



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 90B AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		626 009	733 121
Andre driftsinntekter		62 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 036</b>	<b>733 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	193 300	193 300
Annen driftskostnad	4	103 932	108 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 232</b>	<b>301 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 804</b>	<b>431 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 862	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 862</b>	<b>1 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	93 360	93 360
Annen rentekostnad		1 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 169</b>	<b>93 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 307</b>	<b>-92 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 497</b>	<b>339 038</b>
Skattekostnad på resultat	6	68 707	74 315
<b>Årsresultat</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 790	264 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 157 800	4 351 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 157 800</b>	<b>4 351 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 800</b>	<b>4 351 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 135	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 135</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 707	758 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 707</b>	<b>758 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 843</b>	<b>883 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 946 643</b>	<b>5 234 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	150 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 334</b>	<b>180 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		854 227	612 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 227</b>	<b>612 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 034 561</b>	<b>792 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 685	24 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 685</b>	<b>24 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 605 888	4 105 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 888</b>	<b>4 105 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 615 573</b>	<b>4 130 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 352	1 432
Betalbar skatt	6	83 940	87 531
Skyldig offentlige avgifter		152 463	165 101
Annen kortsiktig gjeld		58 753	56 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 508</b>	<b>311 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 912 081</b>	<b>4 441 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 946 643</b>	<b>5 234 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384130

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 290 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 90B AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 915 290 760  
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		626 009	733 121
Andre driftsinntekter		62 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 036</b>	<b>733 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	193 300	193 300
Annen driftskostnad	4	103 932	108 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 232</b>	<b>301 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 804</b>	<b>431 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 862	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 862</b>	<b>1 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	93 360	93 360
Annen rentekostnad		1 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 169</b>	<b>93 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 307</b>	<b>-92 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>310 497</b>	<b>339 038</b>
Skattekostnad på resultat	6	68 707	74 315
<b>Årsresultat</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 790	264 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>



Organisasjonsnr: 915 290 760  
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	4 157 800	4 351 100
Sum anleggsmidler		4 157 800	4 351 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 135	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	125 000	125 000
Sum fordringer		132 135	125 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		656 707	758 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 707	758 070
Sum omløpsmidler		788 843	883 070

SUM EIENDELER 4 946 643 5 234 170

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	150 334
Sum innskutt egenkapital		180 334	180 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		854 227	612 438
Sum opptjent egenkapital		854 227	612 438

Sum egenkapital 8 1 034 561 792 772

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 685	24 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 685</b>	<b>24 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 605 888	4 105 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 888</b>	<b>4 105 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 615 573</b>	<b>4 130 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 352	1 432
Betalbar skatt	6	83 940	87 531
Skyldig offentlige avgifter		152 463	165 101
Annen kortsiktig gjeld		58 753	56 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 508</b>	<b>311 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 912 081</b>	<b>4 441 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 946 643</b>	<b>5 234 170</b>



Organisasjonsnr: 915 290 760  
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Årvollskogen 90B AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 90B AS som viser et overskudd på kr 222 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 8.april 2026

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



# Årsregnskap 2025

## Årvollskogen 90B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 290 760



### RESULTATREGNSKAP

#### ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		626 009	733 121
Andre driftsinntekter		62 027	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 036</b>	<b>733 121</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	193 300	193 300
Annen driftskostnad	4	103 932	108 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 232</b>	<b>301 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 804</b>	<b>431 156</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 862	1 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	93 360	93 360
Annen rentekostnad		1 809	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 307</b>	<b>-92 118</b>
Resultat før skattekostnad		310 497	339 038
Skattekostnad på resultat	6	68 707	74 315
<b>Resultat</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 790	264 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 790</b>	<b>264 723</b>



## BALANSE

### ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 157 800	4 351 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 157 800</b>	<b>4 351 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 800</b>	<b>4 351 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 135	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 135</b>	<b>125 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 707	758 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 843</b>	<b>883 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 946 643</b>	<b>5 234 170</b>



## BALANSE

### ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	150 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 334</b>	<b>180 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		854 227	612 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 227</b>	<b>612 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 034 561</b>	<b>792 772</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	9 685	24 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 685</b>	<b>24 918</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 605 888	4 105 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 605 888</b>	<b>4 105 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 352	1 432
Betalbar skatt	6	83 940	87 531
Skyldig offentlige avgifter		152 463	165 101
Annen kortsiktig gjeld		58 753	56 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 508</b>	<b>311 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 912 081</b>	<b>4 441 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 946 643</b>	<b>5 234 170</b>

Oslo, 01.04.2026  
Styret i Årvollskogen 90B AS

Thomas Morud  
styreleder/daglig leder

Hanne Berit Morud  
styremedlem



## Noter år 2025 Årvollskogen 90B AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr. 2 - Virksomhetens art og lokalisering

Årvollskogen 90B AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Selskapet eier en næringseiendom for utleie i Moss Kommune.



## Noter år 2025 Årvollskogen 90B AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 151 252	6 151 252
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>6 151 252</b>	<b>6 151 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 993 452	1 993 452
= Bokført verdi 31.12.25	<b>4 157 800</b>	<b>4 157 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	193 300	193 300
Økonomisk levetid	15-30 år	

### Note nr. 4 - Lønninger og honorarer

I 2025 er det ikke utbetalt lønn hverken til ansatte eller styre. Selskapet har heller ingen ansatte pr 31.12.2025.

### Note nr. 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2025 har selskapet gjeld til morselskapet, Erland Morud Eiendomsforvaltning AS, med kr. 3 605 888,-.

Det betales årlige avdrag med 199 592,-, så de i løpet av de neste fem årene skal det betales rundt 1 million. I år 2025 er det betalt ned ekstra avdrag.

I tillegg til langsiktig gjeld har selskapet fordring på mor med kr. 125 000 fra tidligere år.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 940	87 531
Endring i utsatt skatt	-15 233	-13 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 707</b>	<b>74 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 497	339 038
Permanente forskjeller	1 809	-1 242
Endring i midlertidige forskjeller	69 241	60 074
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>381 547</b>	<b>397 870</b>

Side 6



## Noter år 2025 Årvollskogen 90B AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 940	87 531
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 940</b>	<b>87 531</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	44 021	113 262	69 241
<b>Sum</b>	<b>44 021</b>	<b>113 262</b>	<b>69 241</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>44 021</b>	<b>113 262</b>	<b>69 241</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 685</b>	<b>24 918</b>	<b>15 233</b>

### Note nr. 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- og fordeler seg på 30 aksjer à kr. 1.000,-. Samtlige aksjer eies av Erland Morud Eiendomsforvaltning AS.

### Note nr. 8 - Egenkapital

	2024	2023
Inngående balanse 01.01.	792 772	528 049
Årets resultat	241 790	264 723
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>1 034 561</b>	<b>792 772</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.