



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 364 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 837 488	1 677 461
Sum inntekter		1 837 488	1 677 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 597	109 282
Annen driftskostnad	3,4,5	1 333 590	1 143 691
Sum kostnader		1 457 187	1 252 973
Driftsresultat		380 302	424 488
Annen finansinntekt		1 791	2 807
Annen finanskostnad		469 150	469 890
Netto finans		-467 360	-467 083
Årsresultat		-87 058	-42 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 746 700	2 746 700
Sum anleggsmidler		2 746 700	2 746 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 608	104 312
Sum fordringer		104 608	104 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 385	57 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 385	57 310
Sum omløpsmidler		267 993	161 622
SUM EIENDELER		3 014 692	2 908 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Annen egenkapital	7	-5 680 576	-5 593 518
Sum egenkapital		-5 678 376	-5 591 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 287 221	8 104 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	267 539	267 539
Sum langsiktig gjeld		8 554 760	8 371 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 077	113 980
Annen kortsiktig gjeld		14 231	13 687
Sum kortsiktig gjeld		138 308	127 667
Sum gjeld		8 693 068	8 499 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 692	2 908 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 554 760	8 371 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 364 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 364 409
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 837 488	1 677 461
Sum inntekter		1 837 488	1 677 461
Kostnader			
Lønnskostnad	2	123 597	109 282
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 333 590	1 143 691
Sum kostnader		1 457 187	1 252 973
Driftsresultat		380 302	424 488
Annen finansinntekt		1 791	2 807
Annen finanskostnad		469 150	469 890
Netto finans		-467 360	-467 083
Årsresultat		-87 058	-42 595



Organisasjonsnr: 953 364 409
SKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 746 700	2 746 700
Sum anleggsmidler		2 746 700	2 746 700

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		104 608	104 312
Sum fordringer		104 608	104 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 385	57 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 385	57 310

Sum omløpsmidler		267 993	161 622
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 014 692	2 908 322
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Annen egenkapital	7	-5 680 576	-5 593 518
Sum egenkapital		-5 678 376	-5 591 318

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 287 221	8 104 434
Øvrig langsiktig gjeld	9	267 539	267 539

Sum langsiktig gjeld		8 554 760	8 371 973
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		124 077	113 980
Annen kortsiktig gjeld		14 231	13 687



Sum kortsiktig gjeld		138 308	127 667
Sum gjeld		8 693 068	8 499 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 692	2 908 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 554 760	8 371 973



Organisasjonsnr: 953 364 409
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	33 955	310 088	33 955	129 684
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-87 058	-42 595	290 000	336 000
Opptak Langsiktig gjeld	450 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-267 213	-233 537	-252 000	-304 000
B. Årets endring disponible midler	95 729	-276 132	38 000	32 000
C. Disponible midler	129 684	33 955	71 955	161 684

Arsoppgjør 2025 for Skrenten Borettslag



Resultatregnskap 2025 for Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 785 036	1 623 600	1 785 000	1 901 000
Innkrevde garasjekostnader		39 600	39 545	40 000	40 000
Andre driftsinntekter	1	12 852	14 316	12 000	12 000
Sum inntekter		1 837 488	1 677 461	1 837 000	1 953 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	36 597	25 282	25 000	28 000
Styrehonorar		87 000	84 000	87 000	90 000
Revisjonshonorar		7 890	6 300	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		64 776	61 866	65 000	67 000
Kontingent LABO / NBBL		8 802	8 802	9 000	9 000
Vedlikehold	3	537 288	335 500	110 000	176 000
Kabel-tv og bredbånd		150 216	144 936	153 000	154 000
Forsikring		79 276	69 726	79 000	87 000
Kommunale avgifter	4	404 828	389 961	418 000	457 000
Eiendomsskatt		0	26 944	0	0
Energi og strøm		14 075	14 359	16 000	15 000
Andre driftskostnader	5	66 439	85 297	110 000	100 000
Sum kostnader		1 457 187	1 252 973	1 079 000	1 191 000
Driftsresultat		380 302	424 488	758 000	762 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 791	2 807	1 000	1 000
Rentekostnader		469 150	469 890	469 000	427 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-467 360	-467 083	-468 000	-426 000
Årsresultat		-87 058	-42 595	290 000	336 000

