



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT FLESLAND AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	88 745 042	66 022 527
Sum inntekter		88 745 042	66 022 527
Kostnader			
Varekostnad		6 457 046	5 035 989
Lønnskostnad	3, 11	17 320 529	13 939 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 450 297	1 575 607
Annen driftskostnad	3, 4, 5	39 888 480	33 351 219
Sum kostnader		65 116 352	53 901 913
Driftsresultat		23 628 690	12 120 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 008	59
Annen renteinntekt		2 827	
Annen finansinntekt		388	307
Sum finansinntekter		21 223	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		934	33 515
Annen rentekostnad		3 376	3 797
Annen finanskostnad		409 855	341 087
Sum finanskostnader		414 165	378 399
Netto finans		-392 942	-378 033
Ordinært resultat før skattekostnad		23 235 748	11 742 581
Skattekostnad	8	5 116 564	2 599 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 119 184	9 143 260
Årsresultat		18 119 184	9 143 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 119 184	9 143 260
Totalresultat		18 119 184	9 143 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	374 236	338 804
Sum immaterielle eiendeler		374 236	338 804
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	3 272 331	4 606 256
Sum varige driftsmidler		3 272 331	4 606 256
Sum anleggsmidler		3 646 567	4 945 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	297 154	215 447
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4 231 598	6 168 913
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	23 786 836	7 223 436
Sum fordringer		28 018 434	13 392 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 322	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 322	
Sum omløpsmidler		28 322 910	13 607 796
SUM EIENDELER		31 969 477	18 552 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 633 692	12 633 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 663 692	12 663 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-11 330 496	-11 183 511
Sum opptjent egenkapital		-11 330 496	-11 183 511
Sum egenkapital		1 333 196	1 480 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 399 104	2 108 730
Skyldig offentlige avgifter		1 300 148	566 710
Annen kortsiktig gjeld	9	26 937 029	14 397 235
Sum kortsiktig gjeld		30 636 281	17 072 675
Sum gjeld		30 636 281	17 072 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 969 477	18 552 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765562

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT FLESLAND AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 914 426 170
HOTELLDRIFT FLESLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	88 745 042	66 022 527
Sum inntekter		88 745 042	66 022 527
Kostnader			
Varekostnad		6 457 046	5 035 989
Lønnskostnad	3, 11	17 320 529	13 939 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 450 297	1 575 607
Annen driftskostnad	3, 4, 5	39 888 480	33 351 219
Sum kostnader		65 116 352	53 901 913
Driftsresultat		23 628 690	12 120 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 008	59
Annen renteinntekt		2 827	
Annen finansinntekt		388	307
Sum finansinntekter		21 223	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		934	33 515
Annen rentekostnad		3 376	3 797
Annen finanskostnad		409 855	341 087
Sum finanskostnader		414 165	378 399
Netto finans		-392 942	-378 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	23 235 748	11 742 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 119 184	9 143 260
Årsresultat		18 119 184	9 143 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 119 184	9 143 260
Totalresultat		18 119 184	9 143 260



Organisasjonsnr: 914 426 170
HOTELLDRIFT FLESLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	374 236	338 804
Sum immaterielle eiendeler		374 236	338 804
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	3 272 331	4 606 256
Sum varige driftsmidler		3 272 331	4 606 256
Sum anleggsmidler		3 646 567	4 945 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	297 154	215 447
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4 231 598	6 168 913
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	23 786 836	7 223 436
Sum fordringer		28 018 434	13 392 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 322	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 322	
Sum omløpsmidler		28 322 910	13 607 796
SUM EIENDELER		31 969 477	18 552 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 633 692	12 633 692
Sum innskutt egenkapital		12 663 692	12 663 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-11 330 496	-11 183 511
Sum opptjent egenkapital		-11 330 496	-11 183 511
Sum egenkapital		1 333 196	1 480 181



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 399 104	2 108 730
Skyldig offentlige avgifter		1 300 148	566 710
Annen kortsiktig gjeld	9	26 937 029	14 397 235
Sum kortsiktig gjeld		30 636 281	17 072 675
Sum gjeld		30 636 281	17 072 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 969 477	18 552 856



Organisasjonsnr: 914 426 170
HOTELLDRIFT FLESLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
30.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Flesland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Flesland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 18401-G5MCV-QIEJK-60JD1-UGB0P-E7A7T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Flesland AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1840I-G5MCV-QJEJK-60JD1-UGB0P-E7A77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 16:58:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 18401-G5MCV-QJEJK-60JD1-UGB0P-E7A7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Resultatregnskap			
Hotelldrift Flestrand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>88.745.042</u>	<u>66.022.527</u>
Varekostnad		6.457.046	5.035.989
Lønnskostnad	3, 11	17.320.529	13.939.098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.450.297	1.575.607
Annen driftskostnad	3, 4, 5	39.888.480	33.351.219
Sum driftskostnader		<u>65.116.352</u>	<u>53.901.913</u>
Driftsresultat		<u>23.628.690</u>	<u>12.120.614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18.008	59
Annen renteinntekt		2.827	0
Annen finansinntekt		388	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		934	33.515
Annen rentekostnad		3.376	3.797
Annen finanskostnad		409.855	341.087
Resultat av finansposter		<u>-392.942</u>	<u>-378.033</u>
Årsresultat før skattekostnad		23.235.748	11.742.581
Skattekostnad	8	5.116.564	2.599.321
Årsresultat		<u>18.119.184</u>	<u>9.143.260</u>



