostnader		645 751	432 229
Driftsresultat		-122 071	42 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 387	6 071
Sum finansinntekter		5 387	6 071
Annen rentekostnad	8	28 617	32 726
Sum finanskostnader		28 617	32 726
Netto finans		-23 230	-26 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 301	15 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 301	15 571
Årsresultat		-145 301	15 572



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		105 300	105 300
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	23 062	0
Sum fordringer		23 062	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	524 367	686 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 367	686 242

Sum omløpsmidler		547 429	686 242
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		652 729	791 542
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	-233 875	-88 574
Sum opptjent egenkapital		233 875	88 574

Sum egenkapital		-233 875	-88 574
-----------------	--	----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	703 440	764 607
Sum annen langsiktig gjeld		703 440	764 607
Sum langsiktig gjeld		703 440	764 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 908	1 017
Annen kortsiktig gjeld	13	111 257	114 493
Sum kortsiktig gjeld		183 164	115 510
Sum gjeld		886 605	880 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 729	791 542



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Lindelia Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	513 780	463 956	514 000	526 775
Annen driftsinntekt	2	9 900	10 500	12 000	11 000
Sum driftsinntekter		523 680	474 456	526 000	537 775
Utgifter					
Lønnskostnad	3	78 392	135 215	81 000	81 000
Annen driftskostnad	4	336 016	280 745	336 000	385 100
Vedlikehold, innkjøp	5	114 530	16 270	140 000	115 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	116 813	0	200 000	0
Sum driftskostnader		645 751	432 229	757 000	581 100
Driftsresultat før finansposter		-122 071	42 227	-231 000	-43 325
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	5 387	6 071	5 000	5 000
Finanskostnad	8	28 617	32 726	30 000	30 000
Sum finansposter		-23 230	-26 654	-25 000	-25 000
Årsresultat		-145 301	15 572	-256 000	-68 325

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	23 062	0
Sum fordringer		23 062	0
Bankinnskudd, kasse o.l	10	524 367	686 242
Sum omløpsmidler		547 429	686 242
Sum eiendeler		652 729	791 542

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-233 875	-88 574
Sum egenkapital		-233 875	-88 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	703 440	764 607
Sum langsiktig gjeld		703 440	764 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 908	1 017
Forskudd felleskostnader		5 966	3 046
Annen kortsiktig gjeld	13	105 291	111 447
Sum kortsiktig gjeld		183 164	115 510
Sum gjeld		886 605	880 116
Sum egenkapital og gjeld		652 729	791 542

Lindelia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Maien Torill Myrland
Styreleder

Hans-Erik Haarstad
Styremedlem

Nina Skjellerud
Styremedlem

Lindelia Boligsameie



Noter Lindelia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	423 732	373 908	424 000	436 775
Avdrag ordinære lån	60 000	60 000	60 000	60 000
Renter ordinære lån	30 048	30 048	30 000	30 000
Sum	513 780	463 956	514 000	526 775

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Carport	9 900	10 500	12 000	11 000
Sum	9 900	10 500	12 000	11 000



Noter Lindelia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	47 955	91 200	50 000	50 000
Div lønn ikke feriepenger	36	0	0	0
Påløpte feriepenger	6 844	13 042	7 000	7 000
Styrehonorar	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	8 082	14 833	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	965	1 839	1 000	1 000
Bilgodtgjørelse	511	301	0	0
Sum	78 392	135 215	81 000	81 000

Gjennomsnittlig antall ansatte En deltids ansatt i 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	3 855	5 258	6 000	6 000
Vann- og avløpsavgift	46 980	44 550	47 000	49 000
Renovasjon	46 905	38 500	41 000	51 600
Containerleie	0	0	4 000	4 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	50 556	50 726	54 000	60 000
Forsikring	40 493	35 942	40 000	45 000
Forvaltning og revisjon	64 036	62 420	64 000	65 000
Innbetalingservice	582	678	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	31 500	0	10 000	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	0	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	21 563	21 475	25 000	25 000
Drift, reparasjon maskiner	0	894	1 000	1 000
Heis service/drift	17 828	17 433	20 000	20 000
Heis offentlig	4 575	0	5 000	0
Utgifter v/styret	2 654	0	3 000	3 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	0
Rekvisita, porto, mm	1 191	471	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	593	4 000	1 500
Gebyr	1 568	1 305	1 500	1 500
Blomster/gaver	1 230	0	0	0
Diverse	0	0	2 000	2 000
Sum	336 016	280 745	336 000	385 100

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 753,- inkl. mva.



Noter Lindelia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	0	0	0	10 000
Vinduer, glassarbeider	500	0	0	0
Postkasser	0	0	40 000	35 000
Vedlikehold bygg	2 344	7 977	0	0
Tak	0	2 516	0	0
Heis	0	2 188	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	1 302	0	0	0
Vedlikehold elektro	30 926	301	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	6 253	3 288	0	0
Renovasjonsanlegg	0	0	20 000	20 000
Teknisk bistand	71 445	0	0	0
Driftsredskaper	1 760	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	80 000	50 000
Sum	114 530	16 270	140 000	115 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	116 813	0	200 000	0
Sum	116 813	0	200 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	0	88	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 293	1 197	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	3 094	4 787	3 000	3 000
Sum	5 387	6 071	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	28 617	32 726	30 000	30 000
Sum	28 617	32 726	30 000	30 000



Noter Lindelia Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Erstatningsmessige skader	23 062	0
Sum	23 062	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	113 217	678 874
Sparebanken Sør	407 882	4 788
Skattetrekkskonto	3 268	2 580
Sum	524 367	686 242

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-88 574	-104 146
Fra årets resultat	-145 301	15 572
Sum andre fond/udekket tap	-233 875	-88 574
Sum egenkapital	-233 875	-88 574

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	703 440	764 607
Sum	703 440	764 607

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Lindelia Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	3 268	2 580
Arbeidsgiveravgift	1 356	1 129
Påløpt arbeidsgiveravgift	965	1 839
Påløpte feriepenger	6 844	13 042
Påløpte renter	2 857	2 857
Depositum 6 carporter	90 000	90 000
Sum	105 291	111 447

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12112997553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	764 607
Avdrag i perioden:	61 167
Lånesaldo 31.12:	703 440
Saldo 5 år frem i tid:	332 946

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112997553	6	52 835	317 010
	8	48 303	386 424

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	570 733	613 026
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-145 301	15 572
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-61 167	0
Årets endring disponible midler	-206 468	15 572
Disponible midler 31.12	364 265	570 733



Resultat og balanse med noter for Lindelia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindelia Boligsameie

Styreleder	Maien Torill Myrland (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Nina Skjellerud (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Hans-Erik Haarstad (sign.)	21.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lindelia Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 145 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: JAVOX-J05A0-LMMMS-JKBM2-K33J0-CA2M2



Revisors beretning - 2020
Lindelia Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
KPMG AS

Wiig, Svein
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JAVOX-J05AO-LMMMS-JKBM2-K33J0-CA2M2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 08:15:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: JAVOX-J05AO-LMMMS-JKBM2-K33U-CA2M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>