



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 7  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 469	270 400
Annen driftsinntekt		3 010 840	2 506 130
Annen driftsrelatert inntekt konsern		2 000 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 452 309</b>	<b>4 876 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		250 863	195 599
Lønnskostnad	1	387	0
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 510 824	1 505 838
Annen driftskostnad		2 162 382	1 942 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 924 456</b>	<b>3 643 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 853</b>	<b>1 232 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 958	1 739
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 993</b>	<b>1 739</b>
Annen rentekostnad		2 073 795	1 935 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 073 795</b>	<b>1 935 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 070 802</b>	<b>-1 933 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 949</b>	<b>-700 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 949</b>	<b>-700 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-542 949	-700 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 949</b>	<b>-700 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt Kometvegen 7	2	1 500 000	1 500 000
Teknisk installasjon Kometvegen 7		2 077 714	2 201 757
Bygg Kometvegen 7		52 906 611	54 046 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 713 538	1 905 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 197 864</b>	<b>59 653 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskudd leasingkontrakter	3	177 519	271 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 519</b>	<b>271 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 375 382</b>	<b>59 925 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 918	53 333
Andre kortsiktige fordringer		316 525	267 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 444</b>	<b>320 654</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 725	578 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 725</b>	<b>578 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 169</b>	<b>898 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 811 551</b>	<b>60 824 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 863 539	3 406 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 539</b>	<b>3 406 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 857 969</b>	<b>13 400 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 075 738	39 231 511
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 409 958	4 409 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 485 696</b>	<b>43 641 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 485 696</b>	<b>43 641 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 421	1 202 216
Kortsiktig konserngjeld	7	2 604 133	2 341 977
Annen kortsiktig gjeld		488 332	237 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 467 886</b>	<b>3 781 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 953 582</b>	<b>47 423 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 811 551</b>	<b>60 824 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 7  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 922 124 213  
MOLDE KONFERANSEENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 469	270 400
Annen driftsinntekt		3 010 840	2 506 130
Annen driftsrelatert inntekt konsern		2 000 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 452 309</b>	<b>4 876 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		250 863	195 599
Lønnskostnad	1	387	0
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 510 824	1 505 838
Annen driftskostnad		2 162 382	1 942 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 924 456</b>	<b>3 643 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 853</b>	<b>1 232 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 958	1 739
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 993</b>	<b>1 739</b>
Annen rentekostnad		2 073 795	1 935 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 073 795</b>	<b>1 935 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 070 802</b>	<b>-1 933 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 949</b>	<b>-700 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 949</b>	<b>-700 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-542 949	-700 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 949</b>	<b>-700 971</b>



Organisasjonsnr: 922 124 213  
MOLDE KONFERANSEENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt Kometvegen 7	2	1 500 000	1 500 000
Teknisk installasjon Kometvegen 7		2 077 714	2 201 757
Bygg Kometvegen 7		52 906 611	54 046 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 713 538	1 905 225
Sum varige driftsmidler		58 197 864	59 653 311
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskudd leasingkontrakter	3	177 519	271 961
Sum finansielle anleggsmidler		177 519	271 961
Sum anleggsmidler		58 375 382	59 925 271
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 918	53 333
Andre kortsiktige fordringer		316 525	267 321
Sum fordringer		407 444	320 654
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 725	578 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 725	578 175
Sum omløpsmidler		436 169	898 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 811 551</b>	<b>60 824 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 863 539	3 406 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 539</b>	<b>3 406 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 857 969</b>	<b>13 400 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	38 075 738	39 231 511
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 409 958	4 409 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 485 696</b>	<b>43 641 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 485 696</b>	<b>43 641 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 421	1 202 216
Kortsiktig konserngjeld	7	2 604 133	2 341 977
Annen kortsiktig gjeld		488 332	237 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 467 886</b>	<b>3 781 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 953 582</b>	<b>47 423 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 811 551</b>	<b>60 824 101</b>



Organisasjonsnr: 922 124 213  
MOLDE KONFERANSESENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4409958.00	4409959.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2604133.00	2341977.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Dette gjelder lån og kortsiktig gjeld fra Pinsemenigheten Sion Molde og omegn.