Balanse			
Hotelldrift Flesland AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	374.236	338.804
Sum immaterielle eiendeler		<u>374.236</u>	<u>338.804</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	3.272.331	4.606.256
Sum varige driftsmidler		<u>3.272.331</u>	<u>4.606.256</u>
Sum anleggsmidler		<u>3.646.567</u>	<u>4.945.060</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	297.154	215.447
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	4.231.598	6.168.913
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	23.786.836	7.223.436
Sum fordringer		<u>28.018.434</u>	<u>13.392.349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7.322	0
Sum omløpsmidler		<u>28.322.910</u>	<u>13.607.796</u>
Sum eiendeler		<u>31.969.477</u>	<u>18.552.856</u>


Hotelldrift Flesland AS

Side 2

 ByzNEBViq-rJm4Er4j5



Balanse			
Hotelldrift Flesland AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30.000	30.000
Innskutt annen egenkapital	7	12.633.692	12.633.692
Sum innskutt egenkapital		<u>12.663.692</u>	<u>12.663.692</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-11.330.496	-11.183.511
Sum opptjent egenkapital		<u>-11.330.496</u>	<u>-11.183.511</u>
Sum egenkapital		<u>1.333.196</u>	<u>1.480.181</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2.399.104	2.108.730
Skyldig offentlige avgifter		1.300.148	566.710
Annen kortsiktig gjeld	9	26.937.029	14.397.235
Sum kortsiktig gjeld		<u>30.636.281</u>	<u>17.072.675</u>
Sum gjeld		<u>30.636.281</u>	<u>17.072.675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31.969.477</u>	<u>18.552.856</u>
Bergen, 30.06.2022			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Jørgen Hauge Carlsen daglig leder	
Hotelldrift Flesland AS		Side 3	

 ByzNEBViq-rJm4Er4j5



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiumsetning	60.702.763	47.402.808
Varesalg	19.064.626	15.189.903
Andre driftsinntekter	14.310.931	8.274.198
Inntektsreduksjoner	-5.333.278	-4.844.382
Sum driftsinntekter	88.745.042	66.022.527

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien samt at hotellet var karantenehotell for kommunen. Selskapet har inntektsført NOK 2.969.502 (i 2020 NOK 7.069.264) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14.391.300	11.285.513
Arbeidsgiveravgift	2.104.006	1.581.843
Pensjonskostnader (se note 9)	400.558	419.704
Andre ytelser	424.665	652.038
Sum lønnskostnader	17.320.529	13.939.098

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 30 29

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	41.000	41.000
Andre attestasjonstjenester	10.000	0

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	2.569.794	2.094.749
Leie maskiner/utstyr	97.438	86.796
Driftsmateriell	2.736.922	2.400.824
Vedlikehold	2.038.099	1.760.295
Husleie (se note 5)	25.190.450	20.555.737
Tap på fordringer	14.670	304.082
Andre kostnader	7.241.107	6.148.736
Sum driftskostnader	39.888.480	33.351.219



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	12.194.777
Tilgang driftsmidler	116.372
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12.311.149
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	9.038.818
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3.272.331
Årets avskrivninger	1.450.297
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Linær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 25.190.450 (i 2020 NOK 20.555.737). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 28.02.2017 og frem til 28.02.2032.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	30.000	12.633.692	-11.183.511	1.480.181
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-18.266.170	-18.266.170
Årets resultat			18.119.184	18.119.184
EK 31.12.2021	30.000	12.633.692	-11.330.496	1.333.196

Note 8 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35.432	-100.918
Skatt knyttet til konsernbidrag	5.151.996	2.700.239
Skattekostnad	5.116.564	2.599.321



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	23.235.748	11.742.581
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	5 111 865	2 583 368
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	4 699	15 953
Skattekostnad	5.116.564	2.599.321
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	364 750	0	288 534	0
Fordringer	9 485	0	50 270	0
Sum	374.235	0	338.804	0
Netto utsatt fordel i balansen	374.236	0	338.804	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	5.113	1.320
Andre fordringer	23.549.308	3.539.408
Leverandørgjeld	-1.038.306	-752.362
Annen kortsiktig gjeld	-23.418.166	-12.273.811
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-902.051	-9.485.445

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	3.272.331	4.606.256
Varelager	297.154	215.447
Kundefordringer	4.231.598	6.168.913
Fordring konsernkontosystem	19.995.720	203.053
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	27.796.803	11.193.669

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 303.908.



Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 199.109.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 201.449.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 00:50

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 07.07.2022 13:31

DOCUMENT ID:
rJm4Er4j5

ENVELOPE ID:
ByzNEBVIq-rJm4Er4j5

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HkiiVSVic.pdf
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1glErVjc.pdf
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Bk_wNSNj9.pdf
Hotelldrift Flesland AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SkdSVrVo5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed	07.07.2022 13:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01)
	Authenticated	07.07.2022 13:37	Low	IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed	07.07.2022 13:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17)
	Authenticated	07.07.2022 13:38	Low	IP: 185.179.246.62
Jørgen Hauge Carlsen jorgen.carlsen@choice.no	Signed	07.07.2022 14:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 1986/10/09)
	Authenticated	07.07.2022 14:13	Low	IP: 185.179.246.60
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed	08.07.2022 00:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23)
	Authenticated	08.07.2022 00:49	Low	IP: 84.232.18.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed