



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	22 800	21 098
Sum kostnader		349 800	348 098
Driftsresultat		350 200	351 902
Annen rentekostnad		49	23
Sum finanskostnader		49	23
Netto finans		-49	-23
Resultat før skattekostnad		350 151	351 879
Skattekostnad på resultat	4	111 883	109 902
Årsresultat		238 268	241 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 268	241 977
Totalresultat		238 268	241 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 268	241 977
Sum overføringer og disponeringer		238 268	241 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 140 443	3 467 443
Sum varige driftsmidler		3 140 443	3 467 443
Sum anleggsmidler		3 140 443	3 467 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			-150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-150
Sum omløpsmidler		20 000	19 850
SUM EIENDELER		3 160 443	3 487 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	1 257 604	1 019 336
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 257 604	1 019 336
Sum egenkapital		1 282 034	1 043 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	111 883	109 902
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 766 526	2 333 625
Sum kortsiktig gjeld		1 878 409	2 443 527
Sum gjeld		1 878 409	2 443 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 443	3 487 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736255

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	22 800	21 098
Sum kostnader		349 800	348 098
Driftsresultat		350 200	351 902
Annen rentekostnad		49	23
Sum finanskostnader		49	23
Netto finans		-49	-23
Resultat før skattekostnad		350 151	351 879
Skattekostnad på resultat	4	111 883	109 902
Årsresultat		238 268	241 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 268	241 977
Totalresultat		238 268	241 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		238 268	241 977
Sum overføringer og disponeringer		238 268	241 977



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 9 3 140 443 3 467 443
Sum varige driftsmidler 3 140 443 3 467 443

Sum anleggsmidler 3 140 443 3 467 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer 5 20 000 20 000
Sum fordringer 20 000 20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd -150
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -150

Sum omløpsmidler 20 000 19 850

SUM EIENDELER 3 160 443 3 487 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 257 604 1 019 336
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital 1 257 604 1 019 336

Sum egenkapital 1 282 034 1 043 766

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4	111 883	109 902
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 766 526	2 333 625
Sum kortsiktig gjeld		1 878 409	2 443 527
Sum gjeld		1 878 409	2 443 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 443	3 487 293



Organisasjonsnr: 921 685 157
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		700 000	700 000
Sum driftsinntekter		700 000	700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 000	327 000
Annen driftskostnad	2	22 800	21 098
Sum driftskostnader		349 800	348 098
Driftsresultat		350 200	351 902
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		49	23
Resultat av finansposter		-49	-23
Resultat før skattekostnad		350 151	351 879
Skattekostnad på resultat	4	111 883	109 902
Resultat		238 268	241 977
Årsresultat		238 268	241 977
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		238 268	241 977
Sum overføringer		238 268	241 977



BALANSE

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 140 443	3 467 443
Sum varige driftsmidler		3 140 443	3 467 443
Sum anleggsmidler		3 140 443	3 467 443
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd		0	-150
Sum omløpsmidler		20 000	19 850
Sum eiendeler		3 160 443	3 487 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 257 604	1 019 336
Sum opptjent egenkapital		1 257 604	1 019 336
Sum egenkapital		1 282 034	1 043 766
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	111 883	109 902
Konserngjeld	5, 9	1 766 526	2 333 625
Sum kortsiktig gjeld		1 878 409	2 443 527
Sum gjeld		1 878 409	2 443 527
Sum egenkapital og gjeld		3 160 443	3 487 293

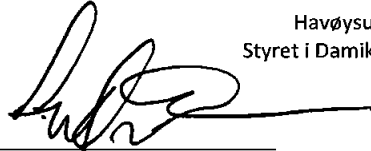


BALANSE


DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

Havøysund, 30.06.2025

Styret i Damika Hotell Eiendom AS



Logen Karthigesan
styreleder/daglig leder



Merethe Stabell Karthigesan
styremedlem



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Damika Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damika Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 238.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona M. Degerstrøm
Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.24.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.24	4.775.443
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.24	4.775.443
Akk. avskrivninger 31.12.24	1.635.000
Bokført verdi pr. 31.12.24	3.140.443
Årets avskrivninger	327.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	350.151
Permanente forskjeller	49
Endring midlertidige forskjeller	<u>158.361</u>
Årets skattemessige resultat	<u>508.561</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-1.497.498	-1.655.859	158.361
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1.497.498</u>	<u>-1.655.859</u>	<u>158.361</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-1.497.498</u>	<u>-1.655.859</u>	<u>158.361</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-329.450</u>	<u>-364.289</u>	<u>34.839</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2024.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	111.883
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>111.883</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
AS Havøysund Hotell	0	0	1.766.526	2.333.625



Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30.000	-5.5570	1.019.336	1.043.766
Årsresultat	0	0	238.268	238.268
Egenkapital 31.12.2024	30.000	-5.570	1.257.604	1.282.034

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Pantelån	0	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Pantelån	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Driftsmidler	3.140.443	3.467.443