



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 8
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 674 693
Sum inntekter			43 674 693
Kostnader			
Varekostnad		-239 069	42 778 466
Lønnskostnad	1		287 532
Annen driftskostnad	1	65 065	72 224
Sum kostnader		-174 005	43 138 222
Driftsresultat		174 005	536 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 907	11 492
Sum finansinntekter		8 907	11 492
Annen rentekostnad		403	
Sum finanskostnader		403	
Netto finans		8 504	11 492
Ordinært resultat før skattekostnad	3	182 508	547 963
Skattekostnad på ordinært resultat			154 779
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	182 508	393 184
Årsresultat		182 508	393 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 508	393 184
Totalresultat		182 508	393 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 508	393 184
Sum overføringer og disponeringer		182 508	393 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 319 529	2 822 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 529	2 822 925
Sum omløpsmidler		2 319 529	2 822 925
SUM EIENDELER		2 319 529	2 822 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 127	285 619
Sum opptjent egenkapital		468 127	285 619
Sum egenkapital		568 127	385 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 125
Betalbar skatt			154 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	1 751 402	2 251 402
Sum kortsiktig gjeld		1 751 402	2 437 306
Sum gjeld		1 751 402	2 437 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 529	2 822 925



Resultatregnskap

Nito Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	43 674 693
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>43 674 693</u>
Varekostnad		-239 069	42 778 466
Lønnskostnad	1	0	287 532
Annen driftskostnad	1	65 065	72 224
Sum driftskostnader		<u>-174 005</u>	<u>43 138 222</u>
Driftsresultat		<u>174 005</u>	<u>536 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 907	11 492
Annen rentekostnad		403	0
Resultat av finansposter		<u>8 504</u>	<u>11 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	182 508	547 963
Skattekostnad på ordinært resultat		0	154 779
Ordinært resultat	4	<u>182 508</u>	<u>393 184</u>
Årsresultat		<u>182 508</u>	<u>393 184</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 508	393 184
Sum overføringer		<u>182 508</u>	<u>393 184</u>



Balanse

Nito Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 319 529	2 822 925
Sum omløpsmidler		<u>2 319 529</u>	<u>2 822 925</u>
Sum eiendeler		<u>2 319 529</u>	<u>2 822 925</u>

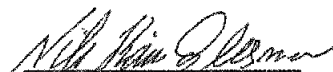



Balanse

Nito Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 127	285 619
Sum opptjent egenkapital		<u>468 127</u>	<u>285 619</u>
Sum egenkapital		<u>568 127</u>	<u>385 619</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 125
Betalbar skatt		0	154 779
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	1 751 402	2 251 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 751 402</u>	<u>2 437 306</u>
Sum gjeld		<u>1 751 402</u>	<u>2 437 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 319 529</u>	<u>2 822 925</u>

Styret i Nito Eiendom AS


Nils Kåre Glesnes
styreleder


Thomas Lundmark
styremedlem



Nito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller ansatte i 2018

Revisor

Det er kostnadsført kr. 25.000,- revisjonshonorar i 2018 regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Kolltveit Trelast AS	50	1 000	50 %
Lundmark Invest AS	50	1 000	50 %
	<u>100</u>		<u>100 %</u>

Note 3 - Pågående arbeid

	2018	2 017
Selskapet har aktivert kostnader til opparbeidelse av prosjekt med innbetalt fra kunder	kr -	0
Det er ikke pågående arbeid pr. 31.12.2018	kr -	0

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	-	154 779
Endring utsatt skatt		
Årets skattekostnad	<u>-</u>	<u>154 779</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2017
Netto grunnlag	17 492	-
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>3 848</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balansføre utsatt skattefordel

Note 5- Garantikostnader

Det er stilt garanti for kr. 2.047.500,-. Innestående tilsvarende beløp på sperret konto



Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anette Tvedt
Registrert revisor

revisorvest.no

Til generalforsamlingen i
Nito Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nito Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 182 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 20. juni 2019
Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Registrert revisor