



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 22  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 500	104 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 615	19 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 615</b>	<b>19 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 885</b>	<b>84 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		55 407	60 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 407</b>	<b>60 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 407</b>	<b>-60 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 477</b>	<b>24 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 184	5 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 293	18 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 011	6 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 011</b>	<b>6 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 486 775	1 486 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 486 775</b>	<b>1 486 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 786</b>	<b>1 492 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 143	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 143</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850	7 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 850</b>	<b>7 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 993</b>	<b>7 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 779</b>	<b>1 500 962</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 714	14 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 714</b>	<b>14 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 714</b>	<b>44 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 024 915	1 043 006
Langsiktig konserngjeld		324 888	315 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 803</b>	<b>1 358 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		773	1 095
Kortsiktig konserngjeld		94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		2 765	2 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 262</b>	<b>98 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 065</b>	<b>1 456 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 779</b>	<b>1 500 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 22  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 339 031  
HÅND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 500	104 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 615	19 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 615</b>	<b>19 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 885</b>	<b>84 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		55 407	60 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 407</b>	<b>60 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 407</b>	<b>-60 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 477	24 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 184</b>	<b>5 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		11 293	18 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>



Organisasjonsnr: 917 339 031  
HÅND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 011	6 195
Sum immaterielle eiendeler		3 011	6 195
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 486 775	1 486 775
Sum varige driftsmidler		1 486 775	1 486 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 489 786	1 492 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 143	
Sum fordringer		11 143	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850	7 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850	7 992
Sum omløpsmidler		13 993	7 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 779</b>	<b>1 500 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	25 714	14 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 714</b>	<b>14 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>55 714</b>	<b>44 421</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 024 915	1 043 006
Langsiktig konserngjeld	324 888	315 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 349 803</b>	<b>1 358 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	773	1 095
Kortsiktig konserngjeld	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld	2 765	2 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 262</b>	<b>98 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 448 065</b>	<b>1 456 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 503 779</b>	<b>1 500 962</b>



Organisasjonsnr: 917 339 031  
HÅND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

BankID Signing  
Vera Thamdrup  
2022-06-15

BankID Signing  
Claes Rathmann Thamdrup  
2022-06-15

## Hånd Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		104 500	104 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
Annen driftskostnad		34 615	19 542
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>34 615</b>	<b>19 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 885</b>	<b>84 958</b>
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		55 407	60 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 407</b>	<b>60 808</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-55 407</b>	<b>-60 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 477</b>	<b>24 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 184	5 313
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>
Overført til udekket tap		11 293	18 839
<b>Sum disponert</b>		<b>11 293</b>	<b>18 839</b>



## Balanse

BankID Signing  
Vera Thamdrup  
2022-06-15

BankID Signing  
Claes Rathmann Thamdrup  
2022-06-15

### Hånd Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 011	6 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 011</b>	<b>6 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 486 775	1 486 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 486 775</b>	<b>1 486 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 786</b>	<b>1 492 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 143	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 143</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 850	7 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 993</b>	<b>7 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 503 779</b>	<b>1 500 962</b>



## Balanse

BankID Signing  
Vera Thamdrup  
2022-06-15

BankID Signing  
Claes Rathmann Thamdrup  
2022-06-15

### Hånd Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 714	14 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 714</b>	<b>14 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 714</b>	<b>44 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 024 915	1 043 006
Langsiktig konserngjeld		324 888	315 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 803</b>	<b>1 358 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		773	1 095
Kortsiktig konserngjeld		94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		2 765	2 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 262</b>	<b>98 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 065</b>	<b>1 456 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 503 779</b>	<b>1 500 962</b>

Moss, 31.12.2021 / 10.06.2022  
Styret for Hånd Eiendom AS

Vera Thamdrup  
Styrets leder

Claes Rathmann Thamdrup  
Styremedlem

Hånd Eiendom AS Org. nr. 917339031