Arsoppgjør 2025 for Skrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 275 062	2 275 062
Påkostninger	6	134 109	134 109
Garasjer	6	337 529	337 529
Sum anleggsmidler		2 746 700	2 746 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 250	10 086
Til gode forsikringsoppgjør		0	4 550
Forskuddsbetalte kostnader		97 322	89 088
Andre fordringer		36	588
Sum fordringer		104 608	104 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 385	57 310
Sum bankinnskudd og kontanter		163 385	57 310
Sum omløpsmidler		267 993	161 622
SUM EIENDELER		3 014 692	2 908 322

Arsoppgjør 2025 for Skrenten Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	7	-5 593 518	-5 593 518
Årets resultat	7	-87 058	0
Sum opptjent egenkapital		-5 678 376	-5 591 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	8 287 221	8 104 434
Borettsinnskudd	9	267 539	267 539
Sum langsiktig gjeld		8 554 760	8 371 973
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 100	8 100
Leverandørgjeld		124 077	113 980
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 253	1 245
Påløpte renter		3 121	3 164
Annen kortsiktig gjeld		1 757	1 178
Sum kortsiktig gjeld		138 308	127 667
Sum gjeld		8 693 068	8 499 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 692	2 908 322
Pantestillelser	10	8 554 760	8 371 973

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Skrenten Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renovasjonsinnbetalinger	5 040	4 330	4 000	4 000
Strøm elbil	7 812	9 986	8 000	8 000
Sum	12 852	14 316	12 000	12 000

Arsoppgjør 2025 for Skrenten Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skrenten Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	19 350	10 688
Opptjente feriepenger	1 974	1 090
Arbeidsgiveravgift	14 995	13 351
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	278	154
Sum	36 597	25 282

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	1 269	0
Vedlikehold VVS	0	267 037
Vedlikehold elektro	0	3 569
Vedlikehold uteanlegg	0	52 163
Vedlikehold snekkerarbeid	9 459	422
Vedlikehold malerarbeid	457 408	7 712
Vedlikehold garasjer/parkering	0	279
Vedlikehold glass/vinduer	0	3 625
Vedlikehold tak	55 116	0
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	4 037	693
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	537 288	335 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Skrenten Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Drift ladestasjon elbil	0	1 174
Driftsmateriell	428	466
Snørydding/sandstrøing	38 850	59 692
Skadedyr	10 711	11 532
Kontorrekvisita	0	697
Premie sikringsordning	1 636	1 529
Kostnader vedr. styrearbeid	5 770	1 763
Generalforsamling	5 925	5 806
Bank- og betalingsgebyr	2 574	2 638
Andre gebyrer og driftskostnader	545	0
Sum	66 439	85 297

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	1 056 000
Rehabiliteringer før 1998	1 219 062
2011 - Støttemur	96 609
2020 - Garasjer	337 529
2021 - Infrastruktur elbillading	37 500
Bokført verdi 31.12	2 746 700

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-5 593 518	-5 550 922
+/- Årets resultat	-87 058	-42 595
Sum egenkapital pr 31.12	-5 678 376	-5 591 318

Innskutt andelskapital består av 22 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Arsoppgjør 2025 for Skrenten Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Skrenten Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Utv. maling		Isolert, byttet vinduer og ny kledning
Lånenummer:	26017593470	25107702086	25107000553
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2021	2012
Rentesats:	5.20 %	5.20 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	27.04.2037	27.12.2050	30.11.2042
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	1 500 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 369 599	6 734 835
Avdrag i perioden:	17 946	23 409	225 858
Opptak i perioden:	450 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	432 054	1 346 190	6 508 977
Saldo 5 år frem i tid:	272 206	1 195 191	5 137 693

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	376 692	8 287 224



Noter til regnskapet 2025 for Skrenten Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	267 539	267 539
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	267 539	267 539

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 554 760,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 746 700,-.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag

Styreleder	Erik Kaupang (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Jarle Ambrosius Melby (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Cecilie Ramberg Vik (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Sofia Janina Bergersen (sign.)	19.02.2026
Varamedlem	Stig Andersen (sign.)	20.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 20. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 20:58:49 UTC+01:00

Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - 18b659d0-f027-4871-ac0d-3127109c2b5b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.