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

177519.00

**Mer om fordringer**

Dette gjelder forskudd leasingkontrakter.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

34944148.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

38075738.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

58288781.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har tre lån med en saldo på til sammen kr 42 485 696, og kr 34 944 148 av dette forfaller om mer enn 5 år. Dette inkluderer langsiktig konsern



gjeld nevnt i note 7. Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 38 075 738.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i **Molde Konferansesenter AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Molde Konferansesenter AS** som viser et underskudd på kr 542 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde 30. juni 2024**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**



MOLDE KONFERANSESENTER AS  
922 124 213

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		441 469	270 400
Annen driftsinntekt		3 010 840	2 506 130
Annen driftsrelatert inntekt konsern		2 000 000	2 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 452 309</b>	<b>4 876 530</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-250 863	-195 599
Lønnskostnad	1	-387	0
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 510 824	-1 505 838
Annen driftskostnad		-2 162 382	-1 942 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 924 456</b>	<b>-3 643 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 853</b>	<b>1 232 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 958	1 739
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 993</b>	<b>1 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 073 795	-1 935 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 073 795</b>	<b>-1 935 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 070 802</b>	<b>-1 933 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 949</b>	<b>-700 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 949</b>	<b>-700 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-542 949	-700 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>-542 949</b>	<b>-700 971</b>



MOLDE KONFERANSESENTER AS  
922 124 213

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt Kometvegen 7	2	1 500 000	1 500 000
Teknisk installasjon Kometvegen 7		2 077 714	2 201 757
Bygg Kometvegen 7		52 906 611	54 046 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 713 538	1 905 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 197 864</b>	<b>59 653 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskudd leasingkontrakter	3	177 519	271 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 519</b>	<b>271 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 375 382</b>	<b>59 925 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 918	53 333
Andre kortsiktige fordringer		316 525	267 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 444</b>	<b>320 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 725	578 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 725</b>	<b>578 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 169</b>	<b>898 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 811 551</b>	<b>60 824 101</b>



MOLDE KONFERANSESENTER AS  
922 124 213

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 863 539	3 406 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 539</b>	<b>3 406 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 857 969</b>	<b>13 400 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 075 738	39 231 511
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 409 958	4 409 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 485 696</b>	<b>43 641 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 421	1 202 216
Kortsiktig konserngjeld	7	2 604 133	2 341 977
Annen kortsiktig gjeld		488 332	237 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 467 886</b>	<b>3 781 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 953 582</b>	<b>47 423 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 811 551</b>	<b>60 824 101</b>

Molde, 30.06.2024

Karl Ivar Iversen  
styrets leder

Mary Lillian Aasen  
styremedlem

Merete Kristin Egge Nerland  
styremedlem



MOLDE KONFERANSEENTER AS  
922 124 213

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOLDE KONFERANSESENER AS  
922 124 213

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	387	0
<b>Sum</b>	<b>387</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 438 328	60 966 725	63 405 053
Tilgang i året	55 377	0	55 377
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 493 705</b>	<b>60 966 725</b>	<b>63 460 430</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-533 102	-3 218 640	-3 751 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-780 166	-4 482 400	-5 262 566
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 713 539</b>	<b>56 484 325</b>	<b>58 197 864</b>
Årets av- og nedskrivninger	247 064	1 263 760	1 510 824
Økonomisk levetid	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 177 519

### Mer om fordringer

Dette gjelder forskudd leasingkontrakter.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sion Molde AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	-5 570	3 406 488	13 400 918
Årsresultat	0	0	-542 949	-542 949
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 863 539</b>	<b>12 857 969</b>



MOLDE KONFERANSEENTER AS  
922 124 213

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	34 944 148
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 075 738
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	58 288 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har tre lån med en saldo på til sammen kr 42 485 696, og kr 34 944 148 av dette forfaller om mer enn 5 år. Dette inkluderer langsiktig konsern gjeld nevnt i note 7. Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 38 075 738.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 409 958	4 409 959

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 604 133	2 341 977

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette gjelder lån og kortsiktig gjeld fra Pinsemenigheten Sion Molde og omegn.